

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Männiku tn 2 korteriühistu

registrikood: 80475786

telefon: +372 5284743

e-posti aadress: mannikutn2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Männiku tn 2 moodustas riik 12.01.2018.

Korterelamus on 12 korterit üldpinnaga 701,6 m².

KÜ Männiku tn 2 tegevuse eesmärgiks on oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2020- 31.12.2020 kohta.

Aruandeaastal olid korteriühistu majandamiskulud 17 186 eurot.

Korteriühistu juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 274	0	2
Nõuded ja ettemaksed	2 406	5 069	
Kokku käibevarad	8 680	5 069	
Kokku varad	8 680	5 069	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 865	0	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 332	2 526	
Kokku lühiajalised kohustised	7 197	2 526	
Kokku kohustised	7 197	2 526	
Netovara			
Reservkapital	2 105	0	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	438	3 203	
Aruandeaasta tulem	-1 060	-660	
Kokku netovara	1 483	2 543	
Kokku kohustised ja netovara	8 680	5 069	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	866	0	
Kokku tulud	866	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 305	-660	
Tööjõukulud	-621	0	4
Kokku kulud	-1 926	-660	
Põhitegevuse tulem	-1 060	-660	
Aruandeaasta tulem	-1 060	-660	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	6 852	0	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 359	0	
Väljamaksed töötajatele	-586	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 907	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud sihtkapital	3 367	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 367	0	
Kokku rahavood	6 274	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 274	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 274	0	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	3 203	3 203
Aruandeaasta tulem	-660	-660
31.12.2019	2 543	2 543
Aruandeaasta tulem	-1 060	-1 060
31.12.2020	1 483	1 483

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Männiku tn 2, Karksi-Nuias raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Aruanne on esitatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse lühiajalisi nõudeid KÜ liikmetele.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RJT 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RJT 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	6 274	0
Kokku raha	6 274	0

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 830	1 830
Maksuvõlad	35	35
Kokku võlad ja ettemaksed	1 865	1 865

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	467	0
Sotsiaalmaksud	154	0
Kokku tööjõukulud	621	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	467	0

Arvestatud tasu koosneb üldkoosolekul kokkulepitud tasust juhatuse liikmele.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Männiku tn 2-1	927 EUR
Männiku tn 2-2	1640 EUR
Männiku tn 2-3	1541 EUR
Männiku tn 2-4	1257 EUR
Männiku tn 2-5	1660 EUR
Männiku tn 2-6	1520 EUR
Männiku tn 2-7	1716 EUR
Männiku tn 2-8	995 EUR
Männiku tn 2-9	1259 EUR
Männiku tn 2-10	1610 EUR
Männiku tn 2-11	1306 EUR
Männiku tn 2-12	1755 EUR
Kokku:	17186 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Männiku tn 2 korteriühistu (registrikood: 80475786) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MALLE SAUL	Juhatuse liige	09.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5284743
E-posti aadress	mannikutn2@gmail.com