

10.07.2023

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Padriku tee 7 korteriühistu

registrikood: 80475651

e-posti aadress: padriku7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Remondifondi aruanne	10
Lisa 10 Teenuste vahendamine	18
Korteriomandite majandamiskulud	19
Aruande allkirjad	21

10.07.2023

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus:	01.01.2022
aruandeaasta lõpp:	31.12.2022
ärinimi:	Tallinn, Padriku tee 7 korteriühistu
registrikood:	80475651
e-posti aadress:	padriku7@gmail.com

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	87 817	69 494	
Nõuded ja ettemaksed	24 760	20 458	2
Kokku käibevarad	112 577	89 952	
Kokku varad	112 577	89 952	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	17 997	16 002	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	84 817	64 136	4,9
Kokku lühiajalised kohustised	102 814	80 138	
Kokku kohustised	102 814	80 138	
Netovara			
Reservkapital	9 917	9 917	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-103	-57	
Aruandeaasta tulem	-51	-46	
Kokku netovara	9 763	9 814	
Kokku kohustised ja netovara	112 577	89 952	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	32 882	37 873	5
Kokku tulud	32 882	37 873	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 988	-6 660	4,9
Mitmesugused tegevuskulud	-30 953	-31 263	6
Kokku kulud	-32 941	-37 923	
Põhitegevuse tulem	-59	-50	
Intressitulud	8	4	
Aruandeaasta tulem	-51	-46	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	184 586	139 830
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-32 641	-39 828
Laekunud intressid	8	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 689	-8 084
Muud rahavood põhitegevusest	-131 941	-52 617
Kokku rahavood põhitegevusest	18 323	39 304
Kokku rahavood	18 323	39 304
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	69 494	30 190
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 323	39 304
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	87 817	69 494

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	9 917	-57	9 860
Aruandeaasta tulem		-46	-46
31.12.2021	9 917	-103	9 814
Aruandeaasta tulem		-51	-51
31.12.2022	9 917	-154	9 763

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2022.a. raamatupidamise aruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Bilansikirje Raha sisaldab pangakonto saldot. Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Sihtotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise netomeetodist s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustisena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil. Aruande real "Liikmetelt laekunud tasud" kajastatakse laekumised remondifondi, mitmesuguste tegevuskulude ja vahendatud teenuste eest.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 650	10 650
Ettemaksed	14	14
Tulevaste perioodide kulud	14	14
Muud viitlaekumised	14 096	14 096
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 760	24 760
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 195	8 195
Muud viitlaekumised	12 263	12 263
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 458	20 458

Muud viitlaekumised summas 14 096 eurot on detsembris 2022 tarbitud läbiarveldatavad teenused (soojusenergia, vesi ja kanalisatsioon, elektrienergia, prügiveodu, teenused majale), mis määrati jaanuar 2023 arvetele.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17 919	17 919
Ostjate ettemaksed	78	78
Kokku võlad ja ettemaksed	17 997	17 997
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 956	15 956
Ostjate ettemaksed	46	46
Kokku võlad ja ettemaksed	16 002	16 002

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	53 272	17 524	6 660	64 136	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	53 272	17 524	6 660	64 136	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	53 272	17 524	6 660	64 136	
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	64 136	22 669	1 988	84 817	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	64 136	22 669	1 988	84 817	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	64 136	22 669	1 988	84 817	9

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Haldus- ja hooldusteenused	30 894	31 213	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	1 988	6 660	4,9
Kokku liikmetelt saadud tasud	32 882	37 873	

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Heakorrateenus	18 072	18 064
Raamatupidamisteenus	3 126	3 536
Tehnohoodus	2 268	2 200
Avariiteenus	732	728
Haldusteenus	5 820	5 801
Individuaalne kütte arvestus	209	221
Porivaipade vahetus	672	663
Pangateenus	54	50
Kokku mitmesugused tegevuskulud	30 953	31 263

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu aruandeaastal makstud ei ole.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	67	67
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Lisa 9 Remondifondi aruanne

Kande kuupäev	Dokument	Kirjeldus	Deebet	Kreedit	Lisa
---------------	----------	-----------	--------	---------	------

	Padriku 7/1	Algsaldo 01.01.2022		11600.77	
15.01.2022	Tulud jaanuaris	Remondifond		383.29	
31.01.2022	20220111129329	Telia Eesti AS Mob.telefon GSM kontrollor	0.23		
07.02.2022	20251274	Stell Eesti AS Välisukse lukusüdamiku vahetus Padriku 7/1	144.00		
15.02.2022	Tulud veebruaris	Remondifond		383.29	
28.02.2022	20220211879105	Telia Eesti AS Mob.telefon GSM kontrollor	0.27		
15.03.2022	Tulud märtsis	Remondifond		383.29	
31.03.2022	20220312526966	Telia Eesti AS Mob.telefon GSM kontrollor	0.31		
31.03.2022	Maksu-ja tolliamet	Maamaks 2022	21.07		
15.04.2022	Tulud aprillis	Remondifond		383.29	
17.04.2022	3000021	Stell Eesti AS Suitsueemaldussüsteemi aastahooldus Padriku tee 7/1	42.00		
30.04.2022	20220413767779	Telia Eesti AS Mob.telefon GSM kontrollor	0.22		
15.05.2022	Tulud mais	Remondifond		383.29	
18.05.2022	3000336	Stell Eesti AS Kütte sulgemine Padriku tee 7/1 - 7/6	10.63		
18.05.2022	3000336	Stell Eesti AS Kütte avamine Padriku tee 7/1 - 7/6	10.63		
21.05.2022	0112792	DEPO DIY EE OÜ Lilled Padriku tee 7/1 ja 7/6	36.25		
22.05.2022	1011900002122	BAUHOF GROUP AS Spordimuru 1kg + muld 50l Padriku tee 7/1 ja 7/6	6.88		
25.05.2022	3000389	Stell Eesti AS Kütte sulgemine Padriku tee 7/1 - 7/6	10.63		
31.05.2022	20220514490987	Telia Eesti AS Mob.telefon GSM kontrollor	0.31		
15.06.2022	Tulud juunis	Remondifond		383.29	
30.06.2022	20220615186627	Telia Eesti AS Mob.telefon GSM kontrollor	0.27		
15.07.2022	Tulud juulis	Remondifond		383.29	
31.07.2022	202207...	Telia Eesti AS Mob.telefon GSM kontrollor	0.22		
10.08.2022	3001244	Stell Eesti AS Välisvalgustuse reguleerimine Padriku tee 7/1 - 7/6	9.59		
15.08.2022	Tulud augustis	Remondifond		383.29	
31.08.2022	20220816690673	Telia Eesti AS Mob.telefon GSM kontrollor	0.24		
15.09.2022	Tulud septembris	Remondifond		383.29	
30.09.2022	20220917419667	Telia Eesti AS Mob.telefon GSM kontrollor	0.25		
30.09.2022	20260394	Stell Eesti AS Padriku tee 7 kinnistute akende pesu	34.75		
04.10.2022	0001418	MILITEC osaühing Väljakutse 28.09 - süsteemi testimine, vea otsing	51.60		
15.10.2022	Tulud oktoobris	Remondifond		383.29	
31.10.2022	20221017798752	Telia Eesti AS Mob.telefon GSM kontrollor	0.38		

15.11.2022	Tulud novembris	Remondifond		383.29	
23.11.2022	2945	Värv ja Rätsep OÜ Tõkkepuu hooldus ja remont 10.11.2022	32.86		
30.11.2022	20221118414121	Telia Eesti AS Mob.telefon GSM kontrollor	0.23		
15.12.2022	Tulud detsembris	Remondifond		383.29	
31.12.2022	20221219089829	Telia Eesti AS Mob.telefon GSM kontrollor	0.35		
			414.17	4599.48	
		Lõppsaldo 31.12.2022		15786.08	
	Padriku 7/2	Algsaldo 01.01.2022		16637.16	
15.01.2022	Tulud jaanuaris	Remondifond		383.29	
31.01.2022	20220111129329	Telia Eesti AS Mob.telefon GSM kontrollor	0.23		
31.01.2022	Majatööd 2021	Külma- ja soojaeeventiili vahetus	48.00		
15.02.2022	Tulud veebruaris	Remondifond		383.29	
28.02.2022	20220211879105	Telia Eesti AS Mob.telefon GSM kontrollor	0.27		
15.03.2022	Tulud märtsis	Remondifond		383.29	
31.03.2022	20220312526966	Telia Eesti AS Mob.telefon GSM kontrollor	0.31		
31.03.2022	Maksu-ja tolliamet	Maamaks 2022	20.96		
15.04.2022	Tulud aprillis	Remondifond		383.29	
17.04.2022	3000021	Stell Eesti AS Suitsueemaldussüsteemi aastahooldus Padriku tee 7/2	42.00		
30.04.2022	20220413767779	Telia Eesti AS Mob.telefon GSM kontrollor	0.22		
15.05.2022	Tulud mais	Remondifond		383.29	
18.05.2022	3000336	Stell Eesti AS Kütte sulgemine Padriku tee 7/1 - 7/6	10.63		
18.05.2022	3000336	Stell Eesti AS Kütte avamine Padriku tee 7/1 - 7/6	10.63		
25.05.2022	3000389	Stell Eesti AS Kütte sulgemine Padriku tee 7/1 - 7/6	10.63		
31.05.2022	20220514490987	Telia Eesti AS Mob.telefon GSM kontrollor	0.31		
15.06.2022	Tulud juunis	Remondifond		383.29	
30.06.2022	20220615186627	Telia Eesti AS Mob.telefon GSM kontrollor	0.27		
15.07.2022	Tulud juulis	Remondifond		383.29	
27.07.2022	3001038	Stell Eesti AS Veelekke tuvastamine	50.40		
27.07.2022	3001038	Stell Eesti AS Soojasõlme veekraani vahetus	84.60		
31.07.2022	202207...	Telia Eesti AS Mob.telefon GSM kontrollor	0.22		
10.08.2022	3001244	Stell Eesti AS Välisvalgustuse reguleerimine Padriku tee 7/1 - 7/6	9.59		
15.08.2022	Tulud augustis	Remondifond		383.29	
31.08.2022	20220816690673	Telia Eesti AS Mob.telefon GSM kontrollor	0.24		

15.09.2022	Tulud septembris	Remondifond		383.29	
30.09.2022	20220917419667	Telia Eesti AS Mob.telefon GSM kontrollor	0.25		
30.09.2022	20260394	Stell Eesti AS Padriku tee 7 kinnistute akende pesu	33.78		
15.10.2022	Tulud oktoobris	Remondifond		383.29	
31.10.2022	20221017798752	Telia Eesti AS Mob.telefon GSM kontrollor	0.38		
15.11.2022	Tulud novembris	Remondifond		383.29	
23.11.2022	2945	Värv ja Rätsep OÜ Tõkkepuu hooldus ja remont 10.11.2022	32.86		
30.11.2022	20221118414121	Telia Eesti AS Mob.telefon GSM kontrollor	0.23		
15.12.2022	Tulud detsembris	Remondifond		383.29	
31.12.2022	20221219089829	Telia Eesti AS Mob.telefon GSM kontrollor	0.35		
			357.36	4599.48	
		Lõppsaldo 31.12.2022		20879.28	
	Padriku 7/3	Algsaldo 01.01.2022		5973.41	
15.01.2022	Tulud jaanuaris	Remondifond		273.78	
31.01.2022	20220111129329	Telia Eesti AS Mob.telefon GSM kontrollor	0.20		
15.02.2022	Tulud veebruaris	Remondifond		273.78	
28.02.2022	20220211879105	Telia Eesti AS Mob.telefon GSM kontrollor	0.24		
15.03.2022	Tulud märtsis	Remondifond		273.78	
31.03.2022	20220312526966	Telia Eesti AS Mob.telefon GSM kontrollor	0.28		
31.03.2022	Maksu-ja tolliamet	Maamaks 2022	15.63		
15.04.2022	Tulud aprillis	Remondifond		273.78	
17.04.2022	3000021	Stell Eesti AS Suitsueemaldussüsteemi aastahooldus Padriku tee 7/3	42.00		
30.04.2022	20220413767779	Telia Eesti AS Mob.telefon GSM kontrollor	0.19		
15.05.2022	Tulud mais	Remondifond		273.78	
18.05.2022	3000336	Stell Eesti AS Kütte sulgemine Padriku tee 7/1 - 7/6	9.25		
18.05.2022	3000336	Stell Eesti AS Kütte avamine Padriku tee 7/1 - 7/6	9.25		
25.05.2022	3000389	Stell Eesti AS Kütte sulgemine Padriku tee 7/1 - 7/6	9.25		
31.05.2022	20220514490987	Telia Eesti AS Mob.telefon GSM kontrollor	0.27		
15.06.2022	Tulud juunis	Remondifond		273.78	
30.06.2022	20220615186627	Telia Eesti AS Mob.telefon GSM kontrollor	0.24		
15.07.2022	Tulud juulis	Remondifond		273.78	
31.07.2022	202207...	Telia Eesti AS Mob.telefon GSM kontrollor	0.19		
10.08.2022	3001244	Stell Eesti AS Välisvalgustuse reguleerimine Padriku tee 7/1 - 7/6	8.34		

15.08.2022	Tulud augustis	Remondifond		273.78	
31.08.2022	20220816690673	Telia Eesti AS Mob.telefon GSM kontrollerr	0.21		
15.09.2022	Tulud septembris	Remondifond		273.78	
30.09.2022	20220917419667	Telia Eesti AS Mob.telefon GSM kontrollerr	0.22		
30.09.2022	20260394	Stell Eesti AS Padriku tee 7 kinnistute akende pesu	36.08		
15.10.2022	Tulud oktoobris	Remondifond		273.78	
31.10.2022	20221017798752	Telia Eesti AS Mob.telefon GSM kontrollerr	0.34		
15.11.2022	Tulud novembris	Remondifond		273.78	
23.11.2022	2945	Värv ja Rätsep OÜ Tõkkepuu hooldus ja remont 10.11.2022	28.63		
25.11.2022	3002669	Stell Eesti AS Radiaatori ventiili puhastamine (küttesüsteemi osa)	56.40		
30.11.2022	20221118414121	Telia Eesti AS Mob.telefon GSM kontrollerr	0.19		
15.12.2022	Tulud detsembris	Remondifond		273.78	
31.12.2022	20221219089829	Telia Eesti AS Mob.telefon GSM kontrollerr	0.30		
31.12.2022	3003233	Stell Eesti AS Väljakutse 20.12 - koridoris radiaatori termostaadi kontrollimine	56.40		
			274.10	3285.36	
		Lõppsaldo 31.12.2022		8984.67	
	Padriku 7/4	Algsaldo 01.01.2022		7366.02	
15.01.2022	Tulud jaanuaris	Remondifond		191.65	
31.01.2022	20220111129329	Telia Eesti AS Mob.telefon GSM kontrollerr	0.13		
15.02.2022	Tulud veebruaris	Remondifond		191.65	
28.02.2022	20220211879105	Telia Eesti AS Mob.telefon GSM kontrollerr	0.15		
15.03.2022	Tulud märtsis	Remondifond		191.65	
31.03.2022	20220312526966	Telia Eesti AS Mob.telefon GSM kontrollerr	0.20		
31.03.2022	Maksu-ja tolliamet	Maamaks 2022	10.38		
15.04.2022	Tulud aprillis	Remondifond		191.65	
17.04.2022	3000021	Stell Eesti AS Suitsueemaldussüsteemi aastahooldus Padriku tee 7/4	42.00		
30.04.2022	20220413767779	Telia Eesti AS Mob.telefon GSM kontrollerr	0.15		
15.05.2022	Tulud mais	Remondifond		191.65	
18.05.2022	3000336	Stell Eesti AS Kütte sulgemine Padriku tee 7/1 - 7/6	6.01		
18.05.2022	3000336	Stell Eesti AS Kütte avamine Padriku tee 7/1 - 7/6	6.01		
25.05.2022	3000389	Stell Eesti AS Kütte sulgemine Padriku tee 7/1 - 7/6	6.01		
31.05.2022	20220514490987	Telia Eesti AS Mob.telefon GSM kontrollerr	0.16		

15.06.2022	Tulud juunis	Remondifond		191.65	
30.06.2022	20220615186627	Telia Eesti AS Mob.telefon GSM kontrollor	0.15		
15.07.2022	Tulud juulis	Remondifond		191.65	
31.07.2022	202207...	Telia Eesti AS Mob.telefon GSM kontrollor	0.12		
10.08.2022	3001244	Stell Eesti AS Välisvalgustuse reguleerimine Padriku tee 7/1 - 7/6	4.95		
15.08.2022	Tulud augustis	Remondifond		191.65	
24.08.2022	3001379	Stell Eesti AS Soojussõlme kuulkraani sulgemine Padriku tee 7/4	50.40		
31.08.2022	3001406	Stell Eesti AS Soojussõlme automaatika sisselülitamine Padriku tee 7/4	62.40		
31.08.2022	20220816690673	Telia Eesti AS Mob.telefon GSM kontrollor	0.11		
15.09.2022	Tulud septembris	Remondifond		191.65	
30.09.2022	20220917419667	Telia Eesti AS Mob.telefon GSM kontrollor	0.13		
30.09.2022	20260394	Stell Eesti AS Padriku tee 7 kinnistute akende pesu	38.98		
30.09.2022	3001916	Stell Eesti AS Külmaveetoru osade vahetus Padriku tee 7/4	254.40		
15.10.2022	Tulud oktoobris	Remondifond		191.65	
31.10.2022	20221017798752	Telia Eesti AS Mob.telefon GSM kontrollor	0.20		
15.11.2022	Tulud novembris	Remondifond		191.65	
23.11.2022	2945	Värv ja Rätsep OÜ Tõkkepuu hooldus ja remont 10.11.2022	16.96		
30.11.2022	20221118414121	Telia Eesti AS Mob.telefon GSM kontrollor	0.12		
15.12.2022	Tulud detsembris	Remondifond		191.65	
31.12.2022	20221219089829	Telia Eesti AS Mob.telefon GSM kontrollor	0.17		
			500.29	2299.80	
		Lõppsaldo 31.12.2022		9165.53	
	Padriku 7/5	Algsaldo 01.01.2022		3685.55	
15.01.2022	Tulud jaanuaris	Remondifond		273.78	
31.01.2022	20220111129329	Telia Eesti AS Mob.telefon GSM kontrollor	0.20		
15.02.2022	Tulud veebruaris	Remondifond		273.78	
28.02.2022	20220211879105	Telia Eesti AS Mob.telefon GSM kontrollor	0.24		
15.03.2022	Tulud märtsis	Remondifond		273.78	
31.03.2022	20220312526966	Telia Eesti AS Mob.telefon GSM kontrollor	0.28		
31.03.2022	Maksu-ja tolliamet	Maamaks 2022	15.63		
15.04.2022	Tulud aprillis	Remondifond		273.78	

17.04.2022	3000021	Stell Eesti AS Suitsueemaldussüsteemi aastahooldus Padriku tee 7/5	42.00		
30.04.2022	20220413767779	Telia Eesti AS Mob.telefon GSM kontrollor	0.19		
15.05.2022	Tulud mais	Remondifond		273.78	
18.05.2022	3000336	Stell Eesti AS Kütte sulgemine Padriku tee 7/1 - 7/6	9.25		
18.05.2022	3000336	Stell Eesti AS Kütte avamine Padriku tee 7/1 - 7/6	9.25		
25.05.2022	3000389	Stell Eesti AS Kütte sulgemine Padriku tee 7/1 - 7/6	9.25		
31.05.2022	20220514490987	Telia Eesti AS Mob.telefon GSM kontrollor	0.27		
15.06.2022	Tulud juunis	Remondifond		273.78	
30.06.2022	20220615186627	Telia Eesti AS Mob.telefon GSM kontrollor	0.24		
15.07.2022	Tulud juulis	Remondifond		273.78	
31.07.2022	202207...	Telia Eesti AS Mob.telefon GSM kontrollor	0.19		
10.08.2022	3001244	Stell Eesti AS Välisvalgustuse reguleerimine Padriku tee 7/1 - 7/6	8.34		
15.08.2022	Tulud augustis	Remondifond		273.78	
31.08.2022	20220816690673	Telia Eesti AS Mob.telefon GSM kontrollor	0.21		
15.09.2022	Tulud septembris	Remondifond		273.78	
30.09.2022	20220917419667	Telia Eesti AS Mob.telefon GSM kontrollor	0.22		
30.09.2022	20260394	Stell Eesti AS Padriku tee 7 kinnistute akende pesu	36.08		
15.10.2022	Tulud oktoobris	Remondifond		273.78	
31.10.2022	20221017798752	Telia Eesti AS Mob.telefon GSM kontrollor	0.34		
15.11.2022	Tulud novembris	Remondifond		273.78	
23.11.2022	2945	Värv ja Rätsep OÜ Tõkkepuu hooldus ja remont 10.11.2022	28.63		
30.11.2022	20221118414121	Telia Eesti AS Mob.telefon GSM kontrollor	0.19		
15.12.2022	Tulud detsembris	Remondifond		273.78	
31.12.2022	20221219089829	Telia Eesti AS Mob.telefon GSM kontrollor	0.30		
			161.30	3285.36	
		Lõppsaldo 31.12.2022		6809.61	
	Padriku 7/6	Algsaldo 01.01.2022		18873.38	
15.01.2022	Tulud jaanuaris	Remondifond		383.29	
31.01.2022	20220111129329	Telia Eesti AS Mob.telefon GSM kontrollor	0.23		
15.02.2022	Tulud veebruaris	Remondifond		383.29	
28.02.2022	20220211879105	Telia Eesti AS Mob.telefon GSM kontrollor	0.27		
15.03.2022	Tulud märtsis	Remondifond		383.29	
31.03.2022	20220312526966	Telia Eesti AS Mob.telefon GSM kontrollor	0.31		

31.03.2022	Maksu-ja tolliamet	Maamaks 2022	21.08		
15.04.2022	Tulud aprillis	Remondifond		383.29	
17.04.2022	3000021	Stell Eesti AS Suitsueemaldussüsteemi aastahooldus Padriku tee 7/6	42.00		
30.04.2022	20220413767779	Telia Eesti AS Mob.telefon GSM kontrollor	0.22		
15.05.2022	Tulud mais	Remondifond		383.29	
18.05.2022	3000336	Stell Eesti AS Kütte sulgemine Padriku tee 7/1 - 7/6	10.63		
18.05.2022	3000336	Stell Eesti AS Kütte avamine Padriku tee 7/1 - 7/6	10.63		
21.05.2022	0112792	DEPO DIY EE OÜ Lilled Padriku tee 7/1 ja 7/6	36.25		
22.05.2022	1011900002122	BAUHOF GROUP AS Spordimuru 1kg + muld 50l Padriku tee 7/1 ja 7/6	6.88		
25.05.2022	3000389	Stell Eesti AS Kütte sulgemine Padriku tee 7/1 - 7/6	10.63		
31.05.2022	20220514490987	Telia Eesti AS Mob.telefon GSM kontrollor	0.31		
15.06.2022	Tulud juunis	Remondifond		383.29	
30.06.2022	20220615186627	Telia Eesti AS Mob.telefon GSM kontrollor	0.27		
15.07.2022	Tulud juulis	Remondifond		383.29	
31.07.2022	202207...	Telia Eesti AS Mob.telefon GSM kontrollor	0.22		
10.08.2022	3001244	Stell Eesti AS Välisvalgustuse reguleerimine Padriku tee 7/1 - 7/6	9.59		
15.08.2022	Tulud augustis	Remondifond		383.29	
31.08.2022	20220816690673	Telia Eesti AS Mob.telefon GSM kontrollor	0.24		
15.09.2022	Tulud septembris	Remondifond		383.29	
30.09.2022	20220917419667	Telia Eesti AS Mob.telefon GSM kontrollor	0.25		
30.09.2022	20260394	Stell Eesti AS Padriku tee 7 kinnistute akende pesu	34.75		
15.10.2022	Tulud oktoobris	Remondifond		383.29	
31.10.2022	20221017798752	Telia Eesti AS Mob.telefon GSM kontrollor	0.38		
15.11.2022	Tulud novembris	Remondifond		383.29	
23.11.2022	2945	Värv ja Rätsep OÜ Tõkkepuu hooldus ja remont 10.11.2022	32.86		
25.11.2022	3002669	Stell Eesti AS Välisvalgusti vahetamine parkimiskoha 7/6-11 juures	61.86		
30.11.2022	20221118414121	Telia Eesti AS Mob.telefon GSM kontrollor	0.23		
15.12.2022	Tulud detsembris	Remondifond		383.29	
31.12.2022	20221219089829	Telia Eesti AS Mob.telefon GSM kontrollor	0.35		
			280.44	4599.48	
		Lõppsaldo 31.12.2022		23192.42	

		Remondifond kokku 31.12.2022		84817.59	4
--	--	------------------------------	--	----------	---

Lisa 10 Teenuste vahendamine

Teenus	2022	2021
Soojusenergia	76830,70	38844,68
Vesi ja kanalisatsioon	10567,82	11309,92
Elektrienergia	41153,92	32158,57
Prügivedu	3279,03	3135,30
Ostetud remonttööd või		
lisateenused majale/korterile	1809,12	1372,56
Kokku	133640,59	86821,03

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Padriku tee 7/1-1	2625 EUR
Padriku tee 7/1-2	1532 EUR
Padriku tee 7/1-3	3422 EUR
Padriku tee 7/1-4	2563 EUR
Padriku tee 7/1-5	1134 EUR
Padriku tee 7/1-6	1418 EUR
Padriku tee 7/1-7	1850 EUR
Padriku tee 7/1-8	2701 EUR
Padriku tee 7/1-9	1911 EUR
Padriku tee 7/1-10	1613 EUR
Padriku tee 7/1-11	2706 EUR
Padriku tee 7/1-12	3397 EUR
Padriku tee 7/1-13	4596 EUR
Padriku tee 7/1-14	3292 EUR
Padriku tee 7/2-1	2176 EUR
Padriku tee 7/2-2	2677 EUR
Padriku tee 7/2-3	2179 EUR
Padriku tee 7/2-4	2184 EUR
Padriku tee 7/2-5	2255 EUR
Padriku tee 7/2-6	2052 EUR
Padriku tee 7/2-7	2685 EUR
Padriku tee 7/2-8	2216 EUR
Padriku tee 7/2-9	1934 EUR
Padriku tee 7/2-10	2093 EUR
Padriku tee 7/2-11	3218 EUR
Padriku tee 7/2-12	2134 EUR
Padriku tee 7/2-13	3705 EUR
Padriku tee 7/2-14	3086 EUR
Padriku tee 7/3-1	2516 EUR
Padriku tee 7/3-2	3346 EUR
Padriku tee 7/3-3	2831 EUR
Padriku tee 7/3-4	3785 EUR
Padriku tee 7/3-5	1817 EUR
Padriku tee 7/3-6	1969 EUR
Padriku tee 7/3-7	3416 EUR
Padriku tee 7/3-8	2665 EUR
Padriku tee 7/3-9	5570 EUR
Padriku tee 7/3-10	2358 EUR
Padriku tee 7/4-1	1708 EUR
Padriku tee 7/4-2	2701 EUR
Padriku tee 7/4-3	4289 EUR
Padriku tee 7/4-4	2960 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Padriku tee 7/4-5	1744 EUR
Padriku tee 7/4-6	1947 EUR
Padriku tee 7/4-7	3686 EUR
Padriku tee 7/5-1	4134 EUR
Padriku tee 7/5-2	2606 EUR
Padriku tee 7/5-3	3357 EUR
Padriku tee 7/5-4	2271 EUR
Padriku tee 7/5-5	2492 EUR
Padriku tee 7/5-6	1358 EUR
Padriku tee 7/5-7	2665 EUR
Padriku tee 7/5-8	2556 EUR
Padriku tee 7/5-9	5151 EUR
Padriku tee 7/5-10	2480 EUR
Padriku tee 7/6-1	2318 EUR
Padriku tee 7/6-2	2670 EUR
Padriku tee 7/6-3	4348 EUR
Padriku tee 7/6-4	3158 EUR
Padriku tee 7/6-5	2625 EUR
Padriku tee 7/6-6	2352 EUR
Padriku tee 7/6-7	2029 EUR
Padriku tee 7/6-8	2688 EUR
Padriku tee 7/6-9	2120 EUR
Padriku tee 7/6-10	2612 EUR
Padriku tee 7/6-11	2506 EUR
Padriku tee 7/6-12	1667 EUR
Padriku tee 7/6-13	3991 EUR
Padriku tee 7/6-14	2505 EUR
Kokku:	185321 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.07.2023

Tallinn, Padriku tee 7 korteriühistu (registrikood: 80475651) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT RUSSOW	Juhatuse liige	10.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	padriku7@gmail.com