

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Võru tn 49 korteriühistu

registrikood: 80475591

e-posti aadress: kaire.uiboleht@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu reservkapital on 200 eurot, mida võib kasutada ühistu kohustuste täitmiseks käibevahendite ajutise puudujäägi korral. Korteriühistu majandustegevuse bilansimaht oli 6731 eurot.

Korteriühistut juhib juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 410	4 518	
Nõuded ja ettemaksed	321	596	2
Kokku käibevarad	6 731	5 114	
Kokku varad	6 731	5 114	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	128	515	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 403	4 399	4
Kokku lühiajalised kohustised	6 531	4 914	
Kokku kohustised	6 531	4 914	
Netovara			
Reservkapital	200	200	
Kokku netovara	200	200	
Kokku kohustised ja netovara	6 731	5 114	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 426	2 802	5
Kokku tulud	2 426	2 802	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-473	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 426	-2 329	6
Kokku kulud	-2 426	-2 802	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	275	58
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-387	-24
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 004	1 847
Kokku rahavood põhitegevusest	1 892	1 881
Kokku rahavood	1 892	1 881
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 518	2 637
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 892	1 881
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 410	4 518

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	200	0	200
Aruandeaasta tulem	0	0	0
31.12.2021	200	0	200
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2022	200		200

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2022 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu põhitegevuse käigus tekkinud nõudeid korteriomanike ning kolmandate osapoolte vastu. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus) või soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajalisi nõudeid (realiseeruvad hiljem kui 12 kuu jooksul bilansipäevast) ühistul ei ole.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalisi finantskohustisi ühistul ei ole.

Tulud

Tasude arvestamisel ühistu liikmetelt lähtutakse järgmistest põhimõtetest: mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Kulud

Ühistu tegevuskulud kajastatakse tekkepõhiselt, ehk perioodil, millal majandustehing aset leidis.

Seotud osapooled

KÜ Võru 49 seotud osapoolteks on KÜ liikmed ja juhatuse liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	193	193
Ostjatelt laekumata arved	193	193
Ettemaksed	128	128
Tulevaste perioodide kulud	128	128
Kokku nõuded ja ettemaksed	321	321
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	596	596
Kokku nõuded ja ettemaksed	596	596

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	128	128
Kokku võlad ja ettemaksed	128	128
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	278	278
Korteriomanike ettemaksed	237	237
Kokku võlad ja ettemaksed	515	515

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 552	2 320	-473	4 399
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 552	2 320	-473	4 399
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 552	2 320	-473	4 399

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 399	2 127	-123	6 403
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 399	2 127	-123	6 403
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 399	2 127	-123	6 403

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	543	720
Heakord	874	792
Kindlustus	170	155
Raamatupidamine	597	590
Tehnohooldus	54	72
Hoolduskulud	130	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	58	473
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 426	2 802

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Halduskulud	540	720
Heakorra kulud	874	792
Kindlustusmaksed	170	155
Raamatupidamisteenus	597	590
Tehnohooldus	54	72
Pangateenused	11	0
Riigilõiv	10	0
Hoolduskulud	170	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 426	2 329

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	321	596
Kokku nõuded ja ettemaksed	321	596
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	128	515
Kokku võlad ja ettemaksed	128	515

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Võru tn 49-1	828 EUR
Võru tn 49-2	638 EUR
Võru tn 49-3	563 EUR
Võru tn 49-4	628 EUR
Võru tn 49-5	603 EUR
Võru tn 49-6	677 EUR
Võru tn 49-7	676 EUR
Võru tn 49-8	652 EUR
Kokku:	5265 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2023

Tartu linn, Võru tn 49 korteriühistu (registrikood: 80475591) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE UIBOLEHT	Juhatuse liige	22.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaire.uiboleht@gmail.com