

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Vinni vald, Viru-Jaagupi alevik, Kaasiku tn 1 korteriühistu

registrikood: 80475256

telefon: +372 5109030, +372 53482776, +372 55676422

e-posti aadress: ku.kaasiku1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

KÜ Vinni vald, Viru-Jaagupi alevik, Kaasiku tn 1 eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine ning kommunaalteenuste vahendamine.

2022.a suuremahulisi töid ei teostatud.

Korteriühistu liikmetele vahendati 2022.a kommunaalteenuseid alljärgnevalt:

Emajõe Veevärk OÜ kogusummas 1965,84 €

Eesti Energia AS kogusummas 48,87 €

Elektrum Eesti OÜ kogusummas 36,75 €

Lääne-Viru Jäätmekekeskus MTÜ kogusummas 822,76 € (sh KÜ-le Kaasiku 3 edasimüük kogusummas 448,62 €)

Korteriühistus on 12 korteriomandit.

Korteriühistu juhatuse liikmetele tasusid ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 089	6 501	2
Nõuded ja ettemaksed	558	524	3
Kokku käibevarad	9 647	7 025	
Kokku varad	9 647	7 025	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	276	281	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 801	5 250	6
Kokku lühiajalised kohustised	8 077	5 531	
Kokku kohustised	8 077	5 531	
Netovara			
Reservkapital	709	709	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	785	672	
Aruandeaasta tulem	76	113	
Kokku netovara	1 570	1 494	
Kokku kohustised ja netovara	9 647	7 025	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	850	2 242	7
Kokku tulud	850	2 242	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 392	8
Mitmesugused tegevuskulud	-774	-737	9
Kokku kulud	-774	-2 129	
Põhitegevuse tulem	76	113	
Aruandeaasta tulem	76	113	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	847	848
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	2 862	2 699
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 655	-4 819
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 534	2 551
Kokku rahavood põhitegevusest	2 588	1 279
Kokku rahavood	2 588	1 279
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 501	5 222
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 588	1 279
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 089	6 501

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	709	672	1 381
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	709	672	1 381
Aruandeaasta tulem		113	113
31.12.2021	709	785	1 494
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	709	785	1 494
Aruandeaasta tulem		76	76
31.12.2022	709	861	1 570

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vinni vald, Viru-Jaagupi alevik, Kaasiku tn 1 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab rahandusministri määrus nr 105 (Raamatupidamise Toimikonna juhendite kehtestamine). Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse põhimõttest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansi kirjel raha ja rahavoogude aruandes on rahana kajastatud arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ühistu liikmete vastu

Nõuetena ühistu liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Kulud

Korteriühistu mitmesugused tegevuskulud, mis seotud kaasomandi haldamise ja hooldamisega on kajastatud tekkepõhiselt kuludokumentide alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pangakonto Swedpangas	9 089	6 501
Kokku raha	9 089	6 501

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	558	524
detsembrikuu arved maksetähtajaga jaanuar 2023	558	524
Kokku nõuded ostjate vastu	558	524

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	273	273
korteriomanike ettemaksed	3	3
Kokku võlad ja ettemaksed	276	276
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	280	280
korteriomanike ettemaksed	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	281	281

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Detsember 2022.a tarnijate arved maksetähtajaga jaanuar 2023	273	280
Kokku võlad tarnijatele	273	280

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 091	2 551	1 392	5 250
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 091	2 551	1 392	5 250
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 091	2 551	1 392	5 250

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 250	2 551	0	7 801
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 250	2 551	0	7 801
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 250	2 551	0	7 801

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	850	850
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	1 392
Kokku liikmetelt saadud tasud	850	2 242

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Trepikoja akende vahetus	0	1 392
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	1 392

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Heakorraga seotud kulud (lumelabidas, trepikoja koristustarvikud, kütus niidukile, libedustõrje vahendid)	237	107
Raamatupidamisteenus	420	420
Muud hooldus-ja remondikulud (trepikoja valgusti)	13	153
Pangateenus	57	57
Riigilõiv	10	0
Maja lipp, lipuvarras	37	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	774	737

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

2022.a tööjõukulud puudusid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	322 EUR
Korter 2	813 EUR
Korter 3	394 EUR
Korter 4	518 EUR
Korter 5	505 EUR
Korter 6	618 EUR
Korter 7	398 EUR
Korter 8	257 EUR
Korter 9	462 EUR
Korter 10	566 EUR
Korter 11	436 EUR
Korter 12	532 EUR
Kokku:	5821 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2023

Vinni vald, Viru-Jaagupi alevik, Kaasiku tn 1 korteriühistu (registrikood: 80475256) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELO-TRIIN ÜPER	Juhatuse liige	06.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53482776
Mobiiltelefon	+372 55676422
Mobiiltelefon	+372 5109030
E-posti aadress	ku.kaasiku1@gmail.com