

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Rae vald, Järveküla, Käokella tee 1a korteriühistu

registrikood: 80474930

e-posti aadress: kaokella1a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Tagavarafond	11
Lisa 8 Detailne tulu-kulu aruanne	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

2019a tegeles KÜ Käokella tee 1a järgnevaga:

- Korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.
- 2019. aasta majanduskava eesmärkide täitmine. Aasta 2019 kulud olid 13% planeeritust väiksema.
- Haldamiseks ja hooldamiseks vajalike hangete läbiviimine ja lepingute sõlmimine/haldamine/lõpetamine.
- Hooldustööde organiseerimine.
- Väikses mahus investeeringute läbiviimine.
- Prügialade lahenduste otsimine.
- Garantii teemad.
- Ühistu tegevusreeglite täiendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 974	3 282	
Nõuded ja ettemaksed	4 256	5 029	2
Kokku käibevarad	10 230	8 311	
Kokku varad	10 230	8 311	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 407	5 331	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	858	0	7
Kokku lühiajalised kohustised	4 265	5 331	
Kokku kohustised	4 265	5 331	
Netovara			
Reservkapital	5 963	2 981	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1	0	
Aruandeaasta tulem	3	-1	8
Kokku netovara	5 965	2 980	
Kokku kohustised ja netovara	10 230	8 311	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 415	7 840	
Muud tulud	0	1 056	
Kokku tulud	16 415	8 896	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-141	-1 056	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 271	-7 841	
Kokku kulud	-16 412	-8 897	
Põhitegevuse tulem	3	-1	
Aruandeaasta tulem	3	-1	8

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3	-1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	773	-4 803
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 066	5 105
Kokku rahavood põhitegevusest	-290	301
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	2 982	2 981
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 982	2 981
Kokku rahavood	2 692	3 282
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 282	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 692	3 282
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 974	3 282

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	-1	-1
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 981	0	2 981
31.12.2018	2 981	-1	2 980
Aruandeaasta tulem	0	3	3
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 982	0	2 982
31.12.2019	5 963	2	5 965

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu aastaaruanne on koostatud 2019.a. kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilanss

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Sihtotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise netomeetodist s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 022	4 022
Ostjatelt laekumata arved	4 022	4 022
Ettemaksed	234	234
Tulevaste perioodide kulud	234	234
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 256	4 256
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 515	4 515
Ostjatelt laekumata arved	4 515	4 515
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	226	226
Ettemaksed	288	288
Muud makstud ettemaksed	288	288
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 029	5 029

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	0	226	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	226	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 407	3 407	
Maksuvõlad	0	0	3
Kokku võlad ja ettemaksed	3 407	3 407	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 331	5 331	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 331	5 331	

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühistul ei olnud palgalisi töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	46	46

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	4 022	858	4 803	0

Remondifond 01.01.19...31.12.19

Konto:	2701 Tagavarafond				
Kuupäev	Kogumine	Kasutamine	Firma	Selgitus	Saldo
Algsaldo	0,00	0,00			
2019/01 01.01.2019	0,00	1,33 1,33		2018 aasta kahjum remondifondist	-1,33
2019/02 19.02.2019	0,00	68,40 68,40	OÜ Lipuvabrik	Eestimastilipp, mastivimpel	-69,73
2019/08 30.08.2019	0,00	65,00 65,00	OÜ Astrades	Herilaste tõrje	-134,73
2019/09	500,02				365,29
2019/10	500,02				865,31
2019/12 31.12.2019	0,00	7,28 7,28	Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	Tänavavalgusti pirn	858,03
Käive	1 000,04	142,01		Lõppsaldo:	858,03

Lisa 8 Detailne tulu-kulu aruanne

2019.a.	Kommunaaltulud	Kommunaalkulud	Kasum/kahjum
Kommunaalteenused	30 931	30 930	1
Vesi,kanalisatsioon	23 681	23 682	-2
Elekter	1 060	1 060	0
Prügivedu	6 190	6 187	3
	Kogumised	Kasutamised	Tulem
Muud teenused	16414	16412	2
Haldusteenus	6688	6677	11
Heakord	695	695	0
Tehnohooldus	4435	4435	0
Tööd korterites	1885	1885	0
Jooksvad tööd	486	486	0
Kindlustus	2083	2083	0
Pangateenus		10	-10
Tagavaratasud	141	141	0
Tulem 31.12.2019	3		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Käokella tee 1a/1 - 01 Rae vald	966 EUR
Käokella tee 1a/1 - 02 Rae vald	1011 EUR
Käokella tee 1a/1 - 03 Rae vald	1066 EUR
Käokella tee 1a/1 - 05 Rae vald	1039 EUR
Käokella tee 1a/1 - 06 Rae vald	1056 EUR
Käokella tee 1a/1 - 07 Rae vald	959 EUR
Käokella tee 1a/1 - 04 Rae vald	924 EUR
Käokella tee 1a/2 - 01 Rae vald	1287 EUR
Käokella tee 1a/2 - 02 Rae vald	1286 EUR
Käokella tee 1a/2 - 03 Rae vald	1007 EUR
Käokella tee 1a/2 - 04 Rae vald	908 EUR
Käokella tee 1a/2 - 05 Rae vald	1090 EUR
Käokella tee 1a/2 - 06 Rae vald	949 EUR
Käokella tee 1a/2 - 07 Rae vald	1087 EUR
Käokella tee 1a/3 - 01 Rae vald	1285 EUR
Käokella tee 1a/3 - 02 Rae vald	883 EUR
Käokella tee 1a/3 - 03 Rae vald	985 EUR
Käokella tee 1a/3 - 04 Rae vald	966 EUR
Käokella tee 1a/3 - 05 Rae vald	1080 EUR
Käokella tee 1a/3 - 06 Rae vald	1152 EUR
Käokella tee 1a/3 - 07 Rae vald	1332 EUR
Käokella tee 1a/4 - 01 Rae vald	1169 EUR
Käokella tee 1a/4 - 02 Rae vald	1017 EUR
Käokella tee 1a/4 - 03 Rae vald	972 EUR
Käokella tee 1a/4 - 04 Rae vald	1216 EUR
Käokella tee 1a/4 - 05 Rae vald	1051 EUR
Käokella tee 1a/4 - 06 Rae vald	1228 EUR
Käokella tee 1a/4 - 07 Rae vald	1015 EUR
Käokella tee 1a/5 - 01 Rae vald	998 EUR
Käokella tee 1a/5 - 02 Rae vald	1029 EUR
Käokella tee 1a/5 - 03 Rae vald	826 EUR
Käokella tee 1a/5 - 04 Rae vald	1157 EUR
Käokella tee 1a/5 - 05 Rae vald	1171 EUR
Käokella tee 1a/5 - 06 Rae vald	1027 EUR
Käokella tee 1a/5 - 07 Rae vald	1169 EUR
Käokella tee 1a/6 - 01 Rae vald	975 EUR
Käokella tee 1a/6 - 02 Rae vald	1052 EUR
Käokella tee 1a/6 - 03 Rae vald	1225 EUR
Käokella tee 1a/6 - 04 Rae vald	1015 EUR
Käokella tee 1a/6 - 05 Rae vald	1224 EUR
Käokella tee 1a/6 - 06 Rae vald	1114 EUR
Käokella tee 1a/6 - 07 Rae vald	1193 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Käokella tee 1a/7 - 03 Rae vald	915 EUR
Käokella tee 1a/7 - 01 Rae vald	992 EUR
Käokella tee 1a/7 - 02 Rae vald	1082 EUR
Käokella tee 1a/7 - 04 Rae vald	1204 EUR
Kokku:	49354 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2019

Rae vald, Järveküla, Käokella tee 1a korteriühistu (registrikood: 80474930) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTIN TUIISK	Juhatuseliige	30.12.2020
ANDREK SIKKA	Juhatuseliige	30.12.2020
SANDLY LEPIK	Juhatuseliige	30.12.2020
VLADISLAV PETROVITŠ	Juhatuseliige	30.12.2020
JOOSEP PÖLLUMÄE	Juhatuseliige	30.12.2020
TRIIN VISNAPUU-SEPP	Juhatuseliige	30.12.2020
MARTIN TAAL	Juhatuseliige	31.12.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaokella1a@gmail.com