

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Uus tn 5 korteriühistu

registrikood: 80474812

telefon: +372 58044828

e-posti aadress: uus5kivioli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 2019.a. Korteriühistu liikmeteks on 12 füüsilist korteriomanikku ning 1 juriidiline korteriomanik. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmine. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 1172 eurot, seal hulgas juhatuse liige 750 eurot. Keskmise töötajate arv oli aruandeperioodil 2 inimest.

Tehtud tööd: Küttesüsteemi remont, püstikutorude vahetus.

Maja hooldus: Keldrist vana puidu äraviimine; küttesüsteemi hooldus; muru niitmine; puude langetamine; koristustarbed.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 198	1 204
Nõuded ja ettemaksed	551	614
Kokku käibevarad	5 749	1 818
Kokku varad	5 749	1 818
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	335	319
Kokku lühiajalised kohustised	335	319
Kokku kohustised	335	319
Netovara		
Reservkapital	514	514
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	985	0
Aruandeaasta tulem	3 915	985
Kokku netovara	5 414	1 499
Kokku kohustised ja netovara	5 749	1 818

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 147	4 276
Kokku tulud	8 147	4 276
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 579	-2 727
Tööjõukulud	-1 653	-564
Kokku kulud	-4 232	-3 291
Põhitegevuse tulem	3 915	985
Aruandeaasta tulem	3 915	985

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 915	985
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	63	-614
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	16	319
Kokku rahavood põhitegevusest	3 994	690
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	514
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	514
Kokku rahavood	3 994	1 204
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 204	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 994	1 204
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 198	1 204

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	514		514
Aruandeaasta tulem		985	985
31.12.2019	514	985	1 499
Aruandeaasta tulem		3 915	3 915
31.12.2020	514	4 900	5 414

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud vastavalt EFSile.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Uus 5 Kiviõli on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Seotud osapooled

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	551	614
Kokku nõuded ostjate vastu	551	614

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Eesti Energia AS	23	24
Ekovir OÜ	20	10
Järve Biopuhastus OÜ	107	100
Kokku võlad tarnijatele	150	134

Lisa 4 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	185	185
Kokku võlad töövõtjatele	185	185

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Energia	186	96
Elektrienergia	186	96
Veevarustusteenused	1 154	651
Mitmesugused bürookulud	0	8
Prügivedu	129	78
Postikulud	0	3
Hoolduskulud	809	1 702
Majapidamistarbed	0	189
Pangakulud	6	0
Remondikulud	295	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 579	2 727

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 172	406
Sotsiaalmaksud	424	139
Pensionikulu	26	9
1,6%+0,8%	31	10
Kokku tööjõukulud	1 653	564
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	750	188

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	549 EUR
korter 2	530 EUR
korter 3	941 EUR
korter 4	557 EUR
korter 5	522 EUR
korter 6	952 EUR
korter 7	1035 EUR
korter 8	538 EUR
korter 9	483 EUR
korter 10	915 EUR
korter 11	650 EUR
korter 12	475 EUR
Kokku:	8147 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Uus tn 5 korteriühistu (registrikood: 80474812) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILJA LUKIJANOV	Juhatuse liige	28.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58044828
E-posti aadress	uus5kivioli@gmail.com