

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Haapsalu linn, Kooli tn 7 // 7a korteriühistu

registrikood: 80474675

e-posti aadress: jan@niguljaorn.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu loodi automaatselt riigi poolt. Korteriühistu alustas tegevusega 01.06.18, mil sõlmiti üleandmise leping kohustuste ja nõuete üleandmiseks Haapsalu Linnamajanduse AS-ga ning valiti kaks juhatuse liiget.

Tegutseva korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib 2-liikmeline juhatus.

2019. aastal suuremaid töid ei teostatud, sooritati vihmaveerennide hooldus ning puitkonstruktsiooni müüripuu vahetus.

2020. aastal teostati Kooli 7 hoone katuse käigutee paigaldus ja parandustööd

2021. aastal teostati rekonstrueerimise eelprojekt ning esitati ehitisteatis registrisse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 315	7 507
Nõuded ja ettemaksed	1 082	4 233
Kokku käibevarad	13 397	11 740
Kokku varad	13 397	11 740
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	176	160
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 810	11 350
Kokku lühiajalised kohustised	12 986	11 510
Kokku kohustised	12 986	11 510
Netovara		
Reservkapital	200	200
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	30	20
Aruandeaasta tulem	181	10
Kokku netovara	411	230
Kokku kohustised ja netovara	13 397	11 740

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 707	4 386
Muud tulud	189	31
Kokku tulud	8 896	4 417
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 207	-3 159
Mitmesugused tegevuskulud	-1 508	-1 248
Kokku kulud	-8 715	-4 407
Põhitegevuse tulem	181	10
Aruandeaasta tulem	181	10

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	181	10
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 151	-2 016
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	16	-111
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 460	5 507
Kokku rahavood põhitegevusest	4 808	3 390
Kokku rahavood	4 808	3 390
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 507	4 117
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 808	3 390
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 315	7 507

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	200	20	220
Aruandeaasta tulem		10	10
31.12.2020	200	30	230
Aruandeaasta tulem		181	181
31.12.2021	200	211	411

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes, mis koosneb arvelduskonto jäägist.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse ostja (korteriomaniku) laekumata arveid hinnatakse eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta.

Tulud

Vastavalt RTJ 14 p. 12 kajastatakse mittesihotstarbelised tasud korteriühistu liikmetelt (näiteks haldus- ja heakorrasud) tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihotstarbelised tasud (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstav remondifond, kindlustusmaksed, pangalaenu intressid) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Kuna korteriühistu tegutseb vastavalt RTJ 14 §19 vaid kommunaalimaksete vahendajana siis ei ole majandusaasta aruandes kajastatud makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vaid vahendamisest (ümdamise käigus) tekkinud tulu või kulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	922	922
Ostjatelt laekumata arved	922	922
Muud nõuded	1	1
Intressinõuded	1	1
Ettemaksed	159	159
Muud makstud ettemaksed	159	159
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 082	1 082
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 053	4 053
Ostjatelt laekumata arved	4 053	4 053
Muud nõuded	21	21
Intressinõuded	21	21
Ettemaksed	159	159
Muud makstud ettemaksed	159	159
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 233	4 233

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Heakorratasud	432	468
Tasud üldkulude katteks	893	773
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 207	3 086
Kindlustusmaksed	175	59
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 707	4 386

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Haldusteenus	544	544
Heakorrateenus	432	468
Raamatupidamisteenus	348	227
Pangateenustasud	10	9
Hoolduskulud	174	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 508	1 248

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kooli 7-1	2603 EUR
Kooli 7-2	2015 EUR
Kooli 7-3	1075 EUR
Kooli 7-4	2184 EUR
Kooli 7-5	2285 EUR
Kooli 7a-1	536 EUR
Kokku:	10698 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Haapsalu linn, Kooli tn 7 // 7a korteriühistu (registrikood: 80474675) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELEN PAHAPILL	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jan@niguljaorn.ee