

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Haapsalu linn, Kooli tn 7 // 7a korteriühistu

registrikood: 80474675

e-posti aadress: sigmanet@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu loodi automaatselt riigi poolt. Korteriühistu alustas tegevusega 01.06.18, mil sõlmiti üleandmise leping kohustuste ja nõuete üleandmiseks Haapsalu Linnamajanduse AS-ga ning valiti kaks juhatuse liiget.

Tegutseva korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib 2-liikmeline juhatus.

2019. aastal suuremaid töid ei teostatud, sooritati vihmaveerennide hooldus ning puitkonstruktsiooni müüripuu vahetus.

2020. aastal teostati Kooli 7 hoone katuse käigutee paigaldus ja parandustööd

2021. aastal teostati rekonstrueerimise eelprojekt ning esitati ehitisteatis registrisse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 178	12 315
Nõuded ja ettemaksed	1 182	1 082
Kokku käibevarad	22 360	13 397
Kokku varad	22 360	13 397
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	201	176
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 755	12 810
Kokku lühiajalised kohustised	21 956	12 986
Kokku kohustised	21 956	12 986
Netovara		
Reservkapital	200	200
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	211	30
Aruandeaasta tulem	-7	181
Kokku netovara	404	411
Kokku kohustised ja netovara	22 360	13 397

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 584	8 707
Muud tulud	2	189
Kokku tulud	1 586	8 896
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-191	-7 207
Mitmesugused tegevuskulud	-1 403	-1 508
Kokku kulud	-1 594	-8 715
Põhitegevuse tulem	-8	181
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1	0
Aruandeaasta tulem	-7	181

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-8	181
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-100	3 151
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	25	16
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 945	1 460
Kokku rahavood põhitegevusest	8 862	4 808
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood	8 863	4 808
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 315	7 507
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 863	4 808
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 178	12 315

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	200	30	230
Aruandeaasta tulem		181	181
31.12.2021	200	211	411
Aruandeaasta tulem		-7	-7
31.12.2022	200	204	404

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes, mis koosneb arvelduskonto jäägist.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse ostja (korteriomaniku) laekumata arveid hinnatakse eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta.

Tulud

Vastavalt RTJ 14 p. 12 kajastatakse mittesihotstarbelised tasud korteriühistu liikmetelt (näiteks haldus- ja heakorrasud) tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihotstarbelised tasud (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstav remondifond, kindlustusmaksed, pangalaenu intressid) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Kuna korteriühistu tegutseb vastavalt RTJ 14 §19 vaid kommunaalimksete vahendajana siis ei ole majandusaasta aruandes kajastatud makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vaid vahendamisest (ümardamise käigus) tekkinud tulu või kulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 182	1 182
Ostjatelt laekumata arved	1 182	1 182
Muud nõuded		0
Intressinõuded		0
Ettemaksed		0
Muud makstud ettemaksed		0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 182	1 182
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	922	922
Ostjatelt laekumata arved	922	922
Muud nõuded	1	1
Intressinõuded	1	1
Ettemaksed	159	159
Muud makstud ettemaksed	159	159
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 082	1 082

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Heakorratasud	432	432
Tasud üldkulude katteks	965	893
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	7 207
Kindlustusmaksed	187	175
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 584	8 707

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Haldusteenus	596	544
Heakorrateenus	432	432
Raamatupidamisteenus	369	348
Pangateenustasud	6	10
Hoolduskulud	0	174
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 403	1 508

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kooli 7-1	2658 EUR
Kooli 7-2	2010 EUR
Kooli 7-3	1078 EUR
Kooli 7-4	2126 EUR
Kooli 7-5	2199 EUR
Kooli 7a-1	801 EUR
Kokku:	10872 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Haapsalu linn, Kooli tn 7 // 7a korteriühistu (registrikood: 80474675) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELEN PAHAPILL	Juhatuse liige	29.06.2023
MARTIN PAUKSON	Juhatuse liige	30.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sigmanet@gmail.com