

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.10.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Sillamäe linn, Kesk tn 25 korteriühistu

registrikood: 80474249

e-posti aadress: asmeke@estpak.ee

veebilehe aadress: www.meke.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Sillamäe linn, Kesk tn 25 korteriühistu

2018.a. majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulundusühistu mille eesmärgiks on korteriomandite esemeosaks olevate ehitiste maatüki mõtteliste osade ühinemajandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 1266.06 EUR ja kulud olid 1275.89 EUR.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2018.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest.

Täiendavaid väljamakseid ja soodustusi ei oli tehtud.

Juhatuse liigele makseid on 0 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018
Varad	
Käibevarad	
Raha	316
Nõuded ja ettemaksed	2 130
Kokku käibevarad	2 446
Kokku varad	2 446
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	2 124
Kokku lühiajalised kohustised	2 124
Kokku kohustised	2 124
Netovara	
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	332
Aruandeaasta tulem	-10
Kokku netovara	322
Kokku kohustised ja netovara	2 446

Tulemiaruanne

(eurodes)

	01.10.2018 - 31.12.2018
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	1 266
Kokku tulud	1 266
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 266
Muud kulud	-10
Kokku kulud	-1 276
Põhitegevuse tulem	-10
Aruandeaasta tulem	-10

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.10.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	-10
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 130
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 124
Kokku rahavood põhitegevusest	-16
Rahavood investeerimistegevusest	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	332
Kokku rahavood investeerimistegevusest	332
Kokku rahavood	316
Raha ja raha ekvivalentide muutus	316
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	316

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Korrigeeritud saldo 30.09.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem	332	-10	322
31.12.2018	332	-10	322

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldne informatsioon

Sillamäe linn, Kesk tn 25, korteriühistu 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eestihea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Majandusaasta algus 01.10.2018 ja lopes 31.12.2018-

Sillamäe linn, Kesk tn 25 kasub kasumiaruande koostamisel tulemiaruaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkipõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbilistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad ttasud remontideks kajastatakse tulunanendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018
Swedbank	23
Sebpank	293
Kokku raha	316

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 130	2 130
Ostjatelt laekumata arved	2 130	2 130
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 130	2 130

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 996	1 996
Saadud ettemaksed	128	128
Kokku võlad ja ettemaksed	2 124	2 124

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	446 EUR
2	521 EUR
3	609 EUR
4	436 EUR
5	570 EUR
6	228 EUR
7	488 EUR
8	532 EUR
9	243 EUR
10	499 EUR
11	550 EUR
12	248 EUR
Kokku:	5370 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2018

Sillamäe linn, Kesk tn 25 korteriühistu (registrikood: 80474249) 01.10.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA BURKOVA	Juhatuse liige	11.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	asmeke@estpak.ee
Veebilehe aadress	www.meke.ee