

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Sillamäe linn, Kesk tn 25 korteriühistu

registrikood: 80474249

telefon: +372 56679092, +372 53454698

e-posti aadress: kesk25@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Sillamae linn. Kesk tn 25 korteriuhistu

2019.a. majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulundusühistu mille eesmärgiks on korteriomandite esemeosaks olevate ehitiste maatüki mõtteliste osade ühinemajandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 5 064 EUR ja kulud olid 5 251 EUR.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2019.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest.

Täiendavaid väljamakseid ja soodustusi ei oli tehtud.

Juhatuse liigele makseid on 0 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 717	316
Nõuded ja ettemaksed	2 466	2 130
Kokku käibevarad	4 183	2 446
Kokku varad	4 183	2 446
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 053	2 124
Kokku lühiajalised kohustised	3 053	2 124
Kokku kohustised	3 053	2 124
Netovara		
Reservkapital	1 317	332
Aruandeaasta tulem	-187	-10
Kokku netovara	1 130	322
Kokku kohustised ja netovara	4 183	2 446

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 064	1 266
Kokku tulud	5 064	1 266
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 064	-1 266
Muud kulud	-187	-10
Kokku kulud	-5 251	-1 276
Põhitegevuse tulem	-187	-10
Aruandeaasta tulem	-187	-10

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-187	-10
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-336	-2 130
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	929	2 124
Kokku rahavood põhitegevusest	406	-16
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	995	332
Kokku rahavood investeerimistegevusest	995	332
Kokku rahavood	1 401	316
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	316	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 401	316
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 717	316

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Korrigeeritud saldo 12.01.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem	332	-10	322
31.12.2018	332	-10	322
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	332	-10	322
Aruandeaasta tulem	995	-187	808
31.12.2019	1 327	-197	1 130

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sillamäe linn, Kesk tn 25, korteriühistu 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eestihea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandusaasta algus 01.01.2019 ja lopes 31.12.2019-

Sillamäe linn, Kesk tn 25 kasub kasumiaruande koostamisel tulemiarunde skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkipõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbilistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad ttasud remontideks kajastatakse tulunanendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	1 439	23
Sebpank	278	293
Kokku raha	1 717	316

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 466	2 466
Ostjatelt laekumata arved	2 466	2 466
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 466	2 466
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 130	2 130
Ostjatelt laekumata arved	2 130	2 130
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 130	2 130

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 032	2 032
Saadud ettemaksed	1 021	1 021
Kokku võlad ja ettemaksed	3 053	3 053
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 996	1 996
Saadud ettemaksed	128	128
Kokku võlad ja ettemaksed	2 124	2 124

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1450 EUR
2	1828 EUR
3	2091 EUR
4	1455 EUR
5	1856 EUR
6	958 EUR
7	1668 EUR
8	1718 EUR
9	954 EUR
10	1716 EUR
11	1863 EUR
12	979 EUR
Kokku:	18536 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.11.2020

Sillamäe linn, Kesk tn 25 korteriühistu (registrikood: 80474249) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR GOROHHOV	Juhatuse liige	01.11.2020
MARAT BAGAUTDINOV	Juhatuse liige	01.11.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56679092
E-posti aadress	kesk25@mail.ru