

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Valga vald, Valga linn, Mesipuu tn 2 korteriühistu

registrikood: 80470174

telefon: +372 6108555

e-posti aadress: info@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Valga vald, Valga linn, Mesipuu 2 korteriühistu kanti Tartu Maakohtu registriosakonna korteriühistute registrisse 12.01.2018.a. Mesipuu 2 Valga KÜ tegutseb korteriühistuna alates 01.10.2018.a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterelamus on 18 korterit üldpinnaga 702,40 m².

Valitsejaks on Arkaadia Halduse AS, registrikood 10257154.

Korteriühistule osutab haldus- ja raamatupidamisteenust Arkaadia Halduse AS.
Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti.

2022.a. toimus üks korteriomaniike üldkoosolek, kus kinnitati 2021 majandusaasta aruanne ja 2022.a. majanduskava.

Aruandeperioodil teostati remondifondi vahenditest järgnevad suuremad kulutused ja tööd:

PZU Kindlustus, elamukarbi kindlustus	- 244,20 €
Edmest EDM, jääpurikate eemaldamine	- 120,00 €
Luxtor OÜ, kuulkraani vahetus, kanalisatsiooni puhastus	- 153,48 €
Kütus, keldrist prügi kokkukorjamine, tükeldamine, transport prügimäele	- 113,32 €

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 243	6 947	2
Nõuded ja ettemaksed	5 157	3 346	3
Kokku käibevarad	12 400	10 293	
Kokku varad	12 400	10 293	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 480	2 444	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 115	6 085	5
Kokku lühiajalised kohustised	10 595	8 529	
Kokku kohustised	10 595	8 529	
Netovara			
Reservkapital	1 756	1 756	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8	2	
Aruandeaasta tulem	41	6	
Kokku netovara	1 805	1 764	
Kokku kohustised ja netovara	12 400	10 293	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 533	4 561	6
Muud tulud	58	23	7
Kokku tulud	4 591	4 584	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-656	-684	8
Mitmesugused tegevuskulud	-3 894	-3 894	9
Kokku kulud	-4 550	-4 578	
Põhitegevuse tulem	41	6	
Aruandeaasta tulem	41	6	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	41	6	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 811	-362	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 066	1 640	
Kokku rahavood põhitegevusest	296	1 284	
Kokku rahavood	296	1 284	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 947	5 663	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	296	1 284	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 243	6 947	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 756	2	1 758
Aruandeaasta tulem		6	6
31.12.2021	1 756	8	1 764
Aruandeaasta tulem		41	41
31.12.2022	1 756	49	1 805

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Valga vald, Valga linn, Mesipuu tn 2 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2022.a. Mesipuu tn 2 KÜ ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Swedbank	7 243	6 947
Kokku raha	7 243	6 947

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 783	1 783
Ostjatelt laekumata arved	1 783	1 783
Muud nõuded	3 374	3 374
Viitlaekumised	3 374	3 374
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 157	5 157
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 101	1 101
Ostjatelt laekumata arved	1 101	1 101
Muud nõuded	2 225	2 225
Viitlaekumised	2 225	2 225
Muud lühiaajased nõuded	20	20
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 346	3 346

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 374	3 374
Liikmete ettemaksed	106	106
Kokku võlad ja ettemaksed	3 480	3 480
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 226	2 226
Liikmete ettemaksed	218	218
Kokku võlad ja ettemaksed	2 444	2 444

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 083	1 686	-684	6 085
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 083	1 686	-684	6 085
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 083	1 686	-684	6 085
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	6 085	1 686	-656	7 115
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 085	1 686	-656	7 115
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 085	1 686	-656	7 115

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldamine	3 877	3 877
Sihtotstarbelised tasud		
Remondifond	656	684
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 533	4 561

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	58	23
Kokku muud tulud	58	23

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2022	2021
Remondifondi kulud	656	684
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	656	684

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Haldamine	3 877	3 877
Pangateenustasud	17	17
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 894	3 894

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	5 157	3 346
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 157	3 346
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	7 221	6 303
Kokku võlad ja ettemaksed	7 221	6 303

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu (-kulu)

Vahendatud kommunaalteenused 2022	Määratud	Kulutatud	Netotulu (-kulu)
Elekter	439	439	0
Küte	12638	12638	0
Vesi ja kanalisatsioon	2664	2664	0

Prügivedu	1776	1776	0
Kokku	17517	17517	0

Vahendatud kommunaalteenused 2021	Määratud	Kulutatud	Netotulu (-kulu)
Elekter	339	339	0
Küte	11 290	11 290	0
Vesi ja kanalisatsioon	1 972	1 972	0
Prügivedu	1 848	1 848	0
Muud vahendatud teenused	135	135	0
Kokku	15 584	15 584	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Mesipuu 2-1	1345 EUR
Mesipuu 2-2	1125 EUR
Mesipuu 2-3	1223 EUR
Mesipuu 2-4	787 EUR
Mesipuu 2-5	1566 EUR
Mesipuu 2-6	1118 EUR
Mesipuu 2-7	1242 EUR
Mesipuu 2-8	1366 EUR
Mesipuu 2-9	1248 EUR
Mesipuu 2-10	1227 EUR
Mesipuu 2-11	1213 EUR
Mesipuu 2-12	1128 EUR
Mesipuu 2-13	1182 EUR
Mesipuu 2-14	1200 EUR
Mesipuu 2-15	1157 EUR
Mesipuu 2-16	1175 EUR
Mesipuu 2-17	1321 EUR
Mesipuu 2-18	1300 EUR
Kokku:	21923 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2023

Valga vald, Valga linn, Mesipuu tn 2 korteriühistu (registrikood: 80470174) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALO RAUK	Sisestaja	12.04.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108555
E-posti aadress	info@arkaadia.ee