

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Väike-Tähe tn 7 // 9 korteriühistu

registrikood: 80469863

e-posti aadress: tonis.tamm@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tartu linn, Väike-Tähe tn 7//9 korteriühistu tegeles 2020. aastal ühistu igapäevase majandustegevuse korraldamisega. Ühistul on kaheliikmeline juhatus koosseisus Tõnis Tamm ja Carolina Pihelgas. KÜ arvete laekumine aruandeaastal on toimunud hästi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 647	1 576	2
Nõuded ja ettemaksed	0	28	
Kokku käibevarad	4 647	1 604	
Kokku varad	4 647	1 604	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 347	1 602	4
Kokku lühiajalised kohustised	4 347	1 602	
Kokku kohustised	4 347	1 602	
Netovara			
Reservkapital	300	0	
Aruandeaasta tulem	0	2	
Kokku netovara	300	2	
Kokku kohustised ja netovara	4 647	1 604	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	40	647	
Annetused ja toetused	3	3 420	
Kokku tulud	43	4 067	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3	-3 420	5
Mitmesugused tegevuskulud	-40	-25	
Muud kulud	0	-620	
Kokku kulud	-43	-4 065	
Põhitegevuse tulem	0	2	
Aruandeaasta tulem	0	2	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	2
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	28	-28
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 746	4 702
Kokku rahavood põhitegevusest	2 774	4 676
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	300	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-3	-3 421
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	297	-3 421
Kokku rahavood	3 071	1 255
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 576	321
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 071	1 255
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 647	1 576

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	0	0	2	2
31.12.2019	0	0	2	2
Muutused reservides	300			300
Muud muutused netovaras			-2	-2
31.12.2020	300		0	300

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Väike-Tähe tn 7//9 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 01.01.2020-31.12.2020a kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuetega. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ja on täiendatud Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud siiski iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu juhatuse liikmeid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	4 647	1 576
Kokku raha	4 647	1 576

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu		0
Ostjatelt laekumata arved		0
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	28	28
Ostjatelt laekumata arved	28	28
Kokku nõuded ja ettemaksed	28	28

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	320	4 702	-3 420	1 602
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	320	4 702	-3 420	1 602
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	320	4 702	-3 420	1 602
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 602	2 748	-3	4 347
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 602	2 748	-3	4 347
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 602	2 748	-3	4 347

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	-3	-3 420
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3	-3 420

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

Korteriühistul töötajaid ei ole

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Väike-Tähe 7-3	560 EUR
Väike-Tähe 7-4	995 EUR
Väike-Tähe 7-5	580 EUR
Väike-Tähe 7-6	400 EUR
Väike-Tähe 7-7	635 EUR
Kokku:	3170 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2020

Tartu linn, Väike-Tähe tn 7 // 9 korteriühistu (registrikood: 80469863) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS TAMM	Juhatuse liige	12.03.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tonis.tamm@hotmail.com