

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Lootuse tn 12 // 14 korteriühistu

registrikood: 80469596

telefon: +372 55980250

e-posti aadress: lootuse12.14@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Lootuse 12 hoone puhul oli suurimaks mittepüsivaks kuluks aia ehitus, mis võeti ette koos naaberkrundiga korteriühistuga Lootuse 10 aadressil. Teised väiksemad kulud olid seotud vajalike töödega maja korrashoiuks. Muidu koguti raha remondi jaoks ja 2021. aasta jooksul plaanitaksegi maja remondiga peale hakata.

Lootuse 14 hoone puhul ei olnud suuremaid mittepüsivaid väljaminekuid. Raha koguti 2021. a algavate vundamendi soojustustööde ja muude remonttööde jaoks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 376	10 153
Nõuded ja ettemaksed	668	904
Kokku käibevarad	14 044	11 057
Kokku varad	14 044	11 057
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	375	631
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 049	0
Kokku lühiajalised kohustised	13 424	631
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	9 806
Kokku pikaajalised kohustised	0	9 806
Kokku kohustised	13 424	10 437
Netovara		
Reservkapital	620	620
Kokku netovara	620	620
Kokku kohustised ja netovara	14 044	11 057

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 002	2 193
Kokku tulud	2 002	2 193
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 002	-2 193
Kokku kulud	-2 002	-2 193
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	124	277
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 960	-2 230
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 059	5 061
Muud rahavood põhitegevusest	0	-66
Kokku rahavood põhitegevusest	3 223	3 042
Kokku rahavood	3 223	3 042
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 153	7 111
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 223	3 042
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 376	10 153

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	620		620
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2019	620		620
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	620		620

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Lootuse 12/14 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Korteriühistu arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskontode jääki. Sularaha kassas Korteriühistu ei hoia.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu põhitegevuse käigus tekkinud nõudeid korteriomaniike ning kolmandate osapoolte vastu. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus). Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tasude arvestamisel ühistu liikmetelt lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- a) mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- b) sihtotstarbelisi tasusid (näiteks planeeritud remondid) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Teenuste ja maksete vahendamisel teenuse osutaja ja korteriomaniike vahel kajastatakse makstud summad vastavalt nõudena korteriomaniike vastu ning kohustusena teenuse osutajate ees. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Ühistu tegevuskulud kajastatakse tekkepõhiselt ehk perioodis milles majadustehing aset leidis.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele. Korteriühistu seotud osapoolteks on juhatuse liikmed, nende lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	631	631
Ostjatelt laekumata arved	631	631
Ettemaksed	37	37
Tulevaste perioodide kulud	37	37
Kokku nõuded ja ettemaksed	668	668
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	867	867
Ostjatelt laekumata arved	867	867
Ettemaksed	37	37
Tulevaste perioodide kulud	37	37
Kokku nõuded ja ettemaksed	904	904

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	142	142
Saadud ettemaksed	233	233
Muud saadud ettemaksed	233	233
Kokku võlad ja ettemaksed	375	375
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	149	149
Saadud ettemaksed	482	482
Muud saadud ettemaksed	482	482
Kokku võlad ja ettemaksed	631	631

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
OÜ Ekovir	32	32
Tartu Veevärk	98	112
Eesti Energia	12	5
Kokku võlad tarnijatele	142	149

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 002	2 193
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 002	2 193

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	42	0
Raamatupidamine	600	600
Kindlustus	150	154
Pangateenus	34	24
Korstnapühkimine	374	327
Ummistuse likv. Lootuse 12	0	35
Veemõõtjad keldrisse Lootuse 12	0	53
Remonditööd Lootuse 14	0	1 000
Vahendid	81	0
Remondi ja hooldustööd Lootuse 12	721	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 002	2 193

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lootuse 12- 1	259 EUR
Lootuse 12- 2	212 EUR
Lootuse 12- 3	287 EUR
Lootuse 12- 4	189 EUR
Lootuse 12- 5	266 EUR
Lootuse 12- 7	265 EUR
Lootuse 12- 8	493 EUR
Lootuse 12- 9	670 EUR
Lootuse 12-10	756 EUR
Lootuse 14- 1	1163 EUR
Lootuse 14- 2	382 EUR
Lootuse 14- 4	428 EUR
Lootuse 14- 5	437 EUR
Lootuse 14- 6	333 EUR
Lootuse 14- 7	172 EUR
Lootuse 14- 8	359 EUR
Lootuse 14- 9	213 EUR
Kokku:	6884 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2021

Tartu linn, Lootuse tn 12 // 14 korteriühistu (registrikood: 80469596) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAGNAR SAAGE	Juhatuse liige	30.06.2021
MAREK JÄRVIK	Juhatuse liige	08.07.2021
MERILI METSVAHI	Juhatuse liige	01.02.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55980250
E-posti aadress	lootuse12.14@gmail.com