

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Sillamäe linn, M. Rumjantsevi tn 9 korteriühistu

registrikood: 80468705

e-posti aadress: asmeke@estpak.ee

veebilehe aadress: www.meke.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Sillamae linn M.Rumjantsevi tn 9 korteriuhistu

2020.a. majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulundusühistu mille eesmärgiks on korteriomandite esemeosaks olevate ehitiste maatüki mõtteliste osade ühinemajandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 5806 EUR ja kulud olid 5916 EUR.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2020.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest.

Täiendavaid väljamakseid ja soodustusi ei oli tehtud.

Juhatuse liigele makseid on 0 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 246	1 327
Nõuded ja ettemaksed	1 144	950
Kokku käibevarad	2 390	2 277
Kokku varad	2 390	2 277
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	767	1 372
Kokku lühiajalised kohustised	767	1 372
Kokku kohustised	767	1 372
Netovara		
Reservkapital	1 733	1 083
Aruandeaasta tulem	-110	-178
Kokku netovara	1 623	905
Kokku kohustised ja netovara	2 390	2 277

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 806	4 268
Kokku tulud	5 806	4 268
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 916	-4 268
Muud kulud	0	-178
Kokku kulud	-5 916	-4 446
Põhitegevuse tulem	-110	-178
Aruandeaasta tulem	-110	-178

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-110	-178
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-194	262
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-605	-324
Kokku rahavood põhitegevusest	-909	-240
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	828	829
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	828	829
Kokku rahavood	-81	589
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 327	738
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-81	589
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 246	1 327

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	276	-22	254
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	276	-22	254
Aruandeaasta tulem	829	-178	651
31.12.2019	1 105	-200	905
Aruandeaasta tulem	828	-110	718
31.12.2020	1 933	-310	1 623

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldne informatsioon

Sillamäe linn, M. Rumjantsevi tn 9 korteriühistu 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandusaasta algus 01.01.2020 ja lopes 31.12.2020.

Sillamäe linn, M. Rumjantsevi tn 9 korteriühistu kasub kasumiaruande koostamisel tulemiaruaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkipõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbilistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tulunanendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	448	1 045
Sebpank	798	282
Kokku raha	1 246	1 327

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 144	1 144
Ostjatelt laekumata arved	1 144	1 144
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 144	1 144
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	950	950
Ostjatelt laekumata arved	950	950
Kokku nõuded ja ettemaksed	950	950

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 050	1 050
Saadud ettemaksed	-283	-283
Kokku võlad ja ettemaksed	767	767
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	987	987
Saadud ettemaksed	385	385
Kokku võlad ja ettemaksed	1 372	1 372

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1346 EUR
2	1381 EUR
3	1324 EUR
4	1930 EUR
5	1708 EUR
6	1850 EUR
7	1435 EUR
8	1179 EUR
Kokku:	12153 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2020

Sillamäe linn, M. Rumjantsevi tn 9 korteriühistu (registrikood: 80468705) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR BÕSTRJAK	Juhatuse liige	28.09.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	asmeke@estpak.ee
Veebilehe aadress	www.meke.ee