

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Sillamäe linn, M. Rumjantsevi tn 9 korteriühistu

registrikood: 80468705

telefon: +372 56679092

e-posti aadress: rumjantsevi9@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Sillamae linn M.Rumjantsevi tn 9 korteriuhistu

2021.a. majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulundusühistu mille eesmärgiks on korteriomandite esemeosaks olevate ehitiste maatüki mõtteliste osade ühinemajandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 3619 EUR ja kulud olid 3668 EUR.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2021.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest.

Täiendavaid väljamakseid ja soodustusi ei oli tehtud.

Juhatuse liigele makseid on 0 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 294	1 246
Nõuded ja ettemaksed	1 347	1 144
Kokku käibevarad	4 641	2 390
Kokku varad	4 641	2 390
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 239	767
Kokku lühiajalised kohustised	2 239	767
Kokku kohustised	2 239	767
Netovara		
Reservkapital	2 761	1 933
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-310	-200
Aruandeaasta tulem	-49	-110
Kokku netovara	2 402	1 623
Kokku kohustised ja netovara	4 641	2 390

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 620	5 806
Kokku tulud	3 620	5 806
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 620	-5 916
Muud kulud	-49	0
Kokku kulud	-3 669	-5 916
Põhitegevuse tulem	-49	-110
Aruandeaasta tulem	-49	-110

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-49	-110
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-203	-194
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 472	-605
Kokku rahavood põhitegevusest	1 220	-909
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	828	828
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	828	828
Kokku rahavood	2 048	-81
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 246	1 327
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 048	-81
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 294	1 246

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 105	-200	905
Aruandeaasta tulem	828	-110	718
31.12.2020	1 933	-310	1 623
Aruandeaasta tulem	828	-49	779
31.12.2021	2 761	-359	2 402

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldne informatsioon

Sillamäe linn, M. Rumjantsevi tn 09 korteriühistu 2021 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Majandusaasta algus 01.01.2021 ja lopes 31.12.2021.

Sillamäe linn, M. Rumjantsevi tn 09 korteriühistu kasub kasumiaruande koostamisel tulemiaruaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkipõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbilistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tulunanendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	593	448
Sebpank	2 701	798
Kokku raha	3 294	1 246

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 347	1 347
Ostjatelt laekumata arved	1 347	1 347
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 347	1 347
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 144	1 144
Ostjatelt laekumata arved	1 144	1 144
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 144	1 144

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 359	1 359
Saadud ettemaksed	880	880
Kokku võlad ja ettemaksed	2 239	2 239
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 050	1 050
Saadud ettemaksed	-283	-283
Kokku võlad ja ettemaksed	767	767

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1890 EUR
2	1481 EUR
3	1470 EUR
4	2128 EUR
5	1907 EUR
6	1975 EUR
7	1598 EUR
8	1154 EUR
Kokku:	13603 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2022

Sillamäe linn, M. Rumjantsevi tn 9 korteriühistu (registrikood: 80468705) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR GOROHHOV	Juhatuse liige	16.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56679092
E-posti aadress	rumjantsevi9@mail.ru