

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Tallinn, Sakala tn 9 korteriühistu

**registrikood:** 80473936

**e-posti aadress:** andreskoort@hotmail.com

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 15 |
| Bilanss                                               | 15 |
| Tulemiaruanne                                         | 16 |
| Rahavoogude aruanne                                   | 17 |
| Netovara muutuste aruanne                             | 18 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 19 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 19 |
| Lisa 2 Raha                                           | 19 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                           | 20 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad               | 20 |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                            | 20 |
| Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 21 |
| Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud                        | 21 |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud                      | 22 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                                    | 22 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                              | 22 |
| Korteriomandite majandamiskulud                       | 23 |
| Aruande allkirjad                                     | 24 |

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Sakala tn 9 korteriühistu

registrikood: 80473936

e-posti aadress: [andreskoort@hotmail.com](mailto:andreskoort@hotmail.com)

## Sisukord

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 4  |
| Bilanss                                                           | 4  |
| Tulemiaruanne                                                     | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                       | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                       | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad                           | 9  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                                        | 9  |
| Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused             | 10 |
| Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud                                    | 11 |
| Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 11 |
| Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 11 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                                               | 11 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                                          | 12 |
| Korteriomandite majandamiskulud                                   | 12 |
| Aruande allkirjad                                                 | 13 |

## Tegevusaruanne

Tallinn, Sakala tn 9 korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu on sõlminud hoone majandamiseks lepingud:

| Ettevõte                               | Teenus                          | 2022.a. vahendatud summa | 2021.a. vahendatud summa |
|----------------------------------------|---------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Eesti Energia AS                       | Elektrienergia ja võrguteenused | 11003                    | 8420                     |
| AS Utilitas Tallinn                    | Soojusenergia                   | 19680                    | 12977                    |
| AS Tallinna Vesi                       | Vesi ja kanalisatsioon          | 2016                     | 1859                     |
| Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus AS | Prügivedu                       | 1195                     | 1206                     |
| Kurmutec Systems OÜ                    | Turvasüsteemide hooldus         | 360                      | 360                      |
| OÜ Erton Holding                       | Elektripaigaldise käiduleping   | 720                      | 720                      |
| Aktsiaselts Tepso                      | Mööteseadmete kauglugemine      | 120                      | 120                      |

## Personal

Korteriühistus töötab töölepingu alusel osalise tööajaga üks töötaja.

**Raamatupidamise aastaaruanne****Bilanss**  
(eurodes)

|                                              | 31.12.2022   | 31.12.2021   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                        |              |              |         |
| Käibevaramad                                 |              |              |         |
| Raha                                         | 6484         | 7297         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 9124         | 6542         | 3       |
| <b>Kokku käibevaramad</b>                    | <b>15608</b> | <b>13839</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           |              |              |         |
| Kohustised ja netovara                       |              |              |         |
| Kohustised                                   |              |              |         |
| Lühiajalised kohustised                      |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 6012         | 5645         | 5       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 4538         | 3136         | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>10550</b> | <b>8781</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>10550</b> | <b>8781</b>  |         |
| Netovara                                     |              |              |         |
| Reservkapital                                | 5058         | 5058         |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>5058</b>  | <b>5058</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>15608</b> | <b>13839</b> |         |

**Tulemi aruanne**  
(eurodes)

|                                                           | 2022         | 2021          | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------------|--------------|---------------|---------|
| Tulud                                                     |              |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                   | 7914         | 10797         | 7       |
| <b>Kokku tulud</b>                                        | <b>7914</b>  | <b>10797</b>  |         |
| Kulud                                                     |              |               |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektideotsesed kulud | 0            | 0             | 8       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                 | -1565        | -4988         | 9       |
| Tööjõukulud                                               | -6349        | -5809         | 10      |
| <b>Kokku kulud</b>                                        | <b>-7914</b> | <b>-10797</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                 | <b>0</b>     | <b>0</b>      |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                 | <b>0</b>     | <b>0</b>      |         |

**Rahavoogude aruanne**  
(eurodes)

|                                                                  | 2022         | 2021        | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |              |             |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus               | -2582        | -2954       |         |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksude muutus           | 367          | 1989        |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>-2215</b> | <b>-965</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                                |              |             |         |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 1402         | 1517        |         |
| Muud väljamaksed finantseerimistegevusest                        | 0            | 0           |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>1402</b>  | <b>1517</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>-813</b>  | <b>552</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 7297         | 6745        | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>-813</b>  | <b>552</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 6484         | 7297        | 2       |

**Netovara muutuste aruanne**  
(eurodes)

|                     | Reservkapital | Kokku netovara |
|---------------------|---------------|----------------|
| 31.12.2019          | 5058          | 5058           |
| Korrigeeritud saldo |               |                |
| 31.12.2019          | 5058          | 5058           |
| 31.12.2020          | 5058          | 5058           |
| Korrigeeritud saldo |               |                |
| 31.12.2020          | 5058          | 5058           |
| 31.12.2021          | 5058          | 5058           |
| Korrigeeritud saldo |               |                |
| 31.12.2021          | 5058          | 5058           |
| 31.12.2022          | 5058          | 5058           |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Tallinn, Sakala tn 9 korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Bilansis raha kirjel ja raha lähendite kirjel kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit) ja kuni 6-kuulise tähtajaga hoiuseid.

#### Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse omaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni omaniku maksevõime kohta.

#### Finantskohustised

Kohustised, millede maksetähtajad on aruandekuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustistena, ülejäänud lühiajaliste kohustistena.

#### Tulud

skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühingute põhitegevusest on skeemi kirjade nimetusi vajadusel täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude või kohustisena.

### Lisa 2 Raha (eurodes)

|                   | 31.12.2022  | 31.12.2021  |
|-------------------|-------------|-------------|
| Arvelduskonto     | 6484        | 7297        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>6484</b> | <b>7297</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                   | 31.12.2022  | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|-------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              |             |                |
| Ostjatelt laekumata arved         | 6263        | 6263           |
| Muud nõuded                       | 2861        | 2861           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>9124</b> | <b>9124</b>    |
|                                   |             |                |
|                                   | 31.12.2021  | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              |             |                |
| Ostjatelt laekumata arved         | 6542        | 6542           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>6542</b> | <b>6542</b>    |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2022 |            | 31.12.2021 |            |
|-----------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg  | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 50         |            | 25         |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 470        |            | 427        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 14         |            | 14         |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 10         |            | 14         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 0          |            | 0          |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>0</b>   | <b>544</b> | <b>0</b>   | <b>480</b> |

### Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2022  | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|-------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 5168        | 5438           |
| Võlad töövõtjatele               | 300         | 300            |
| Maksuvõlad                       | 544         | 272            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>6012</b> | <b>6010</b>    |
|                                  |             |                |
|                                  | 31.12.2021  | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 4915        | 4915           |
| Võlad töövõtjatele               | 250         | 250            |
| Maksuvõlad                       | 480         | 480            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>5645</b> | <b>5645</b>    |

**Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused**  
(eurodes)

|                                                            | 31.12.2019 | Laekunud | Kajastatud<br>tulemiaruan | 31.12.2020 |
|------------------------------------------------------------|------------|----------|---------------------------|------------|
|                                                            | Kohustised |          |                           | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                        |            |          |                           |            |
| Remondifond                                                | 629        | 1517     | 528                       | 1618       |
| Kokku sihtfinantseerimine<br>tegevuskuludeks               | 629        | 1517     | 528                       | 1618       |
| Kokku sihtotstarbelised<br>tasud, annetused ja<br>toetused | 629        | 1517     | 528                       | 1618       |
|                                                            |            |          |                           |            |
|                                                            | 31.12.2020 | Laekunud | Kajastatud<br>tulemiaruan | 31.12.2021 |
|                                                            | Kohustised |          |                           | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                        |            |          |                           |            |
| Remondifond                                                | 1618       | 1518     | 1518                      | 3136       |
| Kokku sihtfinantseerimine<br>tegevuskuludeks               | 1618       | 1518     | 1518                      | 3136       |
| Kokku sihtotstarbelised<br>tasud, annetused ja<br>toetused | 1618       | 1518     | 1518                      | 3136       |
|                                                            |            |          |                           |            |
|                                                            | 31.12.2021 | Laekunud | Kajastatud<br>tulemiaruan | 31.12.2022 |
|                                                            | Kohustised |          |                           | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                        |            |          |                           |            |
| Remondifond                                                | 3136       | 1402     | 1402                      | 4538       |
| Kokku sihtfinantseerimine<br>tegevuskuludeks               | 3136       | 1402     | 1402                      | 4538       |
| Kokku sihtotstarbelised<br>tasud, annetused ja<br>toetused | 3136       | 1402     | 1402                      | 4538       |

### Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

|                                      | 2022        | 2021         |
|--------------------------------------|-------------|--------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |             |              |
| Hooldustasud                         | 7890        | 2457         |
| Heakorratasud                        | 0           | 4791         |
| Haldustasud                          | 0           | 3169         |
| Tugiteenused                         | 24          | 380          |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |             |              |
| Remonditasud                         | 0           | 0            |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>7914</b> | <b>10797</b> |

### Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

|                                                                        | 2022     | 2021     |
|------------------------------------------------------------------------|----------|----------|
| Remonditööd                                                            | 0        | 0        |
| <b>Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

### Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2022        | 2021        |
|----------------------------------------|-------------|-------------|
| Hooldus- ja remondikulud               | 0           | 2457        |
| Raamatupidamise tasu                   | 1565        | 2151        |
| Pangateenus                            | 0           | 27          |
| Kindlustuskulud                        | 0           | 353         |
| Telefonikulud                          | 0           | 0           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>1565</b> | <b>4988</b> |

### Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

|                          | 2022        | 2021        |
|--------------------------|-------------|-------------|
| Palgakulu                | 3638        | 3224        |
| Sotsiaalmaksud           | 2711        | 2585        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>6349</b> | <b>5809</b> |

### Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 6          | 6          |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 1          |

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                      | 2022         | 2021        |
|-----------------------------------|--------------|-------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>       |              |             |
| Asutajad ja liikmed               | 9124         | 6542        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>9124</b>  | <b>6542</b> |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>        |              |             |
| Asutajad ja liikmed               | 10550        | 8780        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>  | <b>10550</b> | <b>8780</b> |

#### Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

|                 | 2022 | 2021 |
|-----------------|------|------|
| Arvestatud tasu | 1084 | 765  |

#### Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand | Majandamiskulud |
|--------------|-----------------|
| Korter 1,2,3 | 5040            |
| Korter 4     | 3264            |
| Korter 5     | 6574            |
| Korter 6     | 1401            |
| Korter 7     | 4624            |
| Korter 8     | 6863            |
| Korter 9     | 1150            |
| Korter 10    | 2707            |
| Korter 11    | 2799            |
| Korter 12    | 5852            |
| Korter 13    | 6051            |
| <b>Kokku</b> | <b>46325</b>    |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 6 484         | 7 297         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 9 124         | 6 542         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>15 608</b> | <b>13 839</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>15 608</b> | <b>13 839</b> |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 6 012         | 5 645         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 4 538         | 3 136         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>10 550</b> | <b>8 781</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>10 550</b> | <b>8 781</b>  |
| Netovara                                     |               |               |
| Reservkapital                                | 5 058         | 5 058         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>5 058</b>  | <b>5 058</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>15 608</b> | <b>13 839</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2022          | 2021           |
|---------------------------|---------------|----------------|
| Tulud                     |               |                |
| Liikmetelt saadud tasud   | 7 914         | 10 797         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>7 914</b>  | <b>10 797</b>  |
| Kulud                     |               |                |
| Mitmesugused tegevuskulud | -1 565        | -4 988         |
| Tööjõukulud               | -6 349        | -5 809         |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-7 914</b> | <b>-10 797</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>       |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>       |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2022          | 2021         |
|------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |               |              |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -2 582        | -2 954       |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | 367           | 1 989        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>-2 215</b> | <b>-965</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                                |               |              |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 1 402         | 1 517        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>1 402</b>  | <b>1 517</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>-813</b>   | <b>552</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 7 297         | 6 745        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>-813</b>   | <b>552</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 6 484         | 7 297        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                   |               | Kokku netovara |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
|                                   | Reservkapital |                |
| 31.12.2020                        | 5 058         | 5 058          |
| Korrigeeritud saldo<br>31.12.2020 | 5 058         | 5 058          |
| 31.12.2021                        | 5 058         | 5 058          |
| Korrigeeritud saldo<br>31.12.2021 | 5 058         | 5 058          |
| 31.12.2022                        | 5 058         | 5 058          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Tallinn, Sakala tn 9 korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Bilansis raha kirjel ja raha lähendite kirjel kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit) ja kuni 6-kuulise tähtajaga hoiuseid.

#### Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse omaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni omaniku maksevõime kohta.

#### Finantskohustised

Kohustised, millede maksetähtajad on aruandekuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustistena, ülejäänud lühiajaliste kohustistena.

#### Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühingute põhitegevusest on skeemi kirjete nimetusi vajadusel täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude või kohustisena.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2022   | 31.12.2021   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Arvelduskonto     | 6 484        | 7 297        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>6 484</b> | <b>7 297</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                   | 31.12.2022   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 6 263        | 6 263          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 6 263        |                |
| Muud nõuded                       | 2 861        | 2 861          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>9 124</b> | <b>9 124</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 6 542        | 6 542          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 6 542        | 6 542          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>6 542</b> | <b>6 542</b>   |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2022 |            | 31.12.2021 |            |
|-----------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg  | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 50         |            | 25         |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 470        |            | 427        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 14         |            | 14         |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 10         |            | 14         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 0          |            | 0          |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>0</b>   | <b>544</b> |            | <b>480</b> |

### Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2022   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 5 168        | 5 168          |
| Võlad töövõtjatele               | 300          | 300            |
| Maksuvõlad                       | 544          | 544            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>6 012</b> | <b>6 012</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 4 915        | 4 915          |
| Võlad töövõtjatele               | 250          | 250            |
| Maksuvõlad                       | 480          | 480            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>5 645</b> | <b>5 645</b>   |

## Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

|                                                            | 31.12.2020 | Laekunud | Kajastatud<br>tulemiaruan | 31.12.2021 |
|------------------------------------------------------------|------------|----------|---------------------------|------------|
|                                                            | Kohustised |          |                           | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                        |            |          |                           |            |
| Remondifond                                                | 1 618      | 1 518    | 1 518                     | 3 136      |
| Kokku<br>sihtfinantseerimine<br>tegevuskuludeks            | 1 618      | 1 518    | 1 518                     | 3 136      |
| Kokku sihtotstarbelised<br>tasud, annetused ja<br>toetused | 1 618      | 1 518    | 1 518                     | 3 136      |
|                                                            |            |          |                           |            |
|                                                            | 31.12.2021 | Laekunud | Kajastatud<br>tulemiaruan | 31.12.2022 |
|                                                            | Kohustised |          |                           | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                        |            |          |                           |            |
| Remondifond                                                | 3 136      | 1 402    | 1 402                     | 4 538      |
| Kokku<br>sihtfinantseerimine<br>tegevuskuludeks            | 3 136      | 1 402    | 1 402                     | 4 538      |
| Kokku sihtotstarbelised<br>tasud, annetused ja<br>toetused | 3 136      | 1 402    | 1 402                     | 4 538      |

## Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2022         | 2021          |
|--------------------------------------|--------------|---------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |              |               |
| Hooldustasud                         | 7 890        | 2 457         |
| Heakorratasud                        | 0            | 4 791         |
| Haldustasud                          | 0            | 3 169         |
| Tugiteenused                         | 24           | 380           |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>7 914</b> | <b>10 797</b> |

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2022         | 2021         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Hooldus- ja remondikulud               | 0            | 2 457        |
| Raamatupidamise tasu                   | 1 565        | 2 151        |
| Pangateenus                            | 0            | 27           |
| Kindlustuskulud                        | 0            | 353          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>1 565</b> | <b>4 988</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

|                          | 2022         | 2021         |
|--------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                | 3 638        | 3 224        |
| Sotsiaalmaksud           | 2 711        | 2 585        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>6 349</b> | <b>5 809</b> |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 6          | 6          |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 1          |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                      | 31.12.2022    | 31.12.2021   |
|-----------------------------------|---------------|--------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>       |               |              |
| Asutajad ja liikmed               | 9 124         | 6 542        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>9 124</b>  | <b>6 542</b> |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>        |               |              |
| Asutajad ja liikmed               | 10 550        | 8 780        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>  | <b>10 550</b> | <b>8 780</b> |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |      |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
|                                                                               | 2022  | 2021 |
| Arvestatud tasu                                                               | 1 084 | 765  |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| Korter 1,2,3  | 5040 EUR         |
| Korter 4      | 3264 EUR         |
| Korter 5      | 6574 EUR         |
| Korter 6      | 1401 EUR         |
| Korter 7      | 4624 EUR         |
| Korter 8      | 6863 EUR         |
| Korter 9      | 1150 EUR         |
| Korter 10     | 2707 EUR         |
| Korter 11     | 2799 EUR         |
| Korter 12     | 5852 EUR         |
| Korter 13     | 6051 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>46325 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2023

Tallinn, Sakala tn 9 korteriühistu (registrikood: 80473936) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ANDRES KOORT       | Juhatuse liige     | 31.03.2023           |

**Sidevahendid**

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Liik            | Sisu                    |
| E-posti aadress | andreskoort@hotmail.com |