

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Pärnu linn, Kirsi tn 46 korteriühistu

registrikood: 80473907

e-posti aadress: Kardo.Laev@stell.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Lisa 6 Täiendav lisa 1 - vahendatavad teenused	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärnu linn, Kirsi tn 46 on loodud 12.01.2018. Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab valitseja AS Stell Eesti.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti.

Suuremaid remondi- ja hooldustöid aruandeperioodil ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 032	224	
Nõuded ja ettemaksed	544	935	2
Kokku käibevarad	1 576	1 159	
Kokku varad	1 576	1 159	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	414	462	3
Kokku lühiajalised kohustised	414	462	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	662	197	4
Kokku pikaajalised kohustised	662	197	
Kokku kohustised	1 076	659	
Netovara			
Kokku netovara	500	500	
Kokku kohustised ja netovara	1 576	1 159	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 160	576
Kokku tulud	1 160	576
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 152	-576
Kokku kulud	-1 160	-576
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 069	2 516
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 160	-576
Muud rahavood põhitegevusest	-4 101	-1 716
Kokku rahavood põhitegevusest	808	224
Kokku rahavood	808	224
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	224	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	808	224
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 032	224

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	
Asutajate ja liikmete sissemaksed	500	500
31.12.2018	500	500
31.12.2019	500	500

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2019. a majandusaasta aruande vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Majandustegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud otsest meetodit.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	544	544
Kokku nõuded ja ettemaksed	544	544
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	668	668
Muud nõuded	267	267
Kokku nõuded ja ettemaksed	935	935

Nõuded ostjate vastu sisaldavad korteriomanikele detsembrikuu teenuste eest esitatud arveid, mille maksetähtaeg on jaanuaris 2020.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	409	409
Saadud ettemaksed	5	5
Kokku võlad ja ettemaksed	414	414
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	451	451
Saadud ettemaksed	11	11
Kokku võlad ja ettemaksed	462	462

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	12.01.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond		197		197
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		197		197
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		197		197
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	197	473	-8	662
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	197	473	-8	662
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	197	473	-8	662

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Vahendatavad teenused 01.01.2019 - 31.12.2019

Teenuse nimetus	Tulud	Kulud
Soojusenergia (ost, müük)	2038,55	2038,55
Vesi, kanalisatsioon (ost, müük)	1 312,20	1312,20
Üldelekter (ost, müük)	176,99	176,99
Prügivedu (ost, müük)	402,97	402,97
Kaasomandi kindlustus (ost, müük)	128,47	128,47

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kirsi tn 46-1	1260 EUR
Kirsi tn 46-2	1302 EUR
Kirsi tn 46-3	1443 EUR
Kirsi tn 46-4	1679 EUR
Kokku:	5684 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.09.2020

Pärnu linn, Kirsi tn 46 korteriühistu (registrikood: 80473907) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAUR ÕLLEK	Juhatuse liige	17.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Kardo.Laev@stell.ee