

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Luha tn 2 korteriühistu

registrikood: 80473669

e-posti aadress: marinahaldna@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab 3-liikmeline juhatuse.

KÜ-l ei ole palgalisi töötajaid.

Juhatuse liikmetele ei ole aruandeaastal makstud juhatuse liikme tasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 753	7 472	2
Nõuded ja ettemaksed	5 644	5 516	3
Kokku käibevarad	18 397	12 988	
Kokku varad	18 397	12 988	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 875	4 354	4
Kokku lühiajalised kohustised	4 875	4 354	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 136	3 239	
Kokku pikaajalised kohustised	8 136	3 239	
Kokku kohustised	13 011	7 593	
Netovara			
Reservkapital	5 399	5 399	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-4	0	
Aruandeaasta tulem	-9	-4	
Kokku netovara	5 386	5 395	
Kokku kohustised ja netovara	18 397	12 988	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 911	4 463	5
Kokku tulud	9 911	4 463	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-9 920	-4 467	6
Kokku kulud	-9 920	-4 467	
Põhitegevuse tulem	-9	-4	
Aruandeaasta tulem	-9	-4	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-9	-4
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-128	-5 516
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	521	4 354
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 897	3 239
Kokku rahavood põhitegevusest	5 281	2 073
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	5 399
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	5 399
Kokku rahavood	5 281	7 472
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 472	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 281	7 472
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 753	7 472

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		-4	-4
Asutajate ja liikmete sissemaksed	5 399		5 399
31.12.2018	5 399	-4	5 395
Aruandeaasta tulem		-9	-9
31.12.2019	5 399	-13	5 386

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Luha tn 2 korteriühistu aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus. Korteriühistu arvestus-ja esitlusvaluutaks on euro.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto Swedbank	12 753	7 472
Kokku raha	12 753	7 472

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 394	5 394
Ostjatelt laekumata arved	5 394	5 394
Ettemakstud kindlustusmaksed	250	250
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 644	5 644
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 516	5 516
Ostjatelt laekumata arved	5 516	5 516
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 516	5 516

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 790	4 790
Korteriomanike ettemaksed	85	85
Kokku võlad ja ettemaksed	4 875	4 875
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 350	4 350
Korteriomanike ettemaksed	4	4
Kokku võlad ja ettemaksed	4 354	4 354

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	3 278	1 639
Porivaibateenus	421	211
Lifti hooldus	1 342	605
Sise- ja välikoristusteenused	3 823	1 912
Remonttööd	247	96
Üldosa kindlustus	350	0
Parklahoolduskulu	450	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 911	4 463

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Halduskulud	-3 278	-1 639
Lifti kulud	-1 335	-602
Sise- ja välikoristuskulud	-3 823	-1 912
Porivaibateenus	-421	-211
Riigilõiv	0	-7
Remonttööd	-247	-96
Üldosa kindlustus	-350	0
Parklahoolduskulu	-450	0
Panga teenustasud	-16	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-9 920	-4 467

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Tartu linn, Luha tn 2 korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine

	Tulu	Kulu	Saldo
Prügivedu	2153	2153	0
Vesi ja kanalisatsioon	6798	6798	0
Üldelekter	1865	1866	-1
Küte	18198	18197	1
Saldo	29014	29014	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	794 EUR
korter 2	784 EUR
korter 3	894 EUR
korter 4	1357 EUR
korter 5	1439 EUR
korter 6	957 EUR
korter 7	931 EUR
korter 8	887 EUR
korter 9	1443 EUR
korter 10	1329 EUR
korter 11	1272 EUR
korter 12	880 EUR
korter 13	955 EUR
korter 14	1105 EUR
korter 15	1179 EUR
korter 16	1209 EUR
korter 17	1087 EUR
korter 18	1038 EUR
korter 19	920 EUR
korter 20	879 EUR
korter 21	1418 EUR
korter 22	1312 EUR
korter 23	1251 EUR
korter 24	1024 EUR
korter 25	1058 EUR
korter 26	915 EUR
korter 27	1205 EUR
korter 28	1301 EUR
korter 29	1340 EUR
korter 30	934 EUR
korter 31	919 EUR
korter 32	900 EUR
korter 33	1415 EUR
korter 34	1206 EUR
korter 35	1212 EUR
korter 36	927 EUR
korter 37	982 EUR
korter 38	901 EUR
korter 39	1294 EUR
korter 40	1229 EUR
korter 41	1560 EUR
korter 42	1072 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	889 EUR
korter 44	855 EUR
korter 45	1242 EUR
Kokku:	49700 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.10.2020

Tartu linn, Luha tn 2 korteriühistu (registrikood: 80473669) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS KARU	Juhatuse liige	06.10.2020
MARINA HALDNA	Juhatuse liige	08.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marinahaldna@gmail.com