

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tartu linn, Luha tn 2 korteriühistu

registrikood: 80473669

e-posti aadress: eke@ropka.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Remondifond	10
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab 2-liikmeline juhatuse.

KÜ-l ei ole palgalisi töötajaid.

Juhatuse liikmetele ei ole aruandeaastal makstud juhatuse liikme tasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 225	12 956	2
Nõuded ja ettemaksed	9 487	6 712	3
Kokku käibevarad	34 712	19 668	
Kokku varad	34 712	19 668	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 798	5 332	4
Kokku lühiajalised kohustised	7 798	5 332	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 567	8 984	10
Kokku pikaajalised kohustised	21 567	8 984	
Kokku kohustised	29 365	14 316	
Netovara			
Reservkapital	5 399	5 399	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-47	-43	
Aruandeaasta tulem	-5	-4	
Kokku netovara	5 347	5 352	
Kokku kohustised ja netovara	34 712	19 668	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 248	10 638	5
Muud tulud	47	24	6,11
Kokku tulud	10 295	10 662	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-10 300	-10 666	7
Kokku kulud	-10 300	-10 666	
Põhitegevuse tulem	-5	-4	
Aruandeaasta tulem	-5	-4	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-5	-4
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 775	-432
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 466	539
Kokku rahavood põhitegevusest	-314	103
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	12 583	8 246
Kokku rahavood investeerimistegevusest	12 583	8 246
Kokku rahavood	12 269	8 349
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 956	4 607
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 269	8 349
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 225	12 956

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	5 399	-43	5 356
Aruandeaasta tulem		-4	-4
31.12.2021	5 399	-47	5 352
Aruandeaasta tulem		-5	-5
31.12.2022	5 399	-52	5 347

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Luha tn 2 korteriühistu aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus. Korteriühistu arvestus-ja esitlusvaluutaks on euro.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto Swedbank	25 225	12 956
Kokku raha	25 225	12 956

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 237	9 237
Ettemakstud kindlustusmaksed	250	250
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 487	9 487
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 462	6 462
Ettemakstud kindlustusmaksed	250	250
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 712	6 712

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 785	7 785
Korteriomanike ettemaksed	13	13
Kokku võlad ja ettemaksed	7 798	7 798
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 330	5 330
Korteriomanike ettemaksed	2	2
Kokku võlad ja ettemaksed	5 332	5 332

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	3 278	3 278
Porivaibateenus	443	421
Lifti hooldus	1 345	1 261
Sise-ja välikoristusteenused	3 823	3 823
Remonttööd	59	25
Üldosa kindlustus	600	600
Parklahoolduskulu	700	985
Puldid	0	245
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 248	10 638

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Kommunaalteenuste vahendamine	47	24
Kokku muud tulud	47	24

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Halduskulud	-3 278	-3 278
Lifti kulud	-1 341	-1 257
Sise- ja välikoristuskulud	-3 823	-3 823
Porivaibateenus	-443	-421
Puldid	0	-245
Remonttööd	-59	-25
Üldosa kindlustus	-600	-600
Parklahoolduskulu	-700	-985
Panga teenustasud	-46	-32
Riigilõiv	-10	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-10 300	-10 666

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Tartu linn, Luha tn 2 korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	43	44
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Lisa 10 Remondifond

Seisuga 31.12.2021 oli remondifondi jääk 8 984 EUR. Elanikelt koguti 2022. aasta jooksul remondifondi vahendeid summas 12 957 EUR. Väljaminekuid remondifondist tehti 2022. aasta jooksul summas 374 EUR. Remondifondi jääk seisuga 31.12.2022 on 21 567 EUR.

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

	Tulu	Kulu	Saldo
Prügivedu	2766	-2766	0
Vesi ja kanalisatsioon	8572	-8572	0
Üldelekter	2302	-2302	0

Küte	24201	-24154	47
Saldo	37841	-37794	47

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt,1	956 EUR
krt,2	1145 EUR
krt,3	1053 EUR
krt,4	1753 EUR
krt,5	1758 EUR
krt,6	1111 EUR
krt,7	1142 EUR
krt,8	1154 EUR
krt,9	1704 EUR
krt,10	1553 EUR
krt,11	1665 EUR
krt,12	1056 EUR
krt,13	1155 EUR
krt,14	1107 EUR
krt,15	1497 EUR
krt,16	1435 EUR
krt,17	1427 EUR
krt,18	1258 EUR
krt,19	1245 EUR
krt,20	1021 EUR
krt,21	1586 EUR
krt,22	1521 EUR
krt,23	1679 EUR
krt,24	1245 EUR
krt,25	1205 EUR
krt,26	1128 EUR
krt,27	1545 EUR
krt,28	1738 EUR
krt,29	1470 EUR
krt,30	1144 EUR
krt,31	1118 EUR
krt,32	1103 EUR
krt,33	1542 EUR
krt,34	1702 EUR
krt,35	1341 EUR
krt,36	1103 EUR
krt,37	1196 EUR
krt,38	1055 EUR
krt,39	1775 EUR
krt,40	1547 EUR
krt,41	1927 EUR
krt,42	1296 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt,43	1067 EUR
krt,44	1289 EUR
krt,45	1507 EUR
Kokku:	61024 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2023

Tartu linn, Luha tn 2 korteriühistu (registrikood: 80473669) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS KARU	Juhatuse liige	24.05.2023
UUNO KASEMETS	Juhatuse liige	25.05.2023
MARINA HALDNA	Juhatuse liige	25.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	eke@ropka.ee