

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Luha tn 2 korteriühistu

registrikood: 80473669

e-posti aadress: eke@ropka.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Remondifond	10
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab 3-liikmeline juhatuse.

KÜ-l ei ole palgalisi töötajaid.

Juhatuse liikmetele ei ole aruandeaastal makstud juhatuse liikme tasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	36 380	25 225	2
Nõuded ja ettemaksed	8 527	9 487	3
Kokku käibevarad	44 907	34 712	
Kokku varad	44 907	34 712	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 406	7 798	4
Kokku lühiajalised kohustised	7 406	7 798	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	32 149	21 567	10
Kokku pikaajalised kohustised	32 149	21 567	
Kokku kohustised	39 555	29 365	
Netovara			
Reservkapital	5 399	5 399	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-52	-47	
Aruandeaasta tulem	5	-5	
Kokku netovara	5 352	5 347	
Kokku kohustised ja netovara	44 907	34 712	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 058	10 248	5
Muud tulud	51	47	6, 11
Kokku tulud	12 109	10 295	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-12 104	-10 300	7
Kokku kulud	-12 104	-10 300	
Põhitegevuse tulem	5	-5	
Aruandeaasta tulem	5	-5	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5	-5
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	960	-2 775
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-392	2 466
Kokku rahavood põhitegevusest	573	-314
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	10 582	12 583
Kokku rahavood investeerimistegevusest	10 582	12 583
Kokku rahavood	11 155	12 269
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 225	12 956
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 155	12 269
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 380	25 225

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	5 399	-47	5 352
Aruandeaasta tulem		-5	-5
31.12.2022	5 399	-52	5 347
Aruandeaasta tulem		5	5
31.12.2023	5 399	-47	5 352

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Luha tn 2 korteriühistu aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus. Korteriühistu arvestus-ja esitlusvaluutaks on euro.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto Swedbank	36 380	25 225
Kokku raha	36 380	25 225

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 236	8 236
Ettemakstud kindlustuskulud	291	291
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 527	8 527
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 237	9 237
Ettemakstud kindlustusmaksed	250	250
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 487	9 487

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 405	7 405
Korteriomanike ettemaksed	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	7 406	7 406
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 785	7 785
Korteriomanike ettemaksed	13	13
Kokku võlad ja ettemaksed	7 798	7 798

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	3 699	3 278
Porivaibateenus	443	443
Lifti hooldus	1 313	1 345
Sise-ja välikoristusteenused	5 022	3 823
Remonttööd	0	59
Üldosa kindlustus	656	600
Parklahoolduskulu	925	700
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 058	10 248

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Kommunaalteenuste vahendamine	51	47
Kokku muud tulud	51	47

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Halduskulud	-3 699	-3 278
Lifti kulud	-1 311	-1 341
Sise- ja välikoristuskulud	-5 022	-3 823
Porivaibateenus	-445	-443
Remonttööd	0	-59
Üldosa kindlustus	-656	-600
Parklahoolduskulu	-925	-700
Panga teenustasud	-36	-46
Riigilõiv	-10	-10
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-12 104	-10 300

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

Tartu linn, Luha tn 2 korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	43
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Lisa 10 Remondifond

Seisuga 31.12.2022 oli remondifondi jääk 21 567 EUR. Elanikelt koguti 2023. aasta jooksul remondifondi vahendeid summas 12 957 EUR. Väljaminekuid remondifondist tehti 2023. aasta jooksul summas 2 375 EUR. Remondifondi jääk seisuga 31.12.2023 on 32 149 EUR.

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

	Tulu	Kulu	Saldo
Prügivedu	2934	-2935	-1
Vesi ja kanalisatsioon	11351	-11350	1
Üldelekter	2414	-2414	0

Küte	31787	-31735	52
Saldo	37841	-37794	51

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt,1	991 EUR
krt,2	1373 EUR
krt,3	1305 EUR
krt,4	2111 EUR
krt,5	2204 EUR
krt,6	1288 EUR
krt,7	1338 EUR
krt,8	1378 EUR
krt,9	2094 EUR
krt,10	1862 EUR
krt,11	2017 EUR
krt,12	1232 EUR
krt,13	1342 EUR
krt,14	1342 EUR
krt,15	1765 EUR
krt,16	1783 EUR
krt,17	1683 EUR
krt,18	1560 EUR
krt,19	2108 EUR
krt,20	1184 EUR
krt,21	1808 EUR
krt,22	2062 EUR
krt,23	2090 EUR
krt,24	1494 EUR
krt,25	1430 EUR
krt,26	1315 EUR
krt,27	1808 EUR
krt,28	1982 EUR
krt,29	1752 EUR
krt,30	1356 EUR
krt,31	1327 EUR
krt,32	1331 EUR
krt,33	1698 EUR
krt,34	2049 EUR
krt,35	1419 EUR
krt,36	1305 EUR
krt,37	1448 EUR
krt,38	1351 EUR
krt,39	2224 EUR
krt,40	1766 EUR
krt,41	2333 EUR
krt,42	1571 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt,43	1241 EUR
krt,44	1576 EUR
krt,45	1779 EUR
Kokku:	73475 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2024

Tartu linn, Luha tn 2 korteriühistu (registrikood: 80473669) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
UUNO KASEMETS	Juhatuse liige	27.06.2024
MEELIS KARU	Juhatuse liige	27.06.2024
IRINA ZEMIT	Juhatuse liige	28.06.2024