

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Saue vald, Laagri alevik, Kaselaane tn 9 korteriühistu

registrikood: 80473439

e-posti aadress: haldus@pindi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalmaksete vahendamine	11
Lisa 11 Remondifondist teostatud tööd	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Saue vald, Laagri alevik, Kaselaane tn 9 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid haldus-ja hooldustasudeks, heakorraks ning remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Korteriühistul ei olnud 2019. aastal palgalisi töötajaid. Juhatuse liikmetele tasu ega kompensatsiooni makstud ei ole.

Hooldusfondid

Kaselaane 9/1

0,00 Hooldusfond 01.01.2019

9880,84 Kogutud 2019.a

-9494,84 kasutatud ja üleviidud tuludesse

386,00 fondi jääk 31.12.2019

Kaselaane 9/2

0,00 Hooldusfond 01.01.2019

8084,26 Kogutud 2019.a

-7521,25 kasutatud ja üleviidud tuludesse

563,01 fondi jääk 31.12.2019

Remondifond

0,00 Fondi jääk 01.01.2019

1684,59 kogutud 2019.a

- 62,76 kasutatud ja üleviidud tuludesse (teadete tahvli paigaldus)

1621,83 fondi jääk 31.12.2019

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 283	0	
Nõuded ja ettemaksed	6 840	0	2
Kokku käibevarad	14 123	0	
Kokku varad	14 123	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 883	0	3
Kokku lühiajalised kohustised	6 883	0	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 622	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	1 622	0	
Kokku kohustised	8 505	0	
Netovara			
Reservkapital	5 614	0	
Aruandeaasta tulem	4	0	
Kokku netovara	5 618	0	
Kokku kohustised ja netovara	14 123	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 611	0	5
Kokku tulud	19 611	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-583	0	6
Mitmesugused tegevuskulud	-19 024	0	7
Kokku kulud	-19 607	0	
Põhitegevuse tulem	4	0	
Aruandeaasta tulem	4	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	45 727	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-44 058	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 669	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	5 614	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 614	0
Kokku rahavood	7 283	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 283	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 283	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	0	0	0
Korrigeeritud saldo 12.01.2018	0	0	0
31.12.2018	0	0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	4	4
Asutajate ja liikmete sissemaksed	5 614	0	5 614
31.12.2019	5 614	4	5 618

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saue vald, Laagri alevik, Kaselaane tn 9 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eestifinantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis raha kirjel kajastatakse arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Korteriühistu tulud on liikmetelt saadud tasud ja intressitulud. Liikmetelt saadud tasud koosnevad mittesihotstarbelistest ning sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmetelt saadud reserv- ja remondi fondi laekumised kajastatakse algselt bilansis ettemakstud tulevaste perioodide tuluna ning kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete (sh laenude) vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna. TulemiaruanDES kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, tulude-kulude aruandes kajastatakse ainult aastalõpu saldo (enammakse tuludes, ülekulu kuludes).

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on aruandekohustustlase juhatuse liikmed ja nende lähedasi pereliikmeid. Tehinguteks seotud osapooltega ei loeta korteriühistu liikmetele korteriühistu põhitegevuse raames osutatud teenuseid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Ettemaksed	57	57
Tulevaste perioodide kulud	57	57
Nõuded korteriühistu liikmete vastu	6 783	6 783
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 840	6 840
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Ettemaksed	0	0
Tulevaste perioodide kulud	0	0
Nõuded korteriühistu liikmete vastu	0	0

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 934	5 934
Haldus- ja hooldustasud maja 9/1	386	386
Haldus- ja hooldustasud maja 9/2	563	563
Kokku võlad ja ettemaksed	6 883	6 883
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Haldus- ja hooldustasud maja 9/1	0	0
Haldus- ja hooldustasud maja 9/2	0	0

Haldus- ja hooldustasufondid:

Maja 9/1

9880,84 kogutud 2019.a

-9494,84 kasutatud 2019.a

386,00 Fondi jääk 31.12.2019

Maja 9/2

8084,26 kogutud 2019.a

-7521,25 kasutatud 2019.a

563,01 Fondi jääk 31.12.2019

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	12.01.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	0	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	0	0	0
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	1 684	-62	1 622
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	1 684	-62	1 622
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	1 684	-62	1 622

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldus- ja hooldustasud	19 026	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	62	0
Kindlustus	523	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 611	0

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Remonditööd	-62	0
Kindlustus	-521	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-583	0

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Heakorrakulud	-6 456	0
Hoolduskulud	-6 517	0
Halduteenused	-4 970	0
Raamatupidamisteenused	-1 080	0
Kommunaalmaksete vahendamisest	-1	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-19 024	0

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei olnud 2019. aastal palgalisi töötajaid. Juhatuse liikmetele tasu ega kompensatsiooni makstud ei ole.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	39
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Lisa 10 Kommunaalmaksete vahendamine

Nimetus	Tulud 2019	Kulud 2019	Tulem 2019
Soojusenergia	11 498	11 498	0
Elekter	10 613	10 614	-1

Vesi ja kanalisatsioon	6 929	6 929	0
Prügivedu	1 201	1 201	0
Kokku	30 241	30 242	-1

Lisa 11 Remondifondist teostatud tööd

62,76 eurot Teadete tahvli paigaldus

62,76 eurot KOKKU

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kaselaane tn 9/1-1	2409 EUR
Kaselaane tn 9/1-2	1245 EUR
Kaselaane tn 9/1-3	902 EUR
Kaselaane tn 9/1-4	747 EUR
Kaselaane tn 9/1-5	1978 EUR
Kaselaane tn 9/1-6	1696 EUR
Kaselaane tn 9/1-7	2275 EUR
Kaselaane tn 9/1-8	1624 EUR
Kaselaane tn 9/1-9	1743 EUR
Kaselaane tn 9/1-10	936 EUR
Kaselaane tn 9/1-11	1927 EUR
Kaselaane tn 9/1-12	1515 EUR
Kaselaane tn 9/1-13	1815 EUR
Kaselaane tn 9/1-14	2139 EUR
Kaselaane tn 9/1-15	1967 EUR
Kaselaane tn 9/1-16	1328 EUR
Kaselaane tn 9/1-17	1103 EUR
Kaselaane tn 9/1-18	2126 EUR
Kaselaane tn 9/1-19	1607 EUR
Kaselaane tn 9/1-20	1358 EUR
Kaselaane tn 9/2-21	1566 EUR
Kaselaane tn 9/2-22	1231 EUR
Kaselaane tn 9/2-23	840 EUR
Kaselaane tn 9/2-24	742 EUR
Kaselaane tn 9/2-25	1683 EUR
Kaselaane tn 9/2-26	1358 EUR
Kaselaane tn 9/2-27	1685 EUR
Kaselaane tn 9/2-28	1389 EUR
Kaselaane tn 9/2-29	1075 EUR
Kaselaane tn 9/2-30	688 EUR
Kaselaane tn 9/2-31	1499 EUR
Kaselaane tn 9/2-32	1177 EUR
Kaselaane tn 9/2-33	1259 EUR
Kaselaane tn 9/2-34	1482 EUR
Kaselaane tn 9/2-35	1412 EUR
Kaselaane tn 9/2-36	1010 EUR
Kaselaane tn 9/2-37	775 EUR
Kaselaane tn 9/2-38	1539 EUR
Kaselaane tn 9/2-39	1353 EUR
Kaselaane tn 9/2-40	1200 EUR
Kokku:	57403 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2020

Saue vald, Laagri alevik, Kaselaane tn 9 korteriühistu (registrikood: 80473439) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU ROOSENIIT	Juhatuse liige	19.06.2020
KARL KERDT	Juhatuse liige	19.06.2020
HELE-MAI KULLESTE	Juhatuse liige	25.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	haldus@pindi.ee