

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Saue vald, Laagri alevik, Kaselaane põik 4 korteriühistu

registrikood: 80473422

e-posti aadress: kaselaanepoik4.juhatus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalmaksete vahendamine	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliste tööde loetelu	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Saue vald, Laagri alevik, Kaselaane põik 4 korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid haldus-ja hooldustasudeks, heakorraks ning remondiks vastavalt 2018 a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Korteriühistul ei olnud 2018. aastal palgalisi töötajaid. Juhatuse liikmetele tasu ega kompensatsiooni makstud ei ole.

Korteriühistu kogutud ja kasutatud remondifondid:

Fondi nimetus	Jääk 10.01.2018	Kogutud	Laekunud valitsejalt	Kasutamine (üleviidud tuludesse)	Jääk 31.12.2018
Remondifond Kaselaane 4/1	0	842	1 625	-210	2 257
Remondifond Kaselaane 4/2	0	842	1 531	-210	2 163
Kokku	0	1 684	3 156	-420	4 420

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	12.01.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 228	0	
Nõuded ja ettemaksed	6 491	0	2
Kokku käibevarad	13 719	0	
Kokku varad	13 719	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 077	0	3
Kokku lühiajalised kohustised	5 077	0	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 420	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	4 420	0	
Kokku kohustised	9 497	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 212	0	
Aruandeaasta tulem	10	0	
Kokku netovara	4 222	0	
Kokku kohustised ja netovara	13 719	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 057	0	5
Muud tulud	11	0	6
Kokku tulud	8 068	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-590	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-7 468	0	8
Kokku kulud	-8 058	0	
Põhitegevuse tulem	10	0	
Aruandeaasta tulem	10	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	10	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 490	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 076	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 420	0
Kokku rahavood põhitegevusest	3 016	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	4 212	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 212	0
Kokku rahavood	7 228	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 228	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 228	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	0	0	0
Korrigeeritud saldo 12.01.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0	0
12.01.2018	0	0	0
Korrigeeritud saldo 12.01.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem		10	10
Asutajate ja liikmete sissemaksed	4 212	0	4 212
31.12.2018	4 212	10	4 222

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saue vald, Laagri alevik, Kaselaane põik 4 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Korteriühistu raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis raha kirjel kajastatakse arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil.

Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Korteriühistu tulud on liikmetelt saadud tasud ja intressitulud. Liikmetelt saadud tasud koosnevad mittesihotstarbelistest ning sihotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmetelt saadud reserv- ja remondi fondi laekumised kajastatakse algselt bilansis ettemakstud tulevaste perioodide tuluna ning kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete (sh laenude) vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna. TulemiaruanDES kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, tulude-kulude aruandes kajastatakse ainult aastalõpu saldo (enammakse tuludes, ülekulu kuludes).

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on aruandekohustuslase juhatuse liikmed ja nende lähedasi pereliikmeid. Tehinguteks seotud osapooltega ei loeta KÜ liikmetele KÜ põhitegevuse raames osutatud teenuseid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 491	6 491
Ostjatelt laekumata arved	6 491	6 491
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 491	6 491
	12.01.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 077	5 077
Kokku võlad ja ettemaksed	5 077	5 077
	12.01.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	12.01.2018	Saadud	Tulu	12.01.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond Kaselaane 4/1	0	0	0	0
Remondifond Kaselaane 4/2	0	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	0	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	0	0	0

	12.01.2018	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond Kaselaane 4/1	0	2 467	-210	2 257
Remondifond Kaselaane 4/2	0	2 373	-210	2 163
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	4 840	-420	4 420
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	4 840	-420	4 420

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Heakord	3 666	0
Haldusteenused	2 045	0
Hooldusteenused	1 756	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remont-, hooldus- ja haldustasud	420	0
Kindlustustasud	170	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 057	0

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Remont-, hooldus- ja halduskulud	-420	0
Kindlustus	-170	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-590	0

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Heakord	-3 666	0
Halduskulud	-2 045	0
Hoolduskulud	-1 756	0
Kommunaalmaksete vahe	-1	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-7 468	0

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Juhatuse liikmetele tasu ega kompensatsiooni makstud ei ole

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	12.01.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40

Lisa 10 Kommunaalmaksete vahendamine

Teenuste nimetus	Tulud	Kulud	Vahe
Elekter	7 415	7 415	0
Prügivedu	856	856	0
Soojus	4 980	4 981	1
Vesi	5 971	5 971	0
Kokku	19 222	19 223	1

Lisa 11 Sihtotstarbeliste tööde loetelu

Kaselaane põik 4/1	
Õigusabi	79
eArvekeskuse paketi kuutasu	5
Andurid ja paigaldus	126
Kokku	210
Kaselaane põik 4/2	
Õigusabi	79
eArvekeskuse paketi kuutasu	59

Andurid ja paigaldus	126
Kokku	210
Üldkokku	420

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kaselaane põik 4/1-1	787 EUR
Kaselaane põik 4/1-2	849 EUR
Kaselaane põik 4/1-3	517 EUR
Kaselaane põik 4/1-4	621 EUR
Kaselaane põik 4/1-5	828 EUR
Kaselaane põik 4/1-6	639 EUR
Kaselaane põik 4/1-7	714 EUR
Kaselaane põik 4/1-8	710 EUR
Kaselaane põik 4/1-9	539 EUR
Kaselaane põik 4/1-10	381 EUR
Kaselaane põik 4/1-11	810 EUR
Kaselaane põik 4/1-12	637 EUR
Kaselaane põik 4/1-13	767 EUR
Kaselaane põik 4/1-14	834 EUR
Kaselaane põik 4/1-15	712 EUR
Kaselaane põik 4/1-16	470 EUR
Kaselaane põik 4/1-17	481 EUR
Kaselaane põik 4/1-18	798 EUR
Kaselaane põik 4/1-19	774 EUR
Kaselaane põik 4/1-20	817 EUR
Kaselaane põik 4/2-21	763 EUR
Kaselaane põik 4/2-22	832 EUR
Kaselaane põik 4/2-23	1046 EUR
Kaselaane põik 4/2-24	570 EUR
Kaselaane põik 4/2-25	902 EUR
Kaselaane põik 4/2-26	758 EUR
Kaselaane põik 4/2-27	861 EUR
Kaselaane põik 4/2-28	790 EUR
Kaselaane põik 4/2-29	580 EUR
Kaselaane põik 4/2-30	533 EUR
Kaselaane põik 4/2-31	725 EUR
Kaselaane põik 4/2-32	810 EUR
Kaselaane põik 4/2-33	686 EUR
Kaselaane põik 4/2-34	1047 EUR
Kaselaane põik 4/2-35	764 EUR
Kaselaane põik 4/2-36	420 EUR
Kaselaane põik 4/2-37	366 EUR
Kaselaane põik 4/2-38	924 EUR
Kaselaane põik 4/2-39	775 EUR
Kaselaane põik 4/2-40	772 EUR
Kokku:	28609 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.04.2020

Saue vald, Laagri alevik, Kaselaane põik 4 korteriühistu (registrikood: 80473422) 12.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI BASMANOV	Juhatuse liige	09.04.2020
BJÖRN BRANDT	Juhatuse liige	09.04.2020
IVAR ARULAI	Juhatuse liige	09.04.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaselaanepoik4.juhatus@gmail.com