

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Saue vald, Laagri alevik, Kaselaane põik 4 korteriühistu

registrikood: 80473422

e-posti aadress: kaselaanepoik4.juhatus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Reserv- ja remondifondist teostatud tööd	11
Lisa 10 Kommunaalmaksete vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Saue vald, Laagri alevik, Kaselaane põik 4 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid haldus-ja hooldustasudeks, heakorraks ning remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Korteriühistul ei olnud 2019. aastal palgalisi töötajaid. Juhatuse liikmetele tasu ega kompensatsiooni makstud ei ole.

Korteriühistu kogutud ja kasutatud reserv- ja remondifondid:

Fondi nimetus	Fondi jääk 31.12.2018	Kogutud	Kasutatud	Fondi jääk 31.12.2019
Reserv- ja remondifond Kaselaane 4/1	2 257	1 685	1 340	2 602
Reserv- ja remondifond Kaselaane 4/2	2 163	1 685	1 641	2 206
Kokku	4 420	3 370	2 981	4 808

Fondist teostatud tööde nimekiri on lisas 9

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 306	7 228	
Nõuded ja ettemaksed	5 558	6 491	2
Kokku käibevarad	15 864	13 719	
Kokku varad	15 864	13 719	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 813	5 077	3
Kokku lühiajalised kohustised	6 813	5 077	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 808	4 420	4
Kokku pikaajalised kohustised	4 808	4 420	
Kokku kohustised	11 621	9 497	
Netovara			
Reservkapital	4 212	4 212	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10	0	
Aruandeaasta tulem	21	10	
Kokku netovara	4 243	4 222	
Kokku kohustised ja netovara	15 864	13 719	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 313	8 057	5
Muud tulud	21	11	
Kokku tulud	18 334	8 068	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 818	-590	6
Mitmesugused tegevuskulud	-14 495	-7 468	7
Kokku kulud	-18 313	-8 058	
Põhitegevuse tulem	21	10	
Aruandeaasta tulem	21	10	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	21	10
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	933	-6 490
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 736	5 076
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	388	4 420
Kokku rahavood põhitegevusest	3 078	3 016
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	4 212
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	4 212
Kokku rahavood	3 078	7 228
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 228	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 078	7 228
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 306	7 228

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	0	0	0
Korrigeeritud saldo 12.01.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem		10	10
Asutajate ja liikmete sissemaksed	4 212	0	4 212
31.12.2018	4 212	10	4 222
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	4 212	10	4 222
Aruandeaasta tulem		21	21
31.12.2019	4 212	31	4 243

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saue vald, Laagri alevik, Kaselaane põik 4 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Korteriühistu raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis raha kirjel kajastatakse arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil.

Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Korteriühistu tulud on liikmetelt saadud tasud ja intressitulud. Liikmetelt saadud tasud koosnevad mittesihotstarbelistest ning sihotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmetelt saadud reserv- ja remondifondi laekumised kajastatakse algselt bilansis ettemakstud tulevaste perioodide tuluna ning kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete (sh laenude) vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna. TulemiaruanDES kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, tulude-kulude aruandes kajastatakse ainult aastalõpu saldo (enammakse tuludes, ülekulu kuludes).

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on aruandekohustuslase juhatuse liikmed ja nende lähedasi pereliikmeid. Tehinguteks seotud osapooltega ei loeta korteriühistu liikmetele korteriühistu põhitegevuse raames osutatud teenuseid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded korteriühistu liikmete vastu	5 558	5 558
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 558	5 558
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded korteriühistu liikmete vastu	6 491	6 491
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 491	6 491

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 813	6 813
Kokku võlad ja ettemaksed	6 813	6 813
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 077	5 077
Kokku võlad ja ettemaksed	5 077	5 077

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	12.01.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reserv- ja remondifond Kaselaane 4/1	0	2 467	-210	2 257
Reserv- ja remondifond Kaselaane 4/2	0	2 374	-211	2 163
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	4 841	-421	4 420
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	4 841	-421	4 420

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanDES	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reserv- ja remondifond Kaselaane 4/1	2 257	1 685	-1 340	2 602
Reserv- ja remondifond Kaselaane 4/2	2 163	1 685	-1 641	2 206
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 420	3 370	-2 981	4 808
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 420	3 370	-2 981	4 808

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Heakord	7 133	3 666
Haldusteenused	4 090	2 045
Hooldusteenused	3 270	1 756
Kommunaalmaksete vahe	2	0
Sihtotstarbelised tasud		
Hooldus-ja remonditööd reserv- ja remondifondist	2 981	420
Kindlustustasud	837	170
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 313	8 057

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Hooldus-ja remonditööd reserv- ja remondifondist	-2 981	-420
Kindlustus	-837	-170
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 818	-590

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Heakord	-7 133	-3 666
Halduskulud	-4 090	-2 045
Hoolduskulud	-3 272	-1 756
Kommunaalmaksete vahe	0	-1
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-14 495	-7 468

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40

Lisa 9 Reserv- ja remondifondist teostatud tööd

Kaselaane Põik 4/1	
Valgustite ümberehitusledideks	722
Raie	229
Maja sisenurkade parendamine	150
Hooldustööd	117
Valgustite vahetus	52
Tõkkepuuremonttööd	27
Vee analüüs	23
E-arvete edastamine	13
Võti	7
Kokku	1340
Kaselaane Põik 4/2	
Valgustite ümberehitusledideks	722
Raie	229
Hooldustööd	255
Remonditööd	164
Maja sisenurkade parendamine	150
Valgustite vahetus	52

Tõkkepuuremonttööd	27
Vee analüüs	23
E-arvete edastamine	12
Võti	7
Kokku	1641

Lisa 10 Kommunaalmaksete vahendamine

Nimetus	Tulud	Kulud	Tulem
Tõkkepuu	15	15	0
Elekter	16124	16124	0
Prügi	2055	2055	0
Soojus	10318	10317	1
Vesi	12508	12507	1
Kokku	41020	41018	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kaselaane põik 4/1-1	1901 EUR
Kaselaane põik 4/1-2	1751 EUR
Kaselaane põik 4/1-3	992 EUR
Kaselaane põik 4/1-4	1109 EUR
Kaselaane põik 4/1-5	1716 EUR
Kaselaane põik 4/1-6	1405 EUR
Kaselaane põik 4/1-7	1466 EUR
Kaselaane põik 4/1-8	1659 EUR
Kaselaane põik 4/1-9	983 EUR
Kaselaane põik 4/1-10	814 EUR
Kaselaane põik 4/1-11	1672 EUR
Kaselaane põik 4/1-12	1292 EUR
Kaselaane põik 4/1-13	1605 EUR
Kaselaane põik 4/1-14	1790 EUR
Kaselaane põik 4/1-15	1637 EUR
Kaselaane põik 4/1-16	992 EUR
Kaselaane põik 4/1-17	1003 EUR
Kaselaane põik 4/1-18	1702 EUR
Kaselaane põik 4/1-19	1661 EUR
Kaselaane põik 4/1-20	1694 EUR
Kaselaane põik 4/2-21	1496 EUR
Kaselaane põik 4/2-22	1701 EUR
Kaselaane põik 4/2-23	2167 EUR
Kaselaane põik 4/2-24	1246 EUR
Kaselaane põik 4/2-25	1700 EUR
Kaselaane põik 4/2-26	1452 EUR
Kaselaane põik 4/2-27	1825 EUR
Kaselaane põik 4/2-28	1752 EUR
Kaselaane põik 4/2-29	1213 EUR
Kaselaane põik 4/2-30	1139 EUR
Kaselaane põik 4/2-31	1587 EUR
Kaselaane põik 4/2-32	1671 EUR
Kaselaane põik 4/2-33	1526 EUR
Kaselaane põik 4/2-34	1823 EUR
Kaselaane põik 4/2-35	1508 EUR
Kaselaane põik 4/2-36	920 EUR
Kaselaane põik 4/2-37	833 EUR
Kaselaane põik 4/2-38	1970 EUR
Kaselaane põik 4/2-39	1690 EUR
Kaselaane põik 4/2-40	1661 EUR
Kokku:	59724 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.10.2020

Saue vald, Laagri alevik, Kaselaane põik 4 korteriühistu (registrikood: 80473422) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI BASMANOV	Juhatuse liige	01.06.2021
BJÖRN BRANDT	Juhatuse liige	01.06.2021
IVAR ARULAI	Juhatuse liige	01.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaselaanepoik4.juhatus@gmail.com