

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.04.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Keila linn, Vasara tn 13a korteriühistu

registrikood: 80473043

e-posti aadress: kaidur.karba@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Eraldised	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu liikmeteks on kõigi korterite omanikud. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018
Varad	
Käibevarad	
Raha	2 213
Nõuded ja ettemaksed	3 677
Kokku käibevarad	5 890
Kokku varad	5 890
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	3 308
Kokku lühiajalised kohustised	3 308
Pikaajalised kohustised	
Eraldised	939
Kokku pikaajalised kohustised	939
Kokku kohustised	4 247
Netovara	
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 450
Aruandeaasta tulem	193
Kokku netovara	1 643
Kokku kohustised ja netovara	5 890

Tulemiaruanne

(eurodes)

	01.04.2018 - 31.12.2018
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	3 283
Kokku tulud	3 283
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 266
Mitmesugused tegevuskulud	-1 824
Kokku kulud	-3 090
Põhitegevuse tulem	193
Aruandeaasta tulem	193

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.04.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	193
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 676
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 308
Muud rahavood põhitegevusest	938
Kokku rahavood põhitegevusest	763
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud sihtkapital	1 450
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 450
Kokku rahavood	2 213
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 213
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 213

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		193	193
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 450		1 450
31.12.2018	1 450	193	1 643

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Keila linn, Vasara tn.13a korteriühistu 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Finantskohustised

Finantsvaraks loetakse raha ja nõudeid ostjate vastu. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ühistu kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ühistu saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulud ja kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018
Raha	2 213
Kokku raha	2 213

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 677	3 677
Ostjatelt laekumata arved	3 677	3 677
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 677	3 677

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018
Võlad tarnijatele	3 308
Kokku võlad tarnijatele	3 308

Lisa 5 Eraldised

(eurodes)

	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2018
Kokku eraldised	939	939
Sealhulgas:		
Lühiajalised	939	939
Muud eraldised	939	939

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	419 EUR
2	702 EUR
3	684 EUR
4	291 EUR
5	441 EUR
6	285 EUR
7	334 EUR
8	672 EUR
9	431 EUR
10	428 EUR
11	312 EUR
12	874 EUR
13	327 EUR
14	261 EUR
15	330 EUR
16	931 EUR
17	644 EUR
18	432 EUR
19	428 EUR
20	311 EUR
21	815 EUR
22	864 EUR
23	352 EUR
24	608 EUR
25	1005 EUR
26	702 EUR
27	879 EUR
28	1293 EUR
29	729 EUR
30	217 EUR
31	595 EUR
32	1311 EUR
Kokku:	18907 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2019

Keila linn, Vasara tn 10a korteriühistu (registrikood: 80473043) 01.04.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDUR KARBA	Juhatuse liige	01.05.2019
GERT GRÜNBERG	Juhatuse liige	15.06.2019

Vasara 13A Korteriühistu 30.04.19 Üldkoosolekul osalejate nimekiri

Korter	Nimi	Liikmele kuuluvate häälte arv	Muu info	Allkiri
14	LIISA KAUPMEES	1	—	<i>Liisa Kaupmees</i>
28	KAREL DOLGOVSKI	1	—	<i>Karel Dolgovski</i>
17	MARGUS NAIRIS	1	—	<i>Margus Nairis</i>
8	ERIKT SEEMAN	1	—	<i>Erik Seeman</i>
24	VIRVE LUTRIK	1	—	<i>Virve Lutrik</i>
3	KATRIN KLEE	0,5+0,5	VOLIKIRI	<i>Ka</i>
23	Sigü LUURMEES	0,5+0,5	—	<i>Sigü Luurmees</i>
26	Kaido Nurd	0,5+0,5	—	<i>Kaido Nurd</i>
25	Vitali Golin	0,5+0,5	—	<i>Vitali Golin</i>
12	Ahto Sepp	1	—	<i>Ahto Sepp</i>
24	Toomas Vaab	1	—	<i>Toomas Vaab</i>
29	Tõnu Reosi	1	—	<i>Tõnu Reosi</i>
5	Katrin Keskula	0,5+0,5	VOLIKIRI	<i>Katrin Keskula</i>
1	Vaara 10A 00	1	—	<i>Vaara 10A 00</i>
4	— " —	1	—	<i>— " —</i>
6	— " —	1	—	<i>— " —</i>
9	— " —	1	—	<i>— " —</i>
10	— " —	1	—	<i>— " —</i>
11	— " —	1	—	<i>— " —</i>
18	— " —	1	—	<i>— " —</i>
19	— " —	1	—	<i>— " —</i>
30	— " —	1	—	<i>— " —</i>
2	Silja Raidma	1	—	<i>Silja Raidma</i>
32	BERG GRÖNBERG	0,5+0,5	VOLIKIRI	<i>Berg Grönberg</i>

Korteriühistu Vasara 13A ÜLDKOOSOLEKUST 30.04.19 OSAVÕTJATE
REGISTREERIMISLEHE LISA

VOLIKIRI

Käesolevaga mina, TARMO VÕIRAND (isikukood
37012060301), (Keila linnas asuva elumaja Vasara 13A/ korteri
nr 5 omanik, volitan (nimi) KATRIN KESKULA (isikukood
47512110212), esindama mind korteriühistu 30.04.19
toimuval üldkoosolekul ja minu nimel vastu võtma otsuseid.

Kuupäev 30.04.19

Nimi / allkiri

Tarmo Võirand
T. Võirand

Korteriühistu Vasara 13A ÜLDKOOSOLEKUST 30.04.19 OSAVÕTJATE
REGISTREERIMISLEHE LISA

VOLIKIRI

Käesolevaga mina, Pete Laurmaa (isikukood
35010240318), (Keila linnas asuva elumaja Vasara 13A/ korteri
nr 23 omanik, volitan (nimi) Eike Laurmaa (isikukood
44704010290), esindama mind korteriühistu 30.04.19
toimuval üldkoosolekul ja minu nimel vastu võtma otsuseid.

Kuupäev

30.04.19

Nimi / allkiri



Korteriühistu Vasara 13A ÜLDKOOSOLEKUST 30.04.19 OSAVÕTJATE
REGISTREERIMISLEHE LISA

VOLIKIRI

Käesolevaga mina, SANDER KIIBUS (isikukood
38801230318), (Keila linnas asuva elumaja Vasara 13A/ korteri
nr 3 omanik, volitan (nimi) KATRIN KLEE (isikukood
48910260268), esindama mind korteriühistu 30.04.19
toimuval üldkoosolekul ja minu nimel vastu võtma otsuseid.

Kuupäev 30.04.19

Nimi / allkiri

SANDER KIIBUS

S. Kiibus

Korteriühistu Vasara 13A ÜLDKOOSOLEKUST 30.04.19 OSAVÕTJATE
REGISTREERIMISLEHE LISA

VOLIKIRI

Käesolevaga mina, Jane Fero (isikukood
48407022224), (Keila linnas asuva elumaja Vasara 13A/ korteri
nr 32 omanik, volitan (nimi) Gert Grünbergi (isikukood
38405060241), esindama mind korteriühistu 30.04.19
toimuval üldkoosolekul ja minu nimel vastu võtma otsuseid.

Kuupäev

30.04.2019

Nimi / allkiri

Jane Fero



Korteriühistu Vasara 13A ÜLDKOOSOLEKUST 30.04.19 OSAVÕTJATE
REGISTREERIMISLEHE LISA

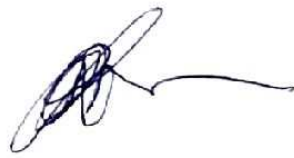
VOLIKIRI

Käesolevaga mina, KATRE GIRLIN (isikukood
48807030225), (Keila linnas asuva elumaja Vasara 13A/ korteri
nr 25 omanik, volitan (nimi) VITALI GIRLIN (isikukood
38912160216), esindama mind korteriühistu 30.04.19
toimuval üldkoosolekul ja minu nimel vastu võtma otsuseid.

Kuupäev

30.04.19

Nimi / allkiri

Katre Girein 

Korteriühistu Vasara 13A ÜLDKOOSOLEKUST 30.04.19 OSAVÕTJATE
REGISTREERIMISLEHE LISA

VOLIKIRI

Käesolevaga mina, Laido Nurk (isikukood
36602130211), (Keila linnas asuva elumaja Vasara 13A/ korteri
nr 26 omanik, volitan (nimi) Imbi Nurk (isikukood
46807220264), esindama mind korteriühistu 30.04.19
toimuval üldkoosolekul ja minu nimel vastu võtma otsuseid.

Kuupäev

30.09.2017.

Nimi / allkiri



Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaidur.karba@gmail.com