

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Keila linn, Vasara tn 13a korteriühistu

registrikood: 80473043

e-posti aadress: kaidur.karba@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu liikmeteks on kõigi korterite omanikud. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuse tööd ei tasustata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 098	2 213	2
Nõuded ja ettemaksed	3 319	3 677	3
Kokku käibevarad	9 417	5 890	
Kokku varad	9 417	5 890	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 920	3 308	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 920	3 308	
Pikaajalised kohustised			
Eraldised	2 783	939	
Kokku pikaajalised kohustised	2 783	939	
Kokku kohustised	5 703	4 247	
Netovara			
Reservkapital	2 125	1 450	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	193	0	
Aruandeaasta tulem	1 396	193	
Kokku netovara	3 714	1 643	
Kokku kohustised ja netovara	9 417	5 890	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 883	3 283
Kokku tulud	4 883	3 283
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-896	-1 266
Mitmesugused tegevuskulud	-2 591	-1 824
Kokku kulud	-3 487	-3 090
Põhitegevuse tulem	1 396	193
Aruandeaasta tulem	1 396	193

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 396	193
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	358	-3 676
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-388	3 308
Muud rahavood põhitegevusest	1 844	938
Kokku rahavood põhitegevusest	3 210	763
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	1 450
Laekunud osakapital	675	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	675	1 450
Kokku rahavood	3 885	2 213
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 213	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 885	2 213
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 098	2 213

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		193	193
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 450		1 450
31.12.2018	1 450	193	1 643
Aruandeaasta tulem		1 396	1 396
Asutajate ja liikmete sissemaksed	675		675
31.12.2019	2 125	1 589	3 714

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vasara tn. 13 A 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetest olevatest alusprintsipidest.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatel laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Finantskohustised

Finantsvaraks loetakse raha ja nõudeid ostjate vastu. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ühistu kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st.päeval, mil ühistu saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja -tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha	6 098	2 213
Kokku raha	6 098	2 213

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	3 319	3 677
Kokku nõuded ostjate vastu	3 319	3 677

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad tarnijatele	2 920	3 308
Kokku võlad tarnijatele	2 920	3 308

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	737 EUR
02	1056 EUR
03	1177 EUR
04	785 EUR
05	812 EUR
06	835 EUR
07	1134 EUR
08	962 EUR
09	830 EUR
10	1119 EUR
11	670 EUR
12	1286 EUR
13	959 EUR
14	952 EUR
15	1073 EUR
16	1301 EUR
17	946 EUR
18	1049 EUR
19	796 EUR
20	1048 EUR
21	1093 EUR
22	1118 EUR
23	569 EUR
24	839 EUR
25	1259 EUR
26	1201 EUR
27	1196 EUR
28	1914 EUR
29	919 EUR
30	375 EUR
31	786 EUR
32	1681 EUR
Kokku:	32411 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2020

Keila linn, Vasara tn 13a korteriühistu (registrikood: 80473043) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERT GRÜNBERG	Juhatuse liige	30.06.2020
KAIDUR KARBA	Juhatuse liige	30.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaidur.karba@gmail.com