

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Keila linn, Vasara tn 13a korteriühistu

registrikood: 80473043

e-posti aadress: vasara13a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu liikmeteks on kõigi korterite omanikud. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus ei tasustata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 185	6 098	2
Nõuded ja ettemaksed	3 922	3 319	3
Kokku käibevarad	14 107	9 417	
Kokku varad	14 107	9 417	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 137	2 920	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 137	2 920	
Pikaajalised kohustised			
Eraldised	5 199	2 783	
Kokku pikaajalised kohustised	5 199	2 783	
Kokku kohustised	8 336	5 703	
Netovara			
Reservkapital	2 400	2 125	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 589	193	
Aruandeaasta tulem	1 782	1 396	
Kokku netovara	5 771	3 714	
Kokku kohustised ja netovara	14 107	9 417	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 021	4 883	
Muud tulud	434	0	
Kokku tulud	4 455	4 883	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-360	-896	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 313	-2 591	5
Kokku kulud	-2 673	-3 487	
Põhitegevuse tulem	1 782	1 396	
Aruandeaasta tulem	1 782	1 396	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 782	1 396
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-603	358
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	217	-388
Muud rahavood põhitegevusest	2 416	1 844
Kokku rahavood põhitegevusest	3 812	3 210
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	275	675
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	275	675
Kokku rahavood	4 087	3 885
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 098	2 213
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 087	3 885
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 185	6 098

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 450	193	1 643
Aruandeaasta tulem		1 396	1 396
Asutajate ja liikmete sissemaksed	675		675
31.12.2019	2 125	1 589	3 714
Aruandeaasta tulem		1 782	1 782
Asutajate ja liikmete sissemaksed	275		275
31.12.2020	2 400	3 371	5 771

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vasara tn. 13 A 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetest olevatest alusprintsippiidest.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Finantskohustised

Finantsvaraks loetakse raha ja nõudeid ostjate vastu. Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi-ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ühistu kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st.päeval, mil ühistu saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja -tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha	10 185	6 098
Kokku raha	10 185	6 098

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	3 922	3 319
Kokku nõuded ostjate vastu	3 922	3 319

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad tarnijatele	3 137	2 920
Kokku võlad tarnijatele	3 137	2 920

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Riiklikud ja kohalikud maksud	7	0
Pangateenused	43	28
Kuupõhised kogutud rahast tasutud kulud	666	0
Rp. teenus	1 028	2 056
Jooksvad remondikulud	569	207
Halduskulu	0	300
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 313	2 591

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1303 EUR
02	955 EUR
03	1221 EUR
04	891 EUR
05	762 EUR
06	1027 EUR
07	1097 EUR
08	906 EUR
09	1348 EUR
10	1584 EUR
11	1041 EUR
12	1332 EUR
13	949 EUR
14	779 EUR
15	1014 EUR
16	1192 EUR
17	856 EUR
18	1003 EUR
19	1551 EUR
20	984 EUR
21	1048 EUR
22	1076 EUR
23	546 EUR
24	834 EUR
25	1331 EUR
26	1131 EUR
27	1115 EUR
28	1891 EUR
29	871 EUR
30	654 EUR
31	740 EUR
32	1625 EUR
Kokku:	34657 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2021

Keila linn, Vasara tn 13a korteriühistu (registrikood: 80473043) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS NAIRIS	Juhatuse liige	15.06.2021
KAREL DOLGOVSKI	Juhatuse liige	18.06.2021
VITALI GIRLIN	Juhatuse liige	18.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vasara13a@gmail.com