

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Keila linn, Vasara tn 13a korteriühistu

registrikood: 80473043

e-posti aadress: vasara13a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu liikmeteks on kõigi korterite omanikud. Korteriühistu tööd korraldab 2 liikmeline juhatus. Juhatuseliikmete juhtimistasu kulu aruandeperioodil oli 4535.- eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 056	5 256	2
Nõuded ja ettemaksed	6 778	9 229	3
Kokku käibevarad	11 834	14 485	
Kokku varad	11 834	14 485	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 778	5 811	4
Kokku lühiajalised kohustised	4 778	5 811	
Pikaajalised kohustised			
Eraldised	4 594	5 534	
Kokku pikaajalised kohustised	4 594	5 534	
Kokku kohustised	9 372	11 345	
Netovara			
Reservkapital	2 400	2 400	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	740	882	
Aruandeaasta tulem	-678	-142	
Kokku netovara	2 462	3 140	
Kokku kohustised ja netovara	11 834	14 485	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 448	2 448	
Muud tulud	0	44	
Kokku tulud	2 448	2 492	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 951	-2 634	5
Kokku kulud	-2 951	-2 634	
Põhitegevuse tulem	-503	-142	
Intressikulud	-175	0	
Aruandeaasta tulem	-678	-142	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-503	-142
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 451	-4 046
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 033	-521
Makstud intressid	-175	0
Muud rahavood põhitegevusest	-940	-1 071
Kokku rahavood põhitegevusest	-200	-5 780
Kokku rahavood	-200	-5 780
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 256	11 036
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-200	-5 780
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 056	5 256

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 400	882	3 282
Aruandeaasta tulem		-142	-142
31.12.2022	2 400	740	3 140
Aruandeaasta tulem		-678	-678
31.12.2023	2 400	62	2 462

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vasara tn. 13 A 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustulase finantsseisundi ja -tulemuste kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetest olevatest alusprintsipidest.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjalt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Finantskohustised

Finantsvaraks loetakse raha ja nõudeid ostjate vastu. Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi-ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ühistu kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st.päeval, mil ühistu saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja -tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha	5 056	5 256
Kokku raha	5 056	5 256

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	6 778	9 229
Kokku nõuded ostjate vastu	6 778	9 229

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Võlad tarnijatele	4 624	5 658
Kokku võlad tarnijatele	4 624	5 658

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	10
Pangateenused	24	37
Kuupõhised kogutud rahast tasutud kulud	2 927	2 587
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 951	2 634

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	4 535	3 580

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1880 EUR
2	1182 EUR
3	1758 EUR
4	1424 EUR
5	1114 EUR
6	1406 EUR
7	1501 EUR
8	1418 EUR
9	1907 EUR
10	2191 EUR
11	1509 EUR
12	1474 EUR
13	1404 EUR
14	1038 EUR
15	1301 EUR
16	1666 EUR
17	1276 EUR
18	1453 EUR
19	2067 EUR
20	1532 EUR
21	1633 EUR
22	1665 EUR
23	1006 EUR
24	1283 EUR
25	1724 EUR
26	1586 EUR
27	1620 EUR
28	2255 EUR
29	1407 EUR
30	1420 EUR
31	1210 EUR
32	2315 EUR
Kokku:	49625 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2024

Keila linn, Vasara tn 13a korteriühistu (registrikood: 80473043) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUNO NEY	Juhatuse liige	07.06.2024
KAREL DOLGOVSKI	Juhatuse liige	09.06.2024