

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Põhja-Pärnumaa vald, Tootsi alev, Kooli tn 4 korteriühistu

**registrikood:** 80473008

**telefon:** +372 58894975

**e-posti aadress:** svetlana.bogatskaja45@gmail.com

## Sisukord

|                                                                   |           |
|-------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                                             | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>                               | <b>4</b>  |
| Bilanss                                                           | 4         |
| Tulemiaruanne                                                     | 5         |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6         |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7         |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8         |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8         |
| Lisa 2 Raha                                                       | 8         |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                       | 8         |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed                                        | 9         |
| Lisa 5 Võlad tarnijatele                                          | 9         |
| Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused             | 9         |
| Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud                                    | 10        |
| Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 10        |
| Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 11        |
| Lisa 10 Tööjõukulud                                               | 11        |
| Lisa 11 Seotud osapooled                                          | 11        |
| <b>Korteriomandite majandamiskulud</b>                            | <b>12</b> |
| <b>Aruande allkirjad</b>                                          | <b>13</b> |

## Tegevusaruanne

Põhja-Pärnumaa vald, Tootsi alev, Kooli tn 4 korteriühistu põhitegevuseks on elamu ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2019. a ehitas ja paigaldas AS Tootsi Turvas Kooli tn 4 hoonele soojussõlme. Tööde hind oli 4350 eurot. Korteriühistu tasus soojasõlme ehitamise ja paigaldamise eest vastavalt sõlmitud maksegraafikule 1 aasta jooksul, viimane osamakse tähtaeg oli oktoobris 2020. a.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020   | 31.12.2019   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                        |              |              |         |
| Käibevarad                                   |              |              |         |
| Raha                                         | 1 447        | 1 428        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 148        | 2 015        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>3 595</b> | <b>3 443</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>3 595</b> | <b>3 443</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |              |              |         |
| Kohustised                                   |              |              |         |
| Lühiajalised kohustised                      |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 640        | 1 285        | 4       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 0            | 1 492        | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 640</b> | <b>2 777</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 640</b> | <b>2 777</b> |         |
| Netovara                                     |              |              |         |
| Reservkapital                                | 666          | 0            |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 1 289        | 666          |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>1 955</b> | <b>666</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>3 595</b> | <b>3 443</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2020           | 2019          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Tulud                                                      |                |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 17 008         | 7 569         | 7       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>17 008</b>  | <b>7 569</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |               |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -15 139        | -6 736        | 8       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -493           | -167          | 9       |
| Tööjõukulud                                                | -87            | 0             | 10      |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-15 719</b> | <b>-6 903</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>1 289</b>   | <b>666</b>    |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>1 289</b>   | <b>666</b>    |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                  | 2020      | 2019         | Lisa nr |
|--------------------------------------------------|-----------|--------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                          |           |              |         |
| Liikmetelt laekunud tasud                        | 14 644    | 5 143        |         |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest | -14 451   | -3 702       |         |
| Väljamaksed töötajatele                          | -87       | 0            | 10      |
| Muud rahavood põhitegevusest                     | -87       | -13          |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>             | <b>19</b> | <b>1 428</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                            | <b>19</b> | <b>1 428</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses       | 1 428     | 0            | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>         | <b>19</b> | <b>1 428</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus         | 1 447     | 1 428        | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                      |                                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                      | Sihtkapital/ Osakapital<br>nimiväärtuses/ Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| Aruandeaasta tulem                   |                                                         | 666                 | 666            |
| <b>31.12.2019</b>                    |                                                         | 666                 | 666            |
| Aruandeaasta tulem                   |                                                         | 1 289               | 1 289          |
| Asutajate ja liikmete<br>sissemaksed | 666                                                     |                     | 666            |
| Muud muutused<br>netovaras           |                                                         | -666                | -666           |
| <b>31.12.2020</b>                    | 666                                                     | 1 289               | 1 955          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Põhja-Pärnumaa vald, Tootsi alev, Kooli tn 4 korteriühistu 2020. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse põhimõtetele. Raamatupidamise aastataaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

#### Tulud

Ühistu liikmetelt saadud tasu on kassapõhine.

#### Kulud

Kõik majandustehingutega seotud kulutused kantakse kuluks tehingut tõendava alg- või koonddokumendi alusel.

#### Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2020   | 31.12.2019   |
|-------------------|--------------|--------------|
| SEB arvelduskonto | 1 447        | 1 428        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>1 447</b> | <b>1 428</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Liikmetelt laekumata nõuded       | 2 148        | 2 148          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>2 148</b> | <b>2 148</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2019   | 12 kuu jooksul |
| Liikmetelt laekumata nõuded       | 2 015        | 2 015          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>2 015</b> | <b>2 015</b>   |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 1 603        | 1 603          | 5       |
| Maksuvõlad                       | 37           | 37             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 640</b> | <b>1 640</b>   |         |
|                                  |              |                |         |
|                                  | 31.12.2019   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 1 285        | 1 285          | 5       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 285</b> | <b>1 285</b>   |         |

## Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2020   | 31.12.2019   |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Nevel Eesti OÜ                 | 1 478        | 1 150        |
| Eesti Energia AS               | 0            | 6            |
| Mako AS                        | 76           | 129          |
| Eesti Keskkonnateenused AS     | 49           | 0            |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>1 603</b> | <b>1 285</b> |

## Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

|                                                            | 31.12.2018 | Laekunud | Kajastatud<br>tulemiaruan | 31.12.2019 |
|------------------------------------------------------------|------------|----------|---------------------------|------------|
|                                                            | Kohustised |          |                           | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                        |            |          |                           |            |
| Remondifond                                                |            | 186      | 0                         | 186        |
| Soojasõlme<br>renoveerimine                                |            | 1 450    | -144                      | 1 306      |
| Kokku<br>sihtfinantseerimine<br>tegevuskuludeks            |            | 1 636    | -144                      | 1 492      |
| Kokku sihtotstarbelised<br>tasud, annetused ja<br>toetused |            | 1 636    | -144                      | 1 492      |
|                                                            |            |          |                           |            |

|                                                      | 31.12.2019 | Laekunud | Kajastatud tulemiaruaandes | 31.12.2020 |
|------------------------------------------------------|------------|----------|----------------------------|------------|
|                                                      | Kohustised |          |                            | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                  |            |          |                            |            |
| Remondifond                                          | 186        | 372      | 558                        |            |
| Soojasõlme renoveerimine                             | 1 306      | 2 900    | 4 206                      |            |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks            | 1 492      | 3 272    | 4 764                      |            |
| Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 1 492      | 3 272    | 4 764                      |            |

## Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2020          | 2019         |
|--------------------------------------|---------------|--------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |               |              |
| Hooldustasud                         | 1 673         | 837          |
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |               |              |
| Remonditasud                         | 3 272         | 1 636        |
| Maksed kommunaalteenuste eest        | 10 571        | 5 096        |
| 2019 remonditasu kajastamine tuluna  | 1 492         | 0            |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>17 008</b> | <b>7 569</b> |

RTJ 14 sihtotstarbeliste tasude kajastamine:

Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine.

## Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                         | 2020          | 2019         |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Üldelekter                                                              | 26            | 17           |
| Veevarustusteenus                                                       | 1 136         | 489          |
| Prügivedu                                                               | 428           | 237          |
| Soojaenergia                                                            | 9 051         | 4 357        |
| Tulevaste perioodide tulud (remondifond)                                | 4 350         | 1 492        |
| Remontööd                                                               | 148           | 144          |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>15 139</b> | <b>6 736</b> |

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2020       | 2019       |
|----------------------------------------|------------|------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 8          | 60         |
| Pangateenustasud                       | 56         | 13         |
| Halduskulud                            | 429        | 94         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>493</b> | <b>167</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

|                          | 2020      | 2019     |
|--------------------------|-----------|----------|
| Palgakulu                | 65        | 0        |
| Sotsiaalmaksud           | 22        | 0        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>87</b> | <b>0</b> |

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 1          | 1          |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| Kooli tn 4-1  | 1571 EUR         |
| Kooli tn 4-2  | 1562 EUR         |
| Kooli tn 4-3  | 1629 EUR         |
| Kooli tn 4-4  | 1573 EUR         |
| Kooli tn 4-5  | 1571 EUR         |
| Kooli tn 4-6  | 1891 EUR         |
| Kooli tn 4-7  | 1465 EUR         |
| Kooli tn 4-8  | 1902 EUR         |
| Kooli tn 4-9  | 1145 EUR         |
| Kooli tn 4-10 | 1209 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>15518 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.09.2021

**Põhja-Pärnumaa vald, Tootsi alev, Kooli tn 4 korteriühistu (registrikood: 80473008) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi  | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|---------------------|--------------------|----------------------|
| SVETLANA BOGATSKAJA | Juhatuse liige     | 08.09.2021           |

## Sidevahendid

|                 |                                 |
|-----------------|---------------------------------|
| Liik            | Sisu                            |
| Mobiiltelefon   | +372 58894975                   |
| E-posti aadress | svetlana.bogatskaja45@gmail.com |