

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Tootsi alev, Kooli tn 4 korteriühistu

registrikood: 80473008

telefon: +372 58894975

e-posti aadress: svetlana.bogatskaja45@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Põhja-Pärnumaa vald, Tootsi alev, Kooli tn 4 korteriühistu põhitegevuseks on elamu ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2022.a tööd: jooksvad remont- ja hooldustööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 645	3 331	2
Nõuded ja ettemaksed	1 970	2 080	3
Kokku käibevarad	6 615	5 411	
Kokku varad	6 615	5 411	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 617	1 657	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 617	1 657	
Kokku kohustised	1 617	1 657	
Netovara			
Reservkapital	666	666	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 088	1 289	
Aruandeaasta tulem	1 244	1 799	
Kokku netovara	4 998	3 754	
Kokku kohustised ja netovara	6 615	5 411	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 844	13 737	8
Kokku tulud	13 844	13 737	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 534	-11 495	9
Mitmesugused tegevuskulud	-505	-356	10
Tööjõukulud	-561	-87	11
Kokku kulud	-12 600	-11 938	
Põhitegevuse tulem	1 244	1 799	
Aruandeaasta tulem	1 244	1 799	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	13 955	13 767
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-12 080	-11 796
Väljamaksed töötajatele	-561	-87
Kokku rahavood põhitegevusest	1 314	1 884
Kokku rahavood	1 314	1 884
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 331	1 447
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 314	1 884
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 645	3 331

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	666	1 289	1 955
Aruandeaasta tulem		1 799	1 799
31.12.2021	666	3 088	3 754
Aruandeaasta tulem		1 244	1 244
31.12.2022	666	4 332	4 998

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Põhja-Pärnumaa vald, Tootsi alev, Kooli tn 4 korteriühistu 2022.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse põhimõtetele. Raamatupidamise aastataaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud tasu on kassapõhine.

Kulud

Kõik majandustehingutega seotud kulutused kantakse kuluks tehingut tõendava alg- või koonddokumendi alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
SEB arvelduskonto	4 645	3 331
Kokku raha	4 645	3 331

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Liikmetelt laekumata nõuded	1 970	1 970
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 970	1 970
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Liikmetelt laekumata nõuded	2 080	2 080
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 080	2 080

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 596	1 596	5
Maksuvõlad	21	21	6
Kokku võlad ja ettemaksed	1 617	1 617	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 657	1 657	5
Kokku võlad ja ettemaksed	1 657	1 657	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nevel Eesti OÜ	1 460	1 523	
Eesti Energia AS	5	3	
Mako AS	97	94	
Eesti Keskkonnateenused AS	34	37	
Kokku võlad tarnijatele	1 596	1 657	4

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	7
Sotsiaalmaks	13
Töötuskindlustusmaksed	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	Laekunud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
Remondifond	1 339
Torustiku remont	-384
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	955
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	955
	Laekunud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	
Remondifond 2021	955
Remondifond 2022	1 115
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 070
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 070

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 673	1 673
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 115	1 115
Maksed kommunaalteenuste eest	11 056	10 949
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 844	13 737

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Üldelekter	35	28
Veevarustusteenus	1 177	965
Prügivedu	432	431
Soojaenergia	9 463	9 489
Tulevaste perioodide tulud (remondifond)		
Remonttööd	427	582
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11 534	11 495

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Pangateenustasud	104	107
Halduskulud	401	249
Kokku mitmesugused tegevuskulud	505	356

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	419	65
Sotsiaalmaksud	142	22
Kokku tööjõukulud	561	87

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kooli 4-1	1427 EUR
Kooli 4-2	1512 EUR
Kooli 4-3	1495 EUR
Kooli 4-4	1429 EUR
Kooli 4-5	1427 EUR
Kooli 4-6	1804 EUR
Kooli 4-7	1388 EUR
Kooli 4-8	1337 EUR
Kooli 4-9	1071 EUR
Kooli 4-10	1018 EUR
Kokku:	13908 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Põhja-Pärnumaa vald, Tootsi alev, Kooli tn 4 korteriühistu (registrikood: 80473008) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA BOGATSKAJA	Juhatuse liige	29.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58894975
E-posti aadress	svetlana.bogatskaja45@gmail.com