

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Tootsi alev, Kooli tn 4 korteriühistu

registrikood: 80473008

telefon: +372 58894975

e-posti aadress: svetlana.bogatskaja45@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Põhja-Pärnumaa vald, Tootsi alev, Kooli tn 4 korteriühistu põhitegevuseks on elamu ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2023.a tööd: jooksvad remont- ja hooldustööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 040	4 645	2
Nõuded ja ettemaksed	3 462	1 970	3
Kokku käibevarad	7 502	6 615	
Kokku varad	7 502	6 615	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 074	1 617	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 074	1 617	
Kokku kohustised	2 074	1 617	
Netovara			
Reservkapital	666	666	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 332	3 088	
Aruandeaasta tulem	430	1 244	
Kokku netovara	5 428	4 998	
Kokku kohustised ja netovara	7 502	6 615	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 880	13 844	7
Kokku tulud	16 880	13 844	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 234	-11 534	9
Mitmesugused tegevuskulud	-366	-505	10
Tööjõukulud	-850	-561	11
Kokku kulud	-16 450	-12 600	
Põhitegevuse tulem	430	1 244	
Aruandeaasta tulem	430	1 244	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	15 387	13 955	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-15 142	-12 080	
Väljamaksed töötajatele	-850	-561	11
Kokku rahavood põhitegevusest	-605	1 314	
Kokku rahavood	-605	1 314	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 645	3 331	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-605	1 314	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 040	4 645	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	666	3 088	3 754
Aruandeaasta tulem		1 244	1 244
31.12.2022	666	4 332	4 998
Aruandeaasta tulem		430	430
31.12.2023	666	4 762	5 428

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Põhja-Pärnumaa vald, Tootsi alev, Kooli tn 4 korteriühistu 2023.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse põhimõtetele. Raamatupidamise aastataaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud tasu on kassapõhine.

Kulud

Kõik majandustehingutega seotud kulutused kantakse kuluks tehingut tõendava alg- või koonddokumendi alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
SEB arvelduskonto	4 040	4 645
Kokku raha	4 040	4 645

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	3 462	3 462
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 462	3 462
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	1 970	1 970
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 970	1 970

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 032	2 032	5
Maksuvõlad	42	42	6
Kokku võlad ja ettemaksed	2 074	2 074	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 596	1 596	5
Maksuvõlad	21	21	6
Kokku võlad ja ettemaksed	1 617	1 617	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Nevel Eesti OÜ	1 936	1 460
Eesti Energia AS	5	5
Mako AS	50	97
Eesti Keskkonnateenused AS	41	34
Kokku võlad tarnijatele	2 032	1 596

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	15	7
Sotsiaalmaks	25	13
Töötuskindlustusmaksed	2	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	42	21

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 673	1 673
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 115	1 115
Maksed kommunaalteenuste eest	14 092	11 056
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 880	13 844

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	31.12.2022
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond 2021	955		955
Remondifond 2022		1 115	1 115
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	955	1 115	2 070
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	955	1 115	2 070
	31.12.2022	Laekunud	31.12.2023
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond 2021	955		955
Remondifond 2022	1 115		1 115
Remondifond 2023		1 115	1 115
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 070	1 115	3 185
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 070	1 115	3 185

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Üldelekter	66	35
Veevarustusteenus	775	1 177
Prügivedu	500	432
Soojaenergia	12 706	9 463
Remonttööd	1 187	427
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	15 234	11 534

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Pangateenustasud	103	104
Halduskulud	263	401
Kokku mitmesugused tegevuskulud	366	505

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	635	419
Sotsiaalmaksud	215	142
Kokku tööjõukulud	850	561

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kooli 4-1	1800 EUR
Kooli 4-2	1936 EUR
Kooli 4-3	1889 EUR
Kooli 4-4	1803 EUR
Kooli 4-5	1660 EUR
Kooli 4-6	2143 EUR
Kooli 4-7	1725 EUR
Kooli 4-8	1528 EUR
Kooli 4-9	1342 EUR
Kooli 4-10	995 EUR
Kokku:	16821 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.07.2024

Põhja-Pärnumaa vald, Tootsi alev, Kooli tn 4 korteriühistu (registrikood: 80473008) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA BOGATSKAJA	Juhatuse liige	16.07.2024