

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Akadeemia tee 16 korteriühistu

registrikood: 80472919

telefon: +372 5043805, +372 5017284, +372 5084731

e-posti aadress: toivo@sarmet.net

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tallinn, Akadeemia tee 16 KÜ

eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning ühiste huvide esindamine.

Praktilist tegevust alustati 2018.a. novembris.

KÜ tööd korraldab juhatus.

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2018.a. 58771 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	12.01.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	53 588	0
Nõuded ja ettemaksed	21 088	0
Kokku käibevarad	74 676	0
Kokku varad	74 676	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 496	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	58 771	0
Kokku lühiajalised kohustised	68 267	0
Kokku kohustised	68 267	0
Netovara		
Reservkapital	6 407	0
Aruandeaasta tulem	2	0
Kokku netovara	6 409	0
Kokku kohustised ja netovara	74 676	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 554	0	
Kokku tulud	3 554	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-446	0	3
Mitmesugused tegevuskulud	-3 107	0	
Kokku kulud	-3 553	0	
Põhitegevuse tulem	1	0	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	2	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 844	0
Muud põhitegevuse tulude laekumised	1	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 554	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	56 041	0
Muud rahavood põhitegevusest	-9 152	0
Kokku rahavood põhitegevusest	47 180	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	6 407	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 407	0
Kokku rahavood	53 588	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	53 588	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	53 588	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		2	2
Asutajate ja liikmete sissemaksed	6 407		6 407
31.12.2018	6 407	2	6 409

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Akadeemia tee 16 KÜ 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustised Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulud on aruandeperioodi sissetulekud, millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud liikmete poolt teostatud sissemaksed omakapitali.

Sihtotstarbelisi tasusid Ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) arvestatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetelt saadud tasud on mõeldud.

Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, väljaarvatud liikmetele teostatud väljamaksed omakapitalist. Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale).

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks prügi-, vee-, või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Kui korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamise eest kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbijate ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja

kohustusena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 995	8 995
Saadud ettemaksed	501	501
Kokku võlad ja ettemaksed	9 496	9 496
	12.01.2018	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanDES	31.12.2018
			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	59 217	446	58 771
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	59 217	446	58 771
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	59 217	446	58 771

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	12.01.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	76	76
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	12.01.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	21 088	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Akadeemia tee 16-1	163 EUR
Akadeemia tee 16-2	200 EUR
Akadeemia tee 16-3	327 EUR
Akadeemia tee 16-4	143 EUR
Akadeemia tee 16-5	193 EUR
Akadeemia tee 16-6	195 EUR
Akadeemia tee 16-7	219 EUR
Akadeemia tee 16-8	142 EUR
Akadeemia tee 16-9	203 EUR
Akadeemia tee 16-10	171 EUR
Akadeemia tee 16-11	205 EUR
Akadeemia tee 16-12	132 EUR
Akadeemia tee 16-13	206 EUR
Akadeemia tee 16-14	173 EUR
Akadeemia tee 16-15	163 EUR
Akadeemia tee 16-16	123 EUR
Akadeemia tee 16-17	203 EUR
Akadeemia tee 16-18	209 EUR
Akadeemia tee 16-19	166 EUR
Akadeemia tee 16-20	118 EUR
Akadeemia tee 16-21	185 EUR
Akadeemia tee 16-22	229 EUR
Akadeemia tee 16-23	164 EUR
Akadeemia tee 16-24	174 EUR
Akadeemia tee 16-25	193 EUR
Akadeemia tee 16-26	208 EUR
Akadeemia tee 16-27	178 EUR
Akadeemia tee 16-28	201 EUR
Akadeemia tee 16-29	187 EUR
Akadeemia tee 16-30	248 EUR
Akadeemia tee 16-31	192 EUR
Akadeemia tee 16-32	175 EUR
Akadeemia tee 16-33	179 EUR
Akadeemia tee 16-34	255 EUR
Akadeemia tee 16-35	172 EUR
Akadeemia tee 16-36	157 EUR
Akadeemia tee 16-37	210 EUR
Akadeemia tee 16-38	318 EUR
Akadeemia tee 16-39	185 EUR
Akadeemia tee 16-40	183 EUR
Akadeemia tee 16-41	215 EUR
Akadeemia tee 16-42	212 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Akadeemia tee 16-43	234 EUR
Akadeemia tee 16-44	177 EUR
Akadeemia tee 16-45	159 EUR
Akadeemia tee 16-46	189 EUR
Akadeemia tee 16-47	288 EUR
Akadeemia tee 16-48	227 EUR
Akadeemia tee 16-49	203 EUR
Akadeemia tee 16-50	238 EUR
Akadeemia tee 16-51	250 EUR
Akadeemia tee 16-52	209 EUR
Akadeemia tee 16-53	181 EUR
Akadeemia tee 16-54	170 EUR
Akadeemia tee 16-55	218 EUR
Akadeemia tee 16-56	213 EUR
Akadeemia tee 16-57	189 EUR
Akadeemia tee 16-58	170 EUR
Akadeemia tee 16-59	220 EUR
Akadeemia tee 16-60	183 EUR
Akadeemia tee 16-61	128 EUR
Akadeemia tee 16-62	158 EUR
Akadeemia tee 16-63	200 EUR
Akadeemia tee 16-64	246 EUR
Akadeemia tee 16-65	117 EUR
Akadeemia tee 16-66	191 EUR
Akadeemia tee 16-67	217 EUR
Akadeemia tee 16-68	270 EUR
Akadeemia tee 16-69	163 EUR
Akadeemia tee 16-70	156 EUR
Akadeemia tee 16-71	164 EUR
Akadeemia tee 16-72	172 EUR
Akadeemia tee 16-73	132 EUR
Akadeemia tee 16-74	217 EUR
Akadeemia tee 16-75	198 EUR
Akadeemia tee 16-76	171 EUR
Akadeemia tee 16-77	119 EUR
Akadeemia tee 16-78	185 EUR
Akadeemia tee 16-79	194 EUR
Akadeemia tee 16-80	440 EUR
Kokku:	15630 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2019

Tallinn, Akadeemia tee 16 korteriühistu (registrikood: 80472919) 12.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIDO HUBERG	Juhatuse liige	01.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5084731
Mobiiltelefon	+372 5043805
Mobiiltelefon	+372 5017284
E-posti aadress	toivo@sarmet.net