

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Akadeemia tee 16 korteriühistu

registrikood: 80472919

telefon: +372 5043805, +372 5017284, +372 5084731

e-posti aadress: heikki@imemees.ee, toivo@sarmet.net, ain.randi@vta.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 4 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn, Akadeemia tee 16 korteriühistu (KÜ) on mittetulunduslik ja tema eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus.

KÜ-s on 76 füüsilisest isikust liiget ja 4 juriidilist isikut.

2019. aastal ei teostatud majas suuremaid remonttöid.

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2019 72198,75 eurot.

2020.majandusaastal on kavas jätkata tegevust vastavalt põhikirjale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	76 019	53 588
Nõuded ja ettemaksed	17 039	21 088
Varud	79	0
Kokku käibevarad	93 137	74 676
Kokku varad	93 137	74 676
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	14 520	9 496
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	72 199	58 771
Kokku lühiajalised kohustised	86 719	68 267
Kokku kohustised	86 719	68 267
Netovara		
Reservkapital	6 407	6 407
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2	0
Aruandeaasta tulem	9	2
Kokku netovara	6 418	6 409
Kokku kohustised ja netovara	93 137	74 676

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 565	3 554
Kokku tulud	21 565	3 554
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 921	-446
Mitmesugused tegevuskulud	-18 642	-3 107
Kokku kulud	-21 563	-3 553
Põhitegevuse tulem	2	1
Muud finantstulud ja -kulud	7	1
Aruandeaasta tulem	9	2

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 772	1 844
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	89 987	0
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	1
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-21 503	-1 554
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 921	56 041
Muud rahavood põhitegevusest	-45 911	-9 152
Kokku rahavood põhitegevusest	22 424	47 180
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	7	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7	1
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	6 407
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	6 407
Kokku rahavood	22 431	53 588
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	53 588	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	22 431	53 588
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	76 019	53 588

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	6 407	2	6 409
31.12.2018	6 407	2	6 409
Aruandeaasta tulem		9	9
31.12.2019	6 407	11	6 418

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Akadeemia tee 16 KÜ 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulud on aruandeperioodi sissetulekud, millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud liikmete poolt teostatud sissemaksed omakapitali.

Sihtotstarbelisi tasusid Ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) arvestatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetelt saadud tasud on mõeldud.

Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, väljaarvatud liikmetele teostatud väljamaksed omakapitalist. Kuludid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks prügi-, vee-, või energiaettevõtte) ja korteriomani vahel.

Kui korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamise kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbijate ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 915	13 915
Saadud ettemaksed	605	605
Kokku võlad ja ettemaksed	14 520	14 520
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 995	8 995
Saadud ettemaksed	501	501
Kokku võlad ja ettemaksed	9 496	9 496

Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	12.01.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond		59 217	446	58 771
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		59 217	446	58 771
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		59 217	446	58 771
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	58 771	16 380	2 953	72 199
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	58 771	16 380	2 953	72 199
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	58 771	16 380	2 953	72 199

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	76	76
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	17 039	21 088

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Akadeemia tee 16-1	931 EUR
Akadeemia tee 16-2	1053 EUR
Akadeemia tee 16-3	1333 EUR
Akadeemia tee 16-4	809 EUR
Akadeemia tee 16-5	1071 EUR
Akadeemia tee 16-6	1126 EUR
Akadeemia tee 16-7	1259 EUR
Akadeemia tee 16-8	752 EUR
Akadeemia tee 16-9	1184 EUR
Akadeemia tee 16-10	1147 EUR
Akadeemia tee 16-11	1078 EUR
Akadeemia tee 16-12	680 EUR
Akadeemia tee 16-13	984 EUR
Akadeemia tee 16-14	979 EUR
Akadeemia tee 16-15	873 EUR
Akadeemia tee 16-16	686 EUR
Akadeemia tee 16-17	1136 EUR
Akadeemia tee 16-18	1068 EUR
Akadeemia tee 16-19	934 EUR
Akadeemia tee 16-20	672 EUR
Akadeemia tee 16-21	1135 EUR
Akadeemia tee 16-22	1277 EUR
Akadeemia tee 16-23	970 EUR
Akadeemia tee 16-24	979 EUR
Akadeemia tee 16-25	1071 EUR
Akadeemia tee 16-26	1429 EUR
Akadeemia tee 16-27	1053 EUR
Akadeemia tee 16-28	1173 EUR
Akadeemia tee 16-29	1116 EUR
Akadeemia tee 16-30	1505 EUR
Akadeemia tee 16-31	983 EUR
Akadeemia tee 16-32	970 EUR
Akadeemia tee 16-33	1023 EUR
Akadeemia tee 16-34	1419 EUR
Akadeemia tee 16-35	1090 EUR
Akadeemia tee 16-36	1146 EUR
Akadeemia tee 16-37	1181 EUR
Akadeemia tee 16-38	1795 EUR
Akadeemia tee 16-39	1017 EUR
Akadeemia tee 16-40	1054 EUR
Akadeemia tee 16-41	1153 EUR
Akadeemia tee 16-42	1079 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Akadeemia tee 16-43	1791 EUR
Akadeemia tee 16-44	1004 EUR
Akadeemia tee 16-45	979 EUR
Akadeemia tee 16-46	1122 EUR
Akadeemia tee 16-47	1372 EUR
Akadeemia tee 16-48	934 EUR
Akadeemia tee 16-49	1143 EUR
Akadeemia tee 16-50	1362 EUR
Akadeemia tee 16-51	1229 EUR
Akadeemia tee 16-52	1102 EUR
Akadeemia tee 16-53	1035 EUR
Akadeemia tee 16-54	1145 EUR
Akadeemia tee 16-55	1331 EUR
Akadeemia tee 16-56	1154 EUR
Akadeemia tee 16-57	1034 EUR
Akadeemia tee 16-58	905 EUR
Akadeemia tee 16-59	1355 EUR
Akadeemia tee 16-60	1045 EUR
Akadeemia tee 16-61	821 EUR
Akadeemia tee 16-62	934 EUR
Akadeemia tee 16-63	1073 EUR
Akadeemia tee 16-64	1351 EUR
Akadeemia tee 16-65	657 EUR
Akadeemia tee 16-66	1178 EUR
Akadeemia tee 16-67	1302 EUR
Akadeemia tee 16-68	1230 EUR
Akadeemia tee 16-69	893 EUR
Akadeemia tee 16-70	934 EUR
Akadeemia tee 16-71	940 EUR
Akadeemia tee 16-72	983 EUR
Akadeemia tee 16-73	849 EUR
Akadeemia tee 16-74	1270 EUR
Akadeemia tee 16-75	1072 EUR
Akadeemia tee 16-76	973 EUR
Akadeemia tee 16-77	668 EUR
Akadeemia tee 16-78	995 EUR
Akadeemia tee 16-79	1070 EUR
Akadeemia tee 16-80	987 EUR
Kokku:	86595 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.07.2020

Tallinn, Akadeemia tee 16 korteriühistu (registrikood: 80472919) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕIVO SARMET	Juhatuse liige	09.07.2020
Resolutsioon:	Majandusaasta aruanne 2019 kinnitati KÜ üldkoosolekul	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5084731
Mobiiltelefon	+372 5043805
Mobiiltelefon	+372 5017284
E-posti aadress	ain.randi@vta.ee
E-posti aadress	heikki@imemees.ee
E-posti aadress	toivo@sarmet.net