

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Akadeemia tee 16 korteriühistu

registrikood: 80472919

telefon: +372 5043805, +372 5017284, +372 5084731

e-posti aadress: heikki@imemees.ee, toivo@sarmet.net, ain.randi@vta.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn, Akadeemia tee 16 korteriühistu (KÜ)

on mittetulunduslik ja tema eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus.

KÜ-s on 76 füüsilisest isikust liiget ja 4 juriidilist isikut.

2020. aastal ei teostatud majas suuremaid remonttöid.

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2020 83223,81 eurot.

2021.majandusaastal on kavas jätkata tegevust vastavalt põhikirjale ja majanduskavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	78 596	76 019
Nõuded ja ettemaksed	16 510	17 039
Varud	0	79
Kokku käibevarad	95 106	93 137
Kokku varad	95 106	93 137
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 475	14 520
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	83 224	72 199
Kokku lühiajalised kohustised	88 699	86 719
Kokku kohustised	88 699	86 719
Netovara		
Reservkapital	6 407	6 407
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	2
Aruandeaasta tulem	0	9
Kokku netovara	6 407	6 418
Kokku kohustised ja netovara	95 106	93 137

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24 718	21 565
Kokku tulud	24 718	21 565
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 709	-2 921
Mitmesugused tegevuskulud	-18 978	-18 642
Muud kulud	-38	0
Kokku kulud	-24 725	-21 563
Põhitegevuse tulem	-7	2
Muud finantstulud ja -kulud	7	7
Aruandeaasta tulem	0	9

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	5 630	2 772
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	81 893	89 987
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-26 162	-21 503
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-5 630	-2 921
Muud rahavood põhitegevusest	-53 161	-45 911
Kokku rahavood põhitegevusest	2 570	22 424
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	7	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7	7
Kokku rahavood	2 577	22 431
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	76 019	53 588
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 577	22 431
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	78 596	76 019

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	6 407	2	6 409
Aruandeaasta tulem		9	9
31.12.2019	6 407	11	6 418
Aruandeaasta tulem		0	0
Muud muutused netovaras		-11	-11
31.12.2020	6 407	0	6 407

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Akadeemia tee 16 KÜ 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtusel, v.a. nõuded teiste osa-poolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulud on aruandeperioodi sissetulekud, millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendavad raamatupidamiskohustustase omakapitali, välja arvatud liikmete poolt teostatud sissemaksed omakapitali.

Sihtotstarbelisi tasusid Ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) arvestatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetelt saadud tasud on mõeldud.

Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustustase omakapitali, väljaarvatud liikmetele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks prügi-, vee-, või energiaettevõtte) ja korteriomaniike vahel.

Kui korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamise kaasaegseid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbijate ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 108	11 108
Ettemaksed	5 402	5 402
Tulevaste perioodide kulud	5 402	5 402
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 510	16 510
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 004	11 004
Ettemaksed	6 035	6 035
Tulevaste perioodide kulud	6 035	6 035
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 039	17 039

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 932	4 932
Saadud ettemaksed	543	543
Kokku võlad ja ettemaksed	5 475	5 475
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 915	13 915
Saadud ettemaksed	605	605
Kokku võlad ja ettemaksed	14 520	14 520

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	58 771	16 380	-2 953	72 199
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	58 771	16 380	-2 953	72 199
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	58 771	16 380	-2 953	72 199
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	72 199	16 734	-5 709	83 224
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	72 199	16 734	-5 709	83 224
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	72 199	16 734	-5 709	83 224

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	76	76
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	16 510	17 039

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Akadeemia tee 16-1	914 EUR
Akadeemia tee 16-2	872 EUR
Akadeemia tee 16-3	1416 EUR
Akadeemia tee 16-4	741 EUR
Akadeemia tee 16-5	1054 EUR
Akadeemia tee 16-6	1084 EUR
Akadeemia tee 16-7	1215 EUR
Akadeemia tee 16-8	706 EUR
Akadeemia tee 16-9	1108 EUR
Akadeemia tee 16-10	947 EUR
Akadeemia tee 16-11	1129 EUR
Akadeemia tee 16-12	651 EUR
Akadeemia tee 16-13	894 EUR
Akadeemia tee 16-14	947 EUR
Akadeemia tee 16-15	877 EUR
Akadeemia tee 16-16	685 EUR
Akadeemia tee 16-17	1088 EUR
Akadeemia tee 16-18	959 EUR
Akadeemia tee 16-19	871 EUR
Akadeemia tee 16-20	655 EUR
Akadeemia tee 16-21	1092 EUR
Akadeemia tee 16-22	1243 EUR
Akadeemia tee 16-23	957 EUR
Akadeemia tee 16-24	969 EUR
Akadeemia tee 16-25	1023 EUR
Akadeemia tee 16-26	1369 EUR
Akadeemia tee 16-27	1000 EUR
Akadeemia tee 16-28	1178 EUR
Akadeemia tee 16-29	1081 EUR
Akadeemia tee 16-30	1439 EUR
Akadeemia tee 16-31	971 EUR
Akadeemia tee 16-32	957 EUR
Akadeemia tee 16-33	953 EUR
Akadeemia tee 16-34	1329 EUR
Akadeemia tee 16-35	1146 EUR
Akadeemia tee 16-36	1126 EUR
Akadeemia tee 16-37	1139 EUR
Akadeemia tee 16-38	1667 EUR
Akadeemia tee 16-39	1003 EUR
Akadeemia tee 16-40	1012 EUR
Akadeemia tee 16-41	876 EUR
Akadeemia tee 16-42	1008 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Akadeemia tee 16-43	1503 EUR
Akadeemia tee 16-44	936 EUR
Akadeemia tee 16-45	850 EUR
Akadeemia tee 16-46	1060 EUR
Akadeemia tee 16-47	1296 EUR
Akadeemia tee 16-48	912 EUR
Akadeemia tee 16-49	959 EUR
Akadeemia tee 16-50	1294 EUR
Akadeemia tee 16-51	1229 EUR
Akadeemia tee 16-52	1045 EUR
Akadeemia tee 16-53	989 EUR
Akadeemia tee 16-54	1153 EUR
Akadeemia tee 16-55	1090 EUR
Akadeemia tee 16-56	992 EUR
Akadeemia tee 16-57	989 EUR
Akadeemia tee 16-58	939 EUR
Akadeemia tee 16-59	1279 EUR
Akadeemia tee 16-60	1079 EUR
Akadeemia tee 16-61	776 EUR
Akadeemia tee 16-62	784 EUR
Akadeemia tee 16-63	1037 EUR
Akadeemia tee 16-64	1047 EUR
Akadeemia tee 16-65	669 EUR
Akadeemia tee 16-66	1202 EUR
Akadeemia tee 16-67	1229 EUR
Akadeemia tee 16-68	1021 EUR
Akadeemia tee 16-69	764 EUR
Akadeemia tee 16-70	916 EUR
Akadeemia tee 16-71	923 EUR
Akadeemia tee 16-72	985 EUR
Akadeemia tee 16-73	749 EUR
Akadeemia tee 16-74	1234 EUR
Akadeemia tee 16-75	984 EUR
Akadeemia tee 16-76	1051 EUR
Akadeemia tee 16-77	687 EUR
Akadeemia tee 16-78	962 EUR
Akadeemia tee 16-79	1022 EUR
Akadeemia tee 16-80	894 EUR
Kokku:	81881 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Tallinn, Akadeemia tee 16 korteriühistu (registrikood: 80472919) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKKI KILKSON	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5084731
Mobiiltelefon	+372 5043805
Mobiiltelefon	+372 5017284
E-posti aadress	heikki@imemees.ee
E-posti aadress	toivo@sarmet.net
E-posti aadress	ain.randi@vta.ee