

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Akadeemia tee 16 korteriühistu

registrikood: 80472919

telefon: +372 5043805, +372 5017284, +372 5084731

e-posti aadress: toivo@sarmet.net

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Teenuste vahendamine 2021	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tallinn, Akadeemia tee 16 korteriühistu (KÜ)

on mittetulunduslik ja tema eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus.

KÜ-s on 76 füüsilisest isikust liiget ja 4 juriidilist isikut.

2021. aastal ei teostatud majas suuremaid remonttöid.

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2021 92610,51 eurot.

2022.majandusaastal on kavas jätkata tegevust vastavalt põhikirjale ja majanduskavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	85 531	78 596	
Nõuded ja ettemaksed	24 583	16 510	2
Kokku käibevarad	110 114	95 106	
Kokku varad	110 114	95 106	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 096	5 475	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	92 611	83 224	4
Kokku lühiajalised kohustised	103 707	88 699	
Kokku kohustised	103 707	88 699	
Netovara			
Reservkapital	6 407	6 407	
Kokku netovara	6 407	6 407	
Kokku kohustised ja netovara	110 114	95 106	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	26 447	24 718	
Kokku tulud	26 447	24 718	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 994	-5 709	4
Mitmesugused tegevuskulud	-19 460	-18 978	5
Muud kulud	0	-38	
Kokku kulud	-26 454	-24 725	
Põhitegevuse tulem	-7	-7	
Muud finantstulud ja -kulud	7	7	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 884	5 630
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	83 926	81 893
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-26 358	-26 162
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-6 885	-5 630
Muud rahavood põhitegevusest	-50 639	-53 161
Kokku rahavood põhitegevusest	6 928	2 570
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	7	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7	7
Kokku rahavood	6 935	2 577
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	78 596	76 019
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 935	2 577
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	85 531	78 596

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	6 407	11	6 418
Aruandeaasta tulem		0	0
Muud muutused netovaras		-11	-11
31.12.2020	6 407	0	6 407
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2021	6 407		6 407

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Akadeemia tee 16 KÜ 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtusel, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulud on aruandeperioodi sissetulekud, millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud liikmete poolt teostatud sissemaksed omakapitali.

Sihtotstarbelisi tasusid Ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) arvestatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetelt saadud tasud on mõeldud.

Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud liikmetele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks prügi-, vee-, või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel.

Kui korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamise riski ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbijale ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 483	13 483
Ettemaksed	11 100	11 100
Tulevaste perioodide kulud	11 100	11 100
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 583	24 583
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 108	11 108
Ettemaksed	5 402	5 402
Tulevaste perioodide kulud	5 402	5 402
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 510	16 510

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 722	10 722
Saadud ettemaksed	374	374
Kokku võlad ja ettemaksed	11 096	11 096
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 932	4 932
Saadud ettemaksed	543	543
Kokku võlad ja ettemaksed	5 475	5 475

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	72 199	16 734	-5 709	83 224
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	72 199	16 734	-5 709	83 224
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	72 199	16 734	-5 709	83 224
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	83 224	16 381	-6 994	92 611
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	83 224	16 381	-6 994	92 611
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	83 224	16 381	-6 994	92 611

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Heakorrateenused	7 528	7 030
Haldusteenused	3 619	3 619
Tehnohooldusteenused	3 545	3 545
Elektrikäidusteenused	355	355
Avariiteenused	787	787
Raamatupidamisteenused	3 619	3 619
Pangateenused	21	23
Muud	-14	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 460	18 978

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	76	76
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Käibeandmik

Periood 01.01.2021 - 31.12.2021

PR konto filter 15 - Kommunaalteenuste vahendamine kokku

Konto	Algsaldo	Algsaldo	Käive	Käive	Lõppsaldo	Lõppsaldo
	Deebet	Kreedit	Deebet	Kreedit	Deebet	Kreedit
1501 Soojusenergia (ost, müük)	4 608,17	0,00	42 651,03	37 607,63	9 651,57	0,00
1503 Külma vesi (ost, müük)	0,00	0,00	8 223,51	7 571,84	651,67	0,00
1504 Elektrienergia (ost, müük)	76,14	0,00	1 245,87	1 090,13	231,88	0,00
1507 Prügivedu (ost, müük)	174,49	0,00	2 226,42	2 215,53	185,38	0,00
1509 Kindlustus	374,19	0,00	500,07	499,32	374,94	0,00
1510 Majatööd	166,29	0,00	1 531,00	1 697,29	0,00	0,00
1518 e-arvete edastamise tasu	3,48	0,00	51,75	50,37	4,86	0,00
	5 402,76	0,00	56 429,65	50 732,11	11 100,30	0,00

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Akadeemia tee 16-1	1253 EUR
Akadeemia tee 16-2	1511 EUR
Akadeemia tee 16-3	1128 EUR
Akadeemia tee 16-4	725 EUR
Akadeemia tee 16-5	1086 EUR
Akadeemia tee 16-6	1124 EUR
Akadeemia tee 16-7	1182 EUR
Akadeemia tee 16-8	768 EUR
Akadeemia tee 16-9	1145 EUR
Akadeemia tee 16-10	1026 EUR
Akadeemia tee 16-11	1135 EUR
Akadeemia tee 16-12	685 EUR
Akadeemia tee 16-13	922 EUR
Akadeemia tee 16-14	996 EUR
Akadeemia tee 16-15	939 EUR
Akadeemia tee 16-16	626 EUR
Akadeemia tee 16-17	1120 EUR
Akadeemia tee 16-18	1016 EUR
Akadeemia tee 16-19	919 EUR
Akadeemia tee 16-20	713 EUR
Akadeemia tee 16-21	1068 EUR
Akadeemia tee 16-22	1257 EUR
Akadeemia tee 16-23	988 EUR
Akadeemia tee 16-24	981 EUR
Akadeemia tee 16-25	1061 EUR
Akadeemia tee 16-26	1554 EUR
Akadeemia tee 16-27	1053 EUR
Akadeemia tee 16-28	1159 EUR
Akadeemia tee 16-29	1160 EUR
Akadeemia tee 16-30	1765 EUR
Akadeemia tee 16-31	1031 EUR
Akadeemia tee 16-32	992 EUR
Akadeemia tee 16-33	1001 EUR
Akadeemia tee 16-34	1407 EUR
Akadeemia tee 16-35	1162 EUR
Akadeemia tee 16-36	1156 EUR
Akadeemia tee 16-37	1147 EUR
Akadeemia tee 16-38	1643 EUR
Akadeemia tee 16-39	1041 EUR
Akadeemia tee 16-40	1060 EUR
Akadeemia tee 16-41	922 EUR
Akadeemia tee 16-42	1090 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Akadeemia tee 16-43	1695 EUR
Akadeemia tee 16-44	999 EUR
Akadeemia tee 16-45	1080 EUR
Akadeemia tee 16-46	1104 EUR
Akadeemia tee 16-47	1404 EUR
Akadeemia tee 16-48	1055 EUR
Akadeemia tee 16-49	925 EUR
Akadeemia tee 16-50	1298 EUR
Akadeemia tee 16-51	1291 EUR
Akadeemia tee 16-52	1088 EUR
Akadeemia tee 16-53	1036 EUR
Akadeemia tee 16-54	1229 EUR
Akadeemia tee 16-55	1200 EUR
Akadeemia tee 16-56	1056 EUR
Akadeemia tee 16-57	1116 EUR
Akadeemia tee 16-58	992 EUR
Akadeemia tee 16-59	1322 EUR
Akadeemia tee 16-60	1107 EUR
Akadeemia tee 16-61	818 EUR
Akadeemia tee 16-62	918 EUR
Akadeemia tee 16-63	1107 EUR
Akadeemia tee 16-64	1040 EUR
Akadeemia tee 16-65	635 EUR
Akadeemia tee 16-66	1152 EUR
Akadeemia tee 16-67	1240 EUR
Akadeemia tee 16-68	1152 EUR
Akadeemia tee 16-69	779 EUR
Akadeemia tee 16-70	962 EUR
Akadeemia tee 16-71	985 EUR
Akadeemia tee 16-72	1114 EUR
Akadeemia tee 16-73	734 EUR
Akadeemia tee 16-74	1192 EUR
Akadeemia tee 16-75	1277 EUR
Akadeemia tee 16-76	982 EUR
Akadeemia tee 16-77	655 EUR
Akadeemia tee 16-78	1026 EUR
Akadeemia tee 16-79	1058 EUR
Akadeemia tee 16-80	930 EUR
Kokku:	86470 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.10.2022

Tallinn, Akadeemia tee 16 korteriühistu (registrikood: 80472919) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO TUUL	Juhatuse liige	26.10.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5084731
Mobiiltelefon	+372 5017284
Mobiiltelefon	+372 5043805
E-posti aadress	toivo@sarmet.net