

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Akadeemia tee 16 korteriühistu

registrikood: 80472919

telefon: +372 5043805, +372 5017284, +372 5084731

e-posti aadress: toivo@sarmet.net

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn, Akadeemia tee 16 korteriühistu (KÜ)

on mittetulunduslik ja tema eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus.

KÜ-s on 76 füüsilisest isikust liiget ja 4 juriidilist isikut.

2022. aastal ei teostatud majas suuremaid remonttöid.

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2022 104946,24 eurot.

2023.majandusaastal on kavas jätkata tegevust vastavalt põhikirjale ja majanduskavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	96 147	85 531
Nõuded ja ettemaksed	25 377	24 583
Kokku käibevarad	121 524	110 114
Kokku varad	121 524	110 114
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	10 171	11 096
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	104 946	92 611
Kokku lühiajalised kohustised	115 117	103 707
Kokku kohustised	115 117	103 707
Netovara		
Reservkapital	6 407	6 407
Kokku netovara	6 407	6 407
Kokku kohustised ja netovara	121 524	110 114

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24 343	26 447
Kokku tulud	24 343	26 447
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 045	-6 994
Mitmesugused tegevuskulud	-20 318	-19 460
Kokku kulud	-24 363	-26 454
Põhitegevuse tulem	-20	-7
Intressitulud	10	7
Muud finantstulud ja -kulud	10	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 022	6 884
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	107 882	83 926
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-24 340	-26 358
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-4 022	-6 885
Muud rahavood põhitegevusest	-72 934	-50 639
Kokku rahavood põhitegevusest	10 608	6 928
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	9	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	9	7
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	-1	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1	0
Kokku rahavood	10 616	6 935
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	85 531	78 596
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 616	6 935
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	96 147	85 531

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	6 407		6 407
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2021	6 407		6 407
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2022	6 407	0	6 407

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Akadeemia tee 16 KÜ 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtusel, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulud on aruandeperioodi sissetulekud, millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud liikmete poolt teostatud sissemaksed omakapitali.

Sihtotstarbelisi tasusid Ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) arvestatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetelt saadud tasud on mõeldud.

Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud liikmetele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks prügi-, vee-, või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel.

Kui korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamise kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbijate ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 626	14 626
Ettemaksed	10 751	10 751
Tulevaste perioodide kulud	10 751	10 751
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 377	25 377
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 483	13 483
Ettemaksed	11 100	11 100
Tulevaste perioodide kulud	11 100	11 100
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 583	24 583

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 551	9 551
Saadud ettemaksed	620	620
Kokku võlad ja ettemaksed	10 171	10 171
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 722	10 722
Saadud ettemaksed	374	374
Kokku võlad ja ettemaksed	11 096	11 096

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	83 224	16 381	-6 994	92 611
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	83 224	16 381	-6 994	92 611
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	83 224	16 381	-6 994	92 611
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	92 611	16 478	-4 143	104 946
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	92 611	16 478	-4 143	104 946
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	92 611	16 478	-4 143	104 946

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Heakorrateenused	8 161	7 528
Haldusteenused	3 830	3 619
Tehnohooldusteenused	3 545	3 545
Elektrikäidusteenused	355	355
Avariiteenused	788	787
Raamatupidamisteenused	3 619	3 619
Pangateenused	20	21
Muud	0	-14
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 318	19 460

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	76	76
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Akadeemia tee 16-1	1283 EUR
Akadeemia tee 16-2	1444 EUR
Akadeemia tee 16-3	1725 EUR
Akadeemia tee 16-4	999 EUR
Akadeemia tee 16-5	1432 EUR
Akadeemia tee 16-6	1344 EUR
Akadeemia tee 16-7	1440 EUR
Akadeemia tee 16-8	958 EUR
Akadeemia tee 16-9	1433 EUR
Akadeemia tee 16-10	1195 EUR
Akadeemia tee 16-11	1633 EUR
Akadeemia tee 16-12	853 EUR
Akadeemia tee 16-13	1162 EUR
Akadeemia tee 16-14	1219 EUR
Akadeemia tee 16-15	1159 EUR
Akadeemia tee 16-16	783 EUR
Akadeemia tee 16-17	1411 EUR
Akadeemia tee 16-18	1235 EUR
Akadeemia tee 16-19	1114 EUR
Akadeemia tee 16-20	963 EUR
Akadeemia tee 16-21	1488 EUR
Akadeemia tee 16-22	1560 EUR
Akadeemia tee 16-23	1197 EUR
Akadeemia tee 16-24	1383 EUR
Akadeemia tee 16-25	1261 EUR
Akadeemia tee 16-26	2181 EUR
Akadeemia tee 16-27	1309 EUR
Akadeemia tee 16-28	1452 EUR
Akadeemia tee 16-29	1276 EUR
Akadeemia tee 16-30	1836 EUR
Akadeemia tee 16-31	1544 EUR
Akadeemia tee 16-32	1655 EUR
Akadeemia tee 16-33	1222 EUR
Akadeemia tee 16-34	1619 EUR
Akadeemia tee 16-35	1386 EUR
Akadeemia tee 16-36	1541 EUR
Akadeemia tee 16-37	1541 EUR
Akadeemia tee 16-38	1871 EUR
Akadeemia tee 16-39	1278 EUR
Akadeemia tee 16-40	1299 EUR
Akadeemia tee 16-41	1138 EUR
Akadeemia tee 16-42	1326 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Akadeemia tee 16-43	2019 EUR
Akadeemia tee 16-44	1389 EUR
Akadeemia tee 16-45	1403 EUR
Akadeemia tee 16-46	1369 EUR
Akadeemia tee 16-47	1722 EUR
Akadeemia tee 16-48	1324 EUR
Akadeemia tee 16-49	2142 EUR
Akadeemia tee 16-50	1304 EUR
Akadeemia tee 16-51	1640 EUR
Akadeemia tee 16-52	1387 EUR
Akadeemia tee 16-53	1523 EUR
Akadeemia tee 16-54	1160 EUR
Akadeemia tee 16-55	1489 EUR
Akadeemia tee 16-56	1345 EUR
Akadeemia tee 16-57	1324 EUR
Akadeemia tee 16-58	1246 EUR
Akadeemia tee 16-59	1641 EUR
Akadeemia tee 16-60	1379 EUR
Akadeemia tee 16-61	882 EUR
Akadeemia tee 16-62	1259 EUR
Akadeemia tee 16-63	1375 EUR
Akadeemia tee 16-64	1316 EUR
Akadeemia tee 16-65	782 EUR
Akadeemia tee 16-66	1542 EUR
Akadeemia tee 16-67	1434 EUR
Akadeemia tee 16-68	1527 EUR
Akadeemia tee 16-69	1067 EUR
Akadeemia tee 16-70	1170 EUR
Akadeemia tee 16-71	1292 EUR
Akadeemia tee 16-72	1308 EUR
Akadeemia tee 16-73	878 EUR
Akadeemia tee 16-74	1470 EUR
Akadeemia tee 16-75	1623 EUR
Akadeemia tee 16-76	1204 EUR
Akadeemia tee 16-77	821 EUR
Akadeemia tee 16-78	1286 EUR
Akadeemia tee 16-79	1311 EUR
Akadeemia tee 16-80	1274 EUR
Kokku:	108775 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Tallinn, Akadeemia tee 16 korteriühistu (registrikood: 80472919) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO TUUL	Juhatuse liige	30.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5084731
Mobiiltelefon	+372 5043805
Mobiiltelefon	+372 5017284
E-posti aadress	toivo@sarmet.net