

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Mulgi vald, Põlde küla, Nuiate 9 korteriühistu

registrikood: 80472486

telefon: +372 56643772

e-posti aadress: kynuiatee9@gmail.com, margoloit@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Lisa 7 Sündmused pärast aruandekuupäeva	9
Lisa 8 Kommunaalteenuste vahendamine	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2018. aasta 1. jaanuaril jõustus korterimandi- ja korteriühituseadus, mille kohaselt majandatakse kõiki korterimandeid korteriühistu vormis, mis tekkisid seaduse jõustumisel koos korterimandite loomisega.

Kortermajades, kus 2017. aasta lõpuks ühistut asutatud ei olnud, moodustas riik ise korteriühistu.

Korteriühistu Mulgi vald, Põlde küla, Nuia tee 9 moodustas riik 12.01.2018.

Korterelamus on 8 korterit üldpinnaga 328,8 m².

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 12.01.2018 - 31.12.2018 kohta.

Kogu nimetatud aruandeperioodi vältel oli korteriühistu Aktsiaselts livakivi poolt hallatav ning Aktsiaselts livakivi bilansis.

Aruandeaastal olid korteriühistu majandamiskulud kokku summas 2 197 eurot,

s.h. kommunaalteenuste vahendamine summas 1 329 eurot

hooldusteenus summas 868 eurot.

Peale eelnimetatud summade laekus omanikelt sissemakse reservkapitali (osakapital) summas 289 eurot.

Tarmo Tamm

Aktsiaselts livakivi juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	12.01.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Nõuded ja ettemaksed	934	0	2
Kokku käibevarad	934	0	
Kokku varad	934	0	
Kohustised ja netovara			
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	289	0	
Aruandeaasta tulem	645	0	
Kokku netovara	934	0	
Kokku kohustised ja netovara	934	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	868	0	3
Kokku tulud	868	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-223	0	4
Kokku kulud	-223	0	
Põhitegevuse tulem	645	0	
Aruandeaasta tulem	645	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	645	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-934	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-289	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	289	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	289	0
Kokku rahavood	0	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	645	645
Asutajate ja liikmete sissemaksed	289	0	289
31.12.2018	289	645	934

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Nuia tee 9, Põlde külas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Aruanne on esitatud eurodes.

Tulud

Aruandeperioodil liikmetelt saadud tasud hooldusteenuse eest.

Kommunaalteenuste vahendamist ei ole kajastatud tulude aruandes tuluna ja kulude aruandes kuluna.

Kulud

Aruandeperioodil tehtud kulud hooldusteenuse eest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõue Aktsiaselts livakivi vastu	934	934
Kokku nõuded ja ettemaksed	934	934
	12.01.2018	12 kuu jooksul
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldusteenus	868	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	868	0

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Korstnapühkimisteenus	-204	0
Heakorrateenus	-19	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-223	0

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	12.01.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Lisa 7 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Mulgi vald, Põlde küla, Nuia tee 9 korteriühistu väljub Aktsiaselts livakivi bilansist ja hakkab tegutsema iseseisvalt alates 01.08.2019.

Lisa 8 Kommunaalteenuste vahendamine

Teenuse liik	Summa eurodes
Vesi ja kanalisatsioon	639
Haldusteenus	564
Prügivedu	107
Elektrienergia	19
Kokku	1 329

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	181 EUR
Korter 2	439 EUR
Korter 3	297 EUR
Korter 4	405 EUR
Korter 5	173 EUR
Korter 6	258 EUR
Korter 7	272 EUR
Korter 8	172 EUR
Kokku:	2197 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.02.2020

Mulgi vald, Põlde küla, Nuia tee 9 korteriühistu (registrikood: 80472486) 12.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO LOIT	Juhatuse liige	15.02.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56643772
E-posti aadress	kynuiatee9@gmail.com