

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Mulgi vald, Põlde küla, Nuia tee 9 korteriühistu

registrikood: 80472486

telefon: +372 56643772

e-posti aadress: kynuiatee9@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mulgi vald, Põlde küla, Nuia tee 9 moodustas riik 12.01.2018.

Korterelamus on 8 korterit üldpinnaga 328,80 m².

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2020-31.12.2020 kohta.

KÜ Nuia tee 9 tegevuse eesmärgiks on oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal olid korteriühistu majandamiskulud kokku summas 3 721 eurot.

31.12.2020 seisuga on korteriühistul võlglane. Korteriomanik on aastaid surnud ja pärimisprotsessi pole algatatud.

Margo Loit

KÜ Nuia tee 9 juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 253	1 263	2
Nõuded ja ettemaksed	989	764	
Kokku käibevarad	3 242	2 027	
Kokku varad	3 242	2 027	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	214	164	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 665	493	
Kokku lühiajalised kohustised	1 879	657	
Kokku kohustised	1 879	657	
Netovara			
Reservkapital	473	473	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	897	645	
Aruandeaasta tulem	-7	252	
Kokku netovara	1 363	1 370	
Kokku kohustised ja netovara	3 242	2 027	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 349	1 455	
Kokku tulud	1 349	1 455	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 356	-1 074	
Tööjõukulud	0	-129	3
Kokku kulud	-1 356	-1 203	
Põhitegevuse tulem	-7	252	
Aruandeaasta tulem	-7	252	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 300	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 310	
Kokku rahavood põhitegevusest	990	
Kokku rahavood	990	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 263	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	990	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 253	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	289	645	934
Aruandeaasta tulem	0	252	252
Asutajate ja liikmete sissemaksed	184	0	184
31.12.2019	473	897	1 370
Aruandeaasta tulem	0	-7	-7
31.12.2020	473	890	1 363

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Nuia tee 9, Põlde külas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Aruanne on esitatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse lühiajalisi nõudeid KÜ liikmetele.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RJT 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RJT 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	2 253	1 263
Kokku raha	2 253	1 263

Lisa 3 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	0	97
Sotsiaalmaksud	0	32
Kokku tööjõukulud	0	129
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	0	97

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Nuia tee 9-1	338 EUR
Nuia tee 9-2	680 EUR
Nuia tee 9-3	665 EUR
Nuia tee 9-4	579 EUR
Nuia tee 9-5	284 EUR
Nuia tee 9-6	478 EUR
Nuia tee 9-7	414 EUR
Nuia tee 9-8	283 EUR
Kokku:	3721 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2021

Mulgi vald, Põlde küla, Nuia tee 9 korteriühistu (registrikood: 80472486) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGO LOIT	Juhatuse liige	31.12.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56643772
E-posti aadress	kynuiatee9@gmail.com