

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Mulgi vald, Põlde küla, Nuia tee 9 korteriühistu

registrikood: 80472486

telefon: +372 56458413

e-posti aadress: kynuiatee9@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mulgi vald, Põlde küla, Nuia tee 9 moodustas riik 12.01.2018.

Korterelamus on 8 korterit üldpinnaga 328,80 m².

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2021-31.12.2021 kohta.

KÜ Nuia tee 9 tegevuse eesmärgiks on oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal olid korteriühistu korteriomandite majandamiskulud kokku summas 3 627 eurot.

Korteriühistul on võlglane, korteriomandi omanik on aastaid surnud ja pärimisprotsessi pole algatatud.

KÜ Nuia tee 9 juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 136	2 253	2
Nõuded ja ettemaksed	1 469	989	
Kokku käibevarad	4 605	3 242	
Kokku varad	4 605	3 242	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	264	214	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 848	1 665	
Kokku lühiajalised kohustised	3 112	1 879	
Kokku kohustised	3 112	1 879	
Netovara			
Reservkapital	473	473	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	890	897	
Aruandeaasta tulem	130	-7	
Kokku netovara	1 493	1 363	
Kokku kohustised ja netovara	4 605	3 242	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 376	1 349	
Kokku tulud	1 376	1 349	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 246	-1 356	
Kokku kulud	-1 246	-1 356	
Põhitegevuse tulem	130	-7	
Aruandeaasta tulem	130	-7	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	3 147	3 300	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 264	-2 310	
Kokku rahavood põhitegevusest	883	990	
Kokku rahavood	883	990	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 253	1 263	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	883	990	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 136	2 253	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	473	897	1 370
Aruandeaasta tulem	0	-7	-7
31.12.2020	473	890	1 363
Aruandeaasta tulem	0	130	130
31.12.2021	473	1 020	1 493

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Nuia tee 9, Põlde külas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Aruanne on esitatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse lühiajalisi nõudeid KÜ liikmetele.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RJT 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RJT 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	3 136	2 253
Kokku raha	3 136	2 253

Lisa 3 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Nuia tee 9-1	408 EUR
Nuia tee 9-2	477 EUR
Nuia tee 9-3	671 EUR
Nuia tee 9-4	604 EUR
Nuia tee 9-5	283 EUR
Nuia tee 9-6	481 EUR
Nuia tee 9-7	421 EUR
Nuia tee 9-8	282 EUR
Kokku:	3627 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2022

Mulgi vald, Põlde küla, Nuia tee 9 korteriühistu (registrikood: 80472486) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI JÄNES	Juhatuse liige	06.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56458413
E-posti aadress	kynuiatee9@gmail.com