

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Mulgi vald, Põlde küla, Nuia tee 9 korteriühistu

registrikood: 80472486

telefon: +372 56458413

e-posti aadress: kynuiatee9@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mulgi vald, Põlde küla, Nuia tee 9 moodustas riik 12.01.2018.

Korterelamus on 8 korterit üldpinnaga 328,80 m².

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2022-31.12.2022 kohta.

KÜ Nuia tee 9 tegevuse eesmärgiks on oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 482	3 136
Nõuded ja ettemaksed	751	1 469
Kokku käibevarad	5 233	4 605
Kokku varad	5 233	4 605
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	129	264
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	2 848
Kokku lühiajalised kohustised	129	3 112
Kokku kohustised	129	3 112
Netovara		
Reservkapital	473	473
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 020	890
Aruandeaasta tulem	3 611	130
Kokku netovara	5 104	1 493
Kokku kohustised ja netovara	5 233	4 605

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 039	1 376
Kokku tulud	5 039	1 376
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 428	-1 246
Kokku kulud	-1 428	-1 246
Põhitegevuse tulem	3 611	130
Aruandeaasta tulem	3 611	130

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	0	3 147
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	0	-2 264
Kokku rahavood põhitegevusest	0	883
Kokku rahavood	1 346	883
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 136	2 253
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 346	883
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 482	3 136

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	473	890	1 363
Aruandeaasta tulem	0	130	130
31.12.2021	473	1 020	1 493
Aruandeaasta tulem		3 611	3 611
31.12.2022	473	4 631	5 104

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Nuia tee 9, Põlde külas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Aruanne on esitatud eurodes.

Raha

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	887 EUR
2	1021 EUR
3	992 EUR
4	783 EUR
5	529 EUR
6	860 EUR
7	802 EUR
8	528 EUR
Kokku:	6402 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2023

Mulgi vald, Põlde küla, Nuia tee 9 korteriühistu (registrikood: 80472486) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI JÄNES	Juhatuse liige	14.03.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56458413
E-posti aadress	kynuiatee9@gmail.com