

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Otepää vald, Sihva küla, Voki vkt 1 korteriühistu

registrikood: 80472345

e-posti aadress: indrek@klt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Voki vkt 1 (63601:002:2540) asub Sihva külas, Otepää vallas. KÜ tegevuse eesmärgiks on oma liikmetele kuuluvate korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki majandamine ja haldamine. Ehitise ja kinnistu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Voki vkt 1 hoones on kokku 12 korterit kogupinnaga 508,5 m². Korteriühistul on oma põhikiri, juhatusse kuulub 2 liiget. Töötasusid 2019.a. neile ei arvestatud.

Maja välisfassaad vajab põhjalikku uuendamist. Majal on uus katus ja viimase suure tööna on paigaldatud vihmaveetorustik. Vaja on teostada veel vundamendi tööd. Elektrisüsteem korterites on uuendatud, kuid trepikodades ja keldrites on vaja kogu elektrisüsteem välja vahetada. Aruandeperioodi lõpuks oli kogutud remondifondi 4338 eurot. Ühistu põhitegevuse kulud olid 648 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019
Varad	
Käibevarad	
Raha	4 338
Nõuded ja ettemaksed	1 029
Kokku käibevarad	5 367
Kokku varad	5 367
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	115
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 744
Kokku lühiajalised kohustised	4 859
Kokku kohustised	4 859
Netovara	
Reservkapital	508
Kokku netovara	508
Kokku kohustised ja netovara	5 367

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	648
Kokku tulud	648
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-576
Muud kulud	-72
Kokku kulud	-648
Põhitegevuse tulem	0
Aruandeaasta tulem	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 029
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	115
Kokku rahavood põhitegevusest	-914
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 744
Laekunud osakapital	508
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 252
Kokku rahavood	4 338
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 338
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 338

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
Muutused reservides	508		508
31.12.2019	508	0	508

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Voki vkt 1 majandusaasta aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2019 - 31.12.2019 kohta lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardist. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ning Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt raamatupidamiskohustuse finantsseisundit, -tulemust ja rahavoogusid.

Aruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud aruandena, eurodes ühe eurose täpsusastmega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid kajastatakse soetusmaksumuses.

Tulud

Ühistu tuludeks on liikmetelt saadavad mittesihotstarbelised haldus- ja hooldustasud ning sihotstarbelised tasud remondikuludeks. Sihotstarbeliste tasudena laekuv kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulud, mille katmiseks on sihotstarbelised tasud mõeldud.

Tarbimisteenuste ühistuliikmetele vahendamisel laekuvaid summasid ei kajastata ühistu tuluna.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks. Ühistuliikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna.

Kuluna kajastatakse ühistu üldvajadusteks kasutatud tarbimise osa ja liikmetele tarbimisteenuste vahendamisest tekkiv kahjum (tulemiaruanne rida muud kulud).

Maksustamine

Maksukohustused on võetud arvele maksuvõlana tekkepõhiselt kohustuse aluseks oleva sündmuse kajastamisega samal ajal.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed, teised korteriomaniikud, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	440 EUR
2	239 EUR
3	468 EUR
4	516 EUR
5	544 EUR
6	202 EUR
7	187 EUR
8	381 EUR
9	440 EUR
10	580 EUR
11	309 EUR
12	324 EUR
Kokku:	4630 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2020

Otepää vald, Sihva küla, Voki vkt 1 korteriühistu (registrikood: 80472345) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAILI OSTRAK	Juhatuse liige	06.11.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	indrek@klt.ee