

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Otepää vald, Sihva küla, Voki vkt 1 korteriühistu

registrikood: 80472345

e-posti aadress: indrek@klt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Voki vkt 1 (63601:002:2540) asub Sihva külas, Otepää vallas. KÜ tegevuse eesmärgiks on oma liikmetele kuuluvate korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki majandamine ja haldamine. Ehitise ja kinnistu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Voki vkt 1 hoones on kokku 12 korterit. Korteriühistul on oma põhikiri.

Majale on paigaldatud uus katus ja vihmaveetorustik. Maja välisfassaad vajab põhjalikku uuendamist. Vaja on teostada vundamendi tööd. Elektrisüsteem korterites on uuendatud, kuid trepikodades ja keldrites on vaja kogu elektrisüsteem välja vahetada.

Aruandeperioodil olid ühistu põhitegevuse kulud 4379 eurot. Aruandeperioodi lõpuks oli kogutud majanduskulude reservi üle 6000 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 546	4 338	
Nõuded ja ettemaksed	1 609	1 029	2
Kokku käibevarad	7 155	5 367	
Kokku varad	7 155	5 367	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	180	115	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 467	4 744	
Kokku lühiajalised kohustised	6 647	4 859	
Kokku kohustised	6 647	4 859	
Netovara			
Reservkapital	508	508	
Kokku netovara	508	508	
Kokku kohustised ja netovara	7 155	5 367	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 379	648	4
Kokku tulud	4 379	648	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 787	0	5
Mitmesugused tegevuskulud	-592	-576	6
Muud kulud	0	-72	
Kokku kulud	-4 379	-648	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-580	-1 029
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	65	115
Kokku rahavood põhitegevusest	-515	-914
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-3 787	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 787	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 510	4 744
Laekunud osakapital	0	508
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 510	5 252
Kokku rahavood	1 208	4 338
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 338	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 208	4 338
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 546	4 338

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Muutused reservides	508		508
31.12.2019	508	0	508
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	508	0	508

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Voki vkt 1 majandusaasta aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2020 - 31.12.2020 kohta lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardist. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ning Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt raamatupidamiskohustuse finantsseisundit, -tulemust ja rahavoogusid.

Aruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud aruandena, eurodes ühe eurose täpsusastmega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid kajastatakse soetusmaksumuses.

Tulud

Ühistu tuludeks on liikmetelt saadavad mittesihotstarbelised haldus- ja hooldustasud ning sihotstarbelised tasud remondikuludeks. Sihotstarbeliste tasudena laekuv kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulud, mille katmiseks on sihotstarbelised tasud mõeldud.

Tarbimisteenuste ühistuliikmetele vahendamisel laekuvaid summasid ei kajastata ühistu tuluna.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks. Ühistuliikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna.

Kuluna kajastatakse ühistu üldvajadusteks kasutatud tarbimise osa ja liikmetele tarbimisteenuste vahendamisest tekkiv kahjum (tulemiaruarande rida muud kulud).

Maksustamine

Maksukohustused on võetud arvele maksuvõlana tekkepõhiselt kohustuse aluseks oleva sündmuse kajastamisega samal ajal.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed, teised korteriomaniikud, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 609	1 609
Ostjatelt laekumata arved	1 609	1 609
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 609	1 609
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 029	1 029
Ostjatelt laekumata arved	1 029	1 029
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 029	1 029

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	180	180
Kokku võlad ja ettemaksed	180	180
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	115	115
Kokku võlad ja ettemaksed	115	115

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	592	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 787	648
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 379	648

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020
Remonditööd	3 787
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 787

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	140	142
Muud hooldus ja remondikulud	312	350
Kindlustus	86	84
Pangateenus	54	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	592	576

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	656 EUR
2	560 EUR
3	845 EUR
4	547 EUR
5	958 EUR
6	516 EUR
7	670 EUR
8	584 EUR
9	649 EUR
10	685 EUR
11	652 EUR
12	617 EUR
Kokku:	7939 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Otepää vald, Sihva küla, Voki vkt 1 korteriühistu (registrikood: 80472345) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAILI OSTRAK	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	indrek@klt.ee