

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Otepää vald, Sihva küla, Voki vkt 1 korteriühistu

registrikood: 80472345

e-posti aadress: indrek@klt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Voki vkt 1 (63601:002:2540) asub Sihva külas, Otepää vallas. KÜ tegevuse eesmärgiks on oma liikmetele kuuluvate

korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki majandamine ja haldamine. Ehitise ja kinnistu heaperemeheliku

kasutamise korraldamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Voki vkt 1 hoones on kokku 12 korterit. Korteriühistul on oma põhikiri.

Majale on paigaldatud uus katus ja vihmaveetorustik. Maja välisfassaad vajab põhjalikku uuendamist. Vaja on teostada vundamendi

tööd ning leida lahendus keldritesse koguneva vee paremaks ärajuhtimiseks. Elektrisüsteem trepikodades ja keldrites on uuendatud.

Aruandeperioodil olid ühistu põhitegevuse kulud 2246 eurot. Aruandeperioodi lõpuks oli kogutud majanduskulude reservi 2620 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 866	3 198
Nõuded ja ettemaksed	1 433	2 123
Kokku käibevarad	3 299	5 321
Kokku varad	3 299	5 321
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	3 500
Võlad ja ettemaksed	169	1 312
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 620	0
Kokku lühiajalised kohustised	2 789	4 812
Kokku kohustised	2 789	4 812
Netovara		
Reservkapital	508	508
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1	0
Aruandeaasta tulem	1	1
Kokku netovara	510	509
Kokku kohustised ja netovara	3 299	5 321

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 245	13 805
Kokku tulud	2 245	13 805
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-13 092
Mitmesugused tegevuskulud	-2 244	-719
Muud kulud	-1	6
Kokku kulud	-2 245	-13 805
Põhitegevuse tulem	0	0
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Aruandeaasta tulem	1	1

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-13	0
Kokku korrigeerimised	-13	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	703	-515
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 143	1 132
Kokku rahavood põhitegevusest	-453	617
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	1
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-1 651	-13 092
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 650	-13 091
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	3 500
Saadud laenude tagasimaksed	-3 500	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 271	6 626
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	771	10 126
Kokku rahavood	-1 332	-2 348
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 198	5 546
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 332	-2 348
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 866	3 198

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	508		508
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2021	508	1	509
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2022	508	2	510

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Voki vkt 1 majandusaasta aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2022 - 31.12.2022 kohta lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardist. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ning Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt raamatupidamiskohustuse finantsseisundit, -tulemust ja rahavoogusid.

Aruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud aruandena, eurodes ühe eurose täpsusastmega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid kajastatakse soetusmaksumuses.

Tulud

Ühistu tuludeks on liikmetelt saadavad mittesihotstarbelised haldus- ja hooldustasud ning sihotstarbelised tasud remondikuludeks. Sihotstarbeliste tasudena laekuv kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulud, mille katmiseks on sihotstarbelised tasud mõeldud.

Tarbimisteenuste ühistuliikmetele vahendamisel laekuvaid summasid ei kajastata ühistu tuluna.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks. Ühistuliikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna.

Kuluna kajastatakse ühistu üldvajadusteks kasutatud tarbimise osa ja liikmetele tarbimisteenuste vahendamisest tekkiv kahjum (tulemiaruarande rida muud kulud).

Maksustamine

Maksukohustused on võetud arvele maksuvõlana tekkepõhiselt kohustuse aluseks oleva sündmuse kajastamisega samal ajal.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed, teised korteriomaniikud, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	0	3 500
Kokku laenukohustised	0	3 500

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Asutajad ja liikmed	0	3 500	0	3 500
Kokku laenukohustised	0	3 500	0	3 500
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	
Asutajad ja liikmed	3 500	3 500	0	
Kokku laenukohustised	3 500	3 500	0	

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	643 EUR
2	702 EUR
3	708 EUR
4	545 EUR
5	983 EUR
6	511 EUR
7	668 EUR
8	642 EUR
9	639 EUR
10	641 EUR
11	643 EUR
12	600 EUR
Kokku:	7925 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2023

Otepää vald, Sihva küla, Voki vkt 1 korteriühistu (registrikood: 80472345) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAILI OSTRAK	Juhatuse liige	21.01.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	indrek@klt.ee