

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Paide linn, Mündi tn 39 korteriühistu

registrikood: 80472061

telefon: +372 55631361

e-posti aadress: kaar.urve@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Paide linn, Mündi tn 39 alustas tegevust 12.jaanuarist 2018.a

2018.aastal paigaldasime tuletõkke ukсед keldrite ja trepikodade vahele, samuti teostasime heakorratõid maja ümbruses ja tegime muid väiksemaid remonditõid.

2018.a on toimunud 2 üldkoosolekut.

2019. a on plaanis alustada trepikodade remondiga, tegeleme hinnapakkumiste otsimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	12.01.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	684	559
Nõuded ja ettemaksed	3 362	2 921
Kokku käibevarad	4 046	3 480
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	19 467	21 930
Kokku põhivarad	19 467	21 930
Kokku varad	23 513	25 410
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 663	2 559
Võlad ja ettemaksed	177	2
Kokku lühiajalised kohustised	2 840	2 561
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	19 467	21 930
Kokku pikaajalised kohustised	19 467	21 930
Kokku kohustised	22 307	24 491
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	184	184
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	735	735
Aruandeaasta tulem	287	0
Kokku netovara	1 206	919
Kokku kohustised ja netovara	23 513	25 410

Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 497	0
Kokku tulud	3 497	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 485	0
Kokku kulud	-2 485	0
Põhitegevuse tulem	1 012	0
Intressikulud	-725	0
Aruandeaasta tulem	287	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 012	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 022	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	175	0
Makstud intressid	-725	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 484	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	-2 359	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 359	0
Kokku rahavood	125	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	559	559
Raha ja raha ekvivalentide muutus	125	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	684	559

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	184	735	919
Korrigeeritud saldo 12.01.2018	184	735	919
12.01.2018	184	735	919
Korrigeeritud saldo 12.01.2018	184	735	919
Aruandeaasta tulem		287	287
31.12.2018	184	1 022	1 206

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2018.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega, mis tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruande standardid on kehtestatud kooskõlas Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeering- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste korral on võrdne nende nominaalväärtusega. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	12.01.2018
Kokku raha	684	559

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	699	699		
Ostjatelt laekumata arved	699			
Muud nõuded	22 130	2 663	14 619	4 848
Laenunõuded	22 130			
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 829	3 362	14 619	4 848

	12.01.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	362	362		
Ostjatelt laekumata arved	362			
Muud nõuded	24 489	2 559	12 720	9 210
Laenunõuded	24 489			
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 851	2 921	12 720	9 210

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	12.01.2018
Ostjatelt laekumata arved	699	362
Kokku nõuded ostjate vastu	699	362

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	22 130	2 663	14 619	4 848	3,05%	EUR	25,06,2026
Pikaajalised laenud kokku	22 130	2 663	14 619	4 848			
Laenukohustised kokku	22 130	2 663	14 619	4 848			
	12.01.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	24 489	2 559	12 720	9 210	3,05%	EUR	25,06,2026
Pikaajalised laenud kokku	24 489	2 559	12 720	9 210			
Laenukohustised kokku	24 489	2 559	12 720	9 210			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	177	177
Kokku võlad ja ettemaksed	177	177
	12.01.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Saadud ettemaksed	2	2
Tulevaste perioodide tulud	2	2
Kokku võlad ja ettemaksed	2	2

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	12.01.2018
Kokku võlad tarnijatele	177	0

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 497	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 497	0

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu ei kasuta palgalist tööjõudu. Raamatupidaja töötab FIE-na ja esitab igakuiselt arved. Teenuseid tellitakse teistelt ettevõtetelt.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	12.01.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Seotud osapooltega tehinguid pole tehtud ega ka mingisuguseid soodustusi antud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1041 EUR
2	677 EUR
3	1027 EUR
4	670 EUR
5	682 EUR
6	1040 EUR
7	680 EUR
8	1044 EUR
Kokku:	6861 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.08.2019

Paide linn, Mündi tn 39 korteriühistu (registrikood: 80472061) 12.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URVE KAAR	Juhatuse liige	03.08.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55631361
E-posti aadress	kaar.urve@gmail.com