

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Maardu linn, Kallasmaa tn 22 korteriühistu

registrikood: 80471647

e-posti aadress: kallasmaa22@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kallasmaa tn.22 asutati 12.01.2018 a. Tegutsemist alustati jaanuaris 2019 a. Põhiliseks tegevusalaks on maja hooldus.

Aastal 2020 olid tehtud järgmised kulud:

Tegevuskulud – 2 940 EUR

Remondikulud – 1 043 EUR

Pangalaenu intressid – 126 EUR

Palgakulud – 868 EUR

Maksud – 293 EUR

Kokku kulud – 5 270 EUR.

Remondikuludeks olid: vajalikud avariiremonditööd.

Pangalaenu tagasimaksed – 4814 EUR

Debitoorne võlgnevus seisuga 31.12.2020:

Ostjatelt laekumata arved – 2 109 EUR

Kokku debitoorne võlgnevus – 2 109 EUR.

Pangaarvel seisuga 31.12.2020 – 4 664 EUR

Kreditoorne võlgnevus seisuga 31.12.2020

Hankijatele tasumata arved – 1 703 EUR

Maksud – 49 EUR

Eeltoodud andmete alusel võib teha järelduse, et korteriühistu majandusolukord on stabiilne ja

käesoleval ajal normaalselt maksevõimeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 664	3 512
Nõuded ja ettemaksed	2 312	7 154
Kokku käibevarad	6 976	10 666
Kokku varad	6 976	10 666
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 449	4 805
Võlad ja ettemaksed	1 813	698
Kokku lühiajalised kohustised	4 262	5 503
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	2 449
Kokku pikaajalised kohustised	0	2 449
Kokku kohustised	4 262	7 952
Netovara		
Reservid	2 714	2 714
Kokku netovara	2 714	2 714
Kokku kohustised ja netovara	6 976	10 666

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 084	12 543
Kokku tulud	10 084	12 543
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 857	-8 863
Mitmesugused tegevuskulud	-2 940	-2 242
Tööjõukulud	-1 161	-1 200
Kokku kulud	-9 958	-12 305
Põhitegevuse tulem	126	238
Intressikulud	-126	-238
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	126	238
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 842	6 748
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 115	-2 423
Kokku rahavood põhitegevusest	6 083	4 563
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 805	-4 691
Makstud intressid	-126	-238
Laekunud sihtkapital	0	210
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 931	-4 719
Kokku rahavood	1 152	-156
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 512	3 668
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 152	-156
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 664	3 512

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservid	
31.12.2018	2 504	2 504
Aruandeaasta tulem	210	210
31.12.2019	2 714	2 714
31.12.2020	2 714	2 714

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kallamaa tn.22 raamatupidamise aastaaruanne 2020. aasta kohta on koostatud kooskolas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus - ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepohise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
pank	4 664	3 512
Kokku raha	4 664	3 512

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 764	1 764
Maksuvõlad	49	49
Kokku võlad ja ettemaksed	1 813	1 813
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	650	650
Maksuvõlad	48	48
Kokku võlad ja ettemaksed	698	698

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	868	897
Sotsiaalmaksud	293	303
Kokku tööjõukulud	1 161	1 200
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kort. nr.01	735 EUR
kort. nr.02	968 EUR
kort. nr.03	1201 EUR
kort. nr.04	973 EUR
kort. nr.05	730 EUR
kort. nr.06	1362 EUR
kort. nr.07	1012 EUR
kort. nr.08	1100 EUR
kort. nr.09	740 EUR
kort. nr.10	851 EUR
kort. nr.11	999 EUR
kort. nr.12	1159 EUR
kort. nr.13	1069 EUR
kort. nr.14	1012 EUR
kort. nr.15	1089 EUR
kort. nr.16	813 EUR
kort. nr.17	965 EUR
kort. nr.18	1047 EUR
kort. nr.19	983 EUR
kort. nr.20	828 EUR
kort. nr.21	958 EUR
kort. nr.22	1292 EUR
kort. nr.23	979 EUR
kort. nr.24	742 EUR
Kokku:	23607 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2021

Maardu linn, Kallasmaa tn 22 korteriühistu (registrikood: 80471647) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ŽANNA AMINEVA	Juhatuse liige	03.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kallasmaa22@gmail.com