

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Saaremaa vald, Karja küla, Pansionaadi korteriühistu

registrikood: 80471506

e-posti aadress: pansionaadi3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2020 a.moodustatud korteriühistu on täitnud oma põhikirjalisi ülesandeid -elamu ja selle juurde kuuluva territooriumi hooldamine ning elanikele kommunaalteenuste vahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3 liikmeline juhatus.

Korteriühistu on nõuded tarnijatele korrektselt tähtajaliselt täitnud.

Elanike võlgnevus ühistule on kontrolli all ning pikaajalisi võlgnevusi ei ole.

Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

Jätkame majandustegevusega 2021 aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 610	0
Nõuded ja ettemaksed	139	0
Kokku käibevarad	6 749	0
Kokku varad	6 749	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	78	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 449	0
Kokku pikaajalised kohustised	4 527	0
Kokku kohustised	4 527	0
Netovara		
Aruandeaasta tulem	2 222	0
Kokku netovara	2 222	0
Kokku kohustised ja netovara	6 749	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 453	0
Kokku tulud	2 453	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-231	0
Kokku kulud	-231	0
Põhitegevuse tulem	2 222	0
Aruandeaasta tulem	2 222	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 393	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-232	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 449	0
Kokku rahavood põhitegevusest	6 610	0
Kokku rahavood	6 610	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 610	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 610	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	0			0
Aruandeaasta tulem			2 222	2 222
31.12.2020			2 222	2 222

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardist ja Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise 2020a. aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Bilansikirje Raha sisaldab kassa ja pangakonto saldosisid.

Tulud

Korteriühistu tuluks on hooldustasud ning sihttulud elamu remondiks.

Hooldustasusid kajastatakse teenuste osutamise perioodil Sihttulud elamu remondiks

kajastatakse tuluna perioodil, kui leiab aset remonttööde teostamine.

Tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning mittesihtotstarbelised hoolduskulud.

Hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ning halduskulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020
Pank	6 610
Kokku raha	6 610

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	231 EUR
2	417 EUR
3	185 EUR
4	619 EUR
5	288 EUR
6	250 EUR
7	326 EUR
8	322 EUR
9	313 EUR
10	169 EUR
11	278 EUR
12	213 EUR
Kokku:	3611 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2021

Saaremaa vald, Karja küla, Pansionaadi korteriühistu (registrikood: 80471506) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIRVE BERENS	Juhatuse liige	28.05.2021
LII MÄGI	Juhatuse liige Lii Mägi	04.06.2021
ANNE NELIS	Juhatuse liige	26.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	pansionaadi3@gmail.com