

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Saaremaa vald, Karja küla, Pansionaadi korteriühistu

**registrikood:** 80471506

**e-posti aadress:** pansionaadi3@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

2020 a.moodustatud korteriühistu on täitnud oma põhikirjalisi ülesandeid -elamu ja selle juurde kuuluva territooriumi hooldamine ning elanikele kommunaalteenuste vahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3 liikmeline juhatus.

Korteriühistu on nõuded tarnijatele korrektselt tähtajaliselt täitnud.

Elanike võlgnevus ühistule on kontrolli all ning pikaajalisi võlgnevusi ei ole.

Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

Jätkame majandustegevusega 2023 aastal.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022    | 31.12.2021   |
|----------------------------------------------|---------------|--------------|
| Varad                                        |               |              |
| Käibevarad                                   |               |              |
| Raha                                         | 11 154        | 8 759        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 398           | 173          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>11 552</b> | <b>8 932</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>11 552</b> | <b>8 932</b> |
| Kohustised ja netovara                       |               |              |
| Kohustised                                   |               |              |
| Pikaajalised kohustised                      |               |              |
| Võlad ja ettemaksed                          | 112           | 128          |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 4 449         | 4 449        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>4 561</b>  | <b>4 577</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>4 561</b>  | <b>4 577</b> |
| Netovara                                     |               |              |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 4 355         | 2 222        |
| Aruandeaasta tulem                           | 2 636         | 2 133        |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>6 991</b>  | <b>4 355</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>11 552</b> | <b>8 932</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2022         | 2021         |
|---------------------------|--------------|--------------|
| Tulud                     |              |              |
| Liikmetelt saadud tasud   | 3 272        | 2 650        |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>3 272</b> | <b>2 650</b> |
| Kulud                     |              |              |
| Mitmesugused tegevuskulud | -636         | -517         |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-636</b>  | <b>-517</b>  |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>2 636</b> | <b>2 133</b> |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>2 636</b> | <b>2 133</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                    | 2022         | 2021         |
|----------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                            |              |              |
| Liikmetelt laekunud tasud                          | 3 272        | 2 665        |
| Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest | -241         | 0            |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest   | -636         | -516         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>               | <b>2 395</b> | <b>2 149</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                              | <b>2 395</b> | <b>2 149</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses         | 8 759        | 6 610        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>           | <b>2 395</b> | <b>2 149</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus           | 11 154       | 8 759        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------|----------------|
|                    | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2020</b>  | 2 222               | 2 222          |
| Aruandeaasta tulem | 2 133               | 2 133          |
| <b>31.12.2021</b>  | 4 355               | 4 355          |
| Aruandeaasta tulem | 2 636               | 2 636          |
| <b>31.12.2022</b>  | 6 991               | 6 991          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardist ja Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise 2022a. aastaaruanne on koostatud Eurodes.

#### Raha

Bilansikirje Raha sisaldab kassa ja pangakonto saldosid.

#### Tulud

Korteriühistu tuluks on hooldustasud ning sihttulud elamu remondiks.

Hooldustasusid kajastatakse teenuste osutamise perioodil Sihttulud elamu remondiks

kajastatakse tuluna perioodil, kui leiab aset remonttööde teostamine.

Tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele.

#### Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning mittesihtotstarbelised hoolduskulud.

Hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ning halduskulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2022    | 31.12.2021   |
|-------------------|---------------|--------------|
| Pank              | 11 154        | 8 759        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>11 154</b> | <b>8 759</b> |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud |
|---------------|-----------------|
| Korter 1      | 230 EUR         |
| Korter 2      | 543 EUR         |
| Korter 3      | 292 EUR         |
| Korter 4      | 832 EUR         |
| Korter 5      | 378 EUR         |
| Korter 6      | 334 EUR         |
| Korter 7      | 350 EUR         |
| Korter 8      | 434 EUR         |
| Korter 9      | 420 EUR         |
| Korter 10     | 223 EUR         |
| Korter 11     | 654 EUR         |
| Korter 12     | 316 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>5006 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2023

**Saaremaa vald, Karja küla, Pansionaadi korteriühistu (registrikood: 80471506) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VIRVE BERENS       | Juhatuse liige     | 22.06.2023           |
| LII MÄGI           | Juhatuse liige     | 28.06.2023           |

**Sidevahendid**

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Liik            | Sisu                   |
| E-posti aadress | pansionaadi3@gmail.com |