

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Saaremaa vald, Karja küla, Pansionaadi korteriühistu

registrikood: 80471506

e-posti aadress: pansionaadi3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2020 a.moodustatud korteriühistu on täitnud oma põhikirjalisi ülesandeid -elamu ja selle juurde kuuluva territooriumi hooldamine ning elanikele kommunaalteenuste vahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3 liikmeline juhatus.

Korteriühistu on nõuded tarnijatele korrektselt tähtajaliselt täitnud.

Elanike võlgnevus ühistule on kontrolli all ning pikaajalisi võlgnevusi ei ole.

Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

Jätkame majandustegevusega 2024 aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 840	11 154
Nõuded ja ettemaksed	513	398
Kokku käibevarad	15 353	11 552
Kokku varad	15 353	11 552
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	168	112
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 449	4 449
Kokku pikaajalised kohustised	4 617	4 561
Kokku kohustised	4 617	4 561
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 991	4 355
Aruandeaasta tulem	3 745	2 636
Kokku netovara	10 736	6 991
Kokku kohustised ja netovara	15 353	11 552

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 461	3 272
Kokku tulud	4 461	3 272
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-716	-636
Kokku kulud	-716	-636
Põhitegevuse tulem	3 745	2 636
Aruandeaasta tulem	3 745	2 636

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 461	3 272
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	-241
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-775	-636
Kokku rahavood põhitegevusest	3 686	2 395
Kokku rahavood	3 686	2 395
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 154	8 759
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 686	2 395
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 840	11 154

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	4 355	4 355
Aruandeaasta tulem	2 636	2 636
31.12.2022	6 991	6 991
Aruandeaasta tulem	3 745	3 745
31.12.2023	10 736	10 736

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardist ja Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise 2023a. aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Bilansikirje Raha sisaldab kassa ja pangakonto saldosisid.

Tulud

Korteriühistu tuluks on hooldustasud ning sihttulud elamu remondiks.

Hooldustasusid kajastatakse teenuste osutamise perioodil Sihttulud elamu remondiks

kajastatakse tuluna perioodil, kui leiab aset remonttööde teostamine.

Tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ning mittesihtotstarbelised hoolduskulud.

Hoolduskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ning halduskulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pank	14 840	11 154
Kokku raha	14 840	11 154

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	330 EUR
kortter 2	866 EUR
korter 3	304 EUR
korter 4	1000 EUR
korter 5	639 EUR
korter 6	426 EUR
korter 7	548 EUR
korter 8	581 EUR
korter 9	540 EUR
korter 10	296 EUR
korter 11	701 EUR
korter 12	449 EUR
Kokku:	6680 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2024

Saaremaa vald, Karja küla, Pansionaadi korteriühistu (registrikood: 80471506) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LII MÄGI	Juhatuse liige	18.06.2024