

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Oa tn 3 korteriühistu

registrikood: 80471386

telefon: +372 5014339

e-posti aadress: liis.roovali@ut.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tallinn, Oa tn 3 korteriühistu tegeles 2021. aastal elamu (aadressiga Oa 3, Tallinn) igapäevase majandustegevuse korraldamisega.

Aruandeaasta lõpul oli tarnijatele tasumata detsembri 2021 kulude eest saadud arved, sest arved saabusid ja ka nende maksetähtaeg on jaanuaris 2022.

Liikmete võlgnevused korteriühistu ees on minimaalsed. Pikaajalisi võlgnevusi ei ole.

Kõik tööd teostati vastavalt majanduskavale. Remonditasude jääk on 15667 eurot.

Aruandeaastal ühistus töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmed palka ei saa. Haldusteenust osutab ja raamatupidamist teostab Kodu Haldus OÜ.

Kõik arvestused on tehtud vastavalt esitatud dokumentidele (arved, tšekid, lepingud).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 522	10 778
Nõuded ja ettemaksed	658	668
Kokku käibevarad	16 180	11 446
Kokku varad	16 180	11 446
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	206	216
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 667	11 221
Kokku lühiajalised kohustised	15 873	11 437
Kokku kohustised	15 873	11 437
Netovara		
Reservkapital	300	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9	11
Aruandeaasta tulem	-2	-2
Kokku netovara	307	9
Kokku kohustised ja netovara	16 180	11 446

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 527	984
Muud tulud	1	0
Kokku tulud	1 528	984
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-663	-120
Mitmesugused tegevuskulud	-867	-866
Kokku kulud	-1 530	-986
Põhitegevuse tulem	-2	-2
Aruandeaasta tulem	-2	-2

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	7 792	7 787
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 048	-2 686
Kokku rahavood põhitegevusest	4 744	5 101
Kokku rahavood	4 744	5 101
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 778	5 677
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 744	5 101
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 522	10 778

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Korrigeeritud saldo 31.12.2019		11	11
Aruandeaasta tulem		-2	-2
Muud muutused netovaras		11	11
31.12.2020	0	9	9
Aruandeaasta tulem		-2	-2
Muud muutused netovaras	300		300
31.12.2021	300	7	307

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Oa tn 3 korteriühistu 2021.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohuslase finantsseisundi ja tulemuse kohta.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	658	668
Kokku nõuded ja ettemaksed	658	668

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1031 EUR
2	792 EUR
3	787 EUR
4	887 EUR
5	953 EUR
6	809 EUR
7	893 EUR
8	432 EUR
8A	340 EUR
9	857 EUR
Kokku:	7781 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.03.2022

Tallinn, Oa tn 3 korteriühistu (registrikood: 80471386) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIS ROOVÄLI	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5014339
E-posti aadress	liis.roovali@ut.ee