

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Oa tn 3 korteriühistu

registrikood: 80471386

telefon: +372 5014339

e-posti aadress: liis.roovali@ut.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tallinn, Oa tn 3 korteriühistu tegeles 2022. aastal elamu (aadressiga Oa 3, Tallinn) igapäevase majandustegevuse korraldamisega. Aruandeaasta lõpul oli tarnijatele tasumata detsembri 2022 kulude eest saadud arved, sest arved saabusid ja ka nende maksetähtaeg on jaanuaris 2023. Liikmetel pikaajalisi võlgnevusi korteriühistu ees ei ole. Kõik tööd teostati vastavalt majanduskavale. Remonditasude jääk on 12767 eurot. Aruandeaastal ühistus töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmed palka ei saa. Haldusteenust osutab ja raamatupidamist teostab Kodu Haldus OÜ. Kõik arvestused on tehtud vastavalt esitatud dokumentidele (arved, tšekid, lepingud).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 518	15 522
Nõuded ja ettemaksed	675	658
Kokku käibevarad	14 193	16 180
Kokku varad	14 193	16 180
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	225	206
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 767	15 667
Kokku lühiajalised kohustised	12 992	15 873
Kokku kohustised	12 992	15 873
Netovara		
Reservkapital	1 200	300
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7	9
Aruandeaasta tulem	-6	-2
Kokku netovara	1 201	307
Kokku kohustised ja netovara	14 193	16 180

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 296	1 527
Muud tulud	1	1
Kokku tulud	8 297	1 528
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 432	-663
Mitmesugused tegevuskulud	-871	-867
Kokku kulud	-8 303	-1 530
Põhitegevuse tulem	-6	-2
Aruandeaasta tulem	-6	-2

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	7 782	7 792
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-9 787	-3 048
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 005	4 744
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood	-2 004	4 744
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 522	10 778
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 004	4 744
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 518	15 522

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020		9	9
Aruandeaasta tulem		-2	-2
Muud muutused netovaras	300		300
31.12.2021	300	7	307
Aruandeaasta tulem		-6	-6
Muud muutused netovaras	900		900
31.12.2022	1 200	1	1 201

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Oa tn 3 korteriühistu 2022.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohuslase finantsseisundi ja tulemuse kohta.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	675	658
Kokku nõuded ja ettemaksed	675	658

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	997 EUR
2	791 EUR
3	800 EUR
4	893 EUR
5	931 EUR
6	809 EUR
7	911 EUR
8	490 EUR
8A	309 EUR
9	868 EUR
Kokku:	7799 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2024

Tallinn, Oa tn 3 korteriühistu (registrikood: 80471386) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIS ROOVÄLI	Juhatuse liige	08.06.2024