

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Oa tn 3 korteriühistu

registrikood: 80471386

telefon: +372 5014339

e-posti aadress: liis.roovali@ut.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tallinn, Oa tn 3 korteriühistu tegeles 2023. aastal elamu (aadressiga Oa 3, Tallinn) igapäevase majandustegevuse korraldamisega. Aruandeaasta lõpul oli tarnijatele tasumata detsembri 2023 kulude eest saadud arved, sest arved saabusid ja ka nende maksetähtaeg on jaanuaris 2024. Liikmetel võlgnevusi korteriühistu ees ei ole. Kõik tööd teostati vastavalt majanduskavale. Remonditasude jääk on 11507 eurot. Aruandeaastal ühistus töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmed palka ei saa. Haldusteenust osutab ja raamatupidamist teostab Kodu Haldus OÜ. Kõik arvestused on tehtud vastavalt esitatud dokumentidele (arved, tšekid, lepingud).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 154	13 518
Nõuded ja ettemaksed	766	675
Kokku käibevarad	12 920	14 193
Kokku varad	12 920	14 193
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	216	225
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 507	12 767
Kokku lühiajalised kohustised	11 723	12 992
Kokku kohustised	11 723	12 992
Netovara		
Reservkapital	1 200	1 200
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1	7
Aruandeaasta tulem	-4	-6
Kokku netovara	1 197	1 201
Kokku kohustised ja netovara	12 920	14 193

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 174	8 296
Muud tulud	0	1
Kokku tulud	13 174	8 297
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 680	-7 432
Mitmesugused tegevuskulud	-1 498	-871
Kokku kulud	-13 178	-8 303
Põhitegevuse tulem	-4	-6
Aruandeaasta tulem	-4	-6

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	8 672	7 782
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-15 036	-9 787
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 364	-2 005
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	5 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 000	0
Kokku rahavood	-1 364	-2 004
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 518	15 522
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 364	-2 004
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 154	13 518

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	300	7	307
Aruandeaasta tulem		-6	-6
Muud muutused netovaras	900		900
31.12.2022	1 200	1	1 201
Aruandeaasta tulem		-4	-4
31.12.2023	1 200	-3	1 197

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Oa tn 3 korteriühistu 2023.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohuslase finantsseisundi ja tulemuse kohta.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	672	675
Kokku nõuded ja ettemaksed	672	675

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1096 EUR
2	1426 EUR
3	816 EUR
4	941 EUR
5	968 EUR
6	827 EUR
7	953 EUR
8	454 EUR
8A	311 EUR
9	876 EUR
Kokku:	8668 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2024

Tallinn, Oa tn 3 korteriühistu (registrikood: 80471386) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIS ROOVÄLI	Juhatuse liige	08.06.2024